

# 栗原市ハイルザーム栗駒、栗駒コテージ、 金成温泉金成延年閣、花山温泉温湯山荘、花山青少年旅行村

※複数施設を一体的に管理しており、施設ごとに経費按分することができないため、まとめて作成しています。

## 1. 施設概要

施設名称	栗原市ハイルザーム栗駒、栗駒コテージ、金成温泉金成延年閣、花山温泉温湯山荘、花山青少年旅行村				
所在地	栗駒沼倉耕英東50番地1 ほか				
中分類	レクリエーション・観光施設				
所管課	商工観光部田園観光課				
設置条例等	栗原市ハイルザーム栗駒条例 ほか				
設置目的	栗駒山麓の豊かな自然の中で、自然と温泉を活用した健康づくりと福祉の増進及び地域の活性化に資するための温泉保養施設を設置。ほか。				
構造	—	階層	— 階	駐車台数	— 台
設置年	—	管理敷地面積	— m <sup>2</sup>	施設延べ床面積	— m <sup>2</sup>



ハイルザーム栗駒

## 2. 令和6年度の管理運営状況

管理形態	指定管理		【指定管理者】 株式会社ゆめぐり		
管理に要した人数	正規職員	— 人	非正規職員	— 人	
開館時間	午前	—	午後	—	休日
利用状況	年間開館日数	年間利用者数	1日当たりの利用者数	特記事項	
	354 日	143,793 人	406.2 人	年間利用者数は5施設の合計	

## 3. 令和6年度の管理運営コスト

(単位：円)

項目		金額	備考
収入	使用料等収入	0	
	国・県支出金	0	
	その他収入	0	
	収入計 (A)	0	
管理運営経費	人件費	0	
	維持管理費	1,475,100	
	光熱水費	0	
	委託料等	1,475,100	
	修繕費	102,070,100	
	指定管理料	65,260,000	
	その他	1,055,300	
経費計 (B)	169,860,500		
減価償却費 (C)	47,995,188		
フルコスト (B+C) (D)	217,855,688		
税金充当額 (B-A)	169,860,500		

### 【指定管理者制度導入施設の場合の留意点】

このシートは、栗原市から見た財政負担（税金充当額）を明らかにする目的で作成したものであるため、「3.令和6年度の管理運営コスト」では、**栗原市から見た収入及び経費のみを計上**しており、以下の項目は除いています。

### 【除外している項目】

- ◆収入  
指定管理者の収入となった使用料等収入
- ◆管理運営経費  
指定管理者が支払った人件費や光熱水費等

### 【参考】

指定管理者制度導入施設の場合、施設の使用等収入と市が支払う指定管理料を財源として、指定管理者が管理運営に係る経費全般を支出しています。

### 【参考】利用者1人当たり及び人口1人当たりコスト

(単位：円)

利用者1人当たりの管理運営経費	B/年間利用者数	1,181
利用者1人当たりのフルコスト	D/年間利用者数	1,515
利用者1人当たりの税金充当額	(B-A)/年間利用者数	1,181
人口1人当たりの管理運営経費	B/人口	2,834
人口1人当たりのフルコスト	D/人口	3,635
人口1人当たりの税金充当額	(B-A)/人口	2,834

※人口・・・令和7年3月31日時点の住民基本台帳人口（59,938人）

問い合わせ先	担当課	商工観光部田園観光課	電話番号	0228-24-7557
--------	-----	------------	------	--------------