

# **栗原市公民館整備基本構想**

**平成31年4月**

**栗原市**

# 目次

|                      |    |
|----------------------|----|
| 序章 はじめに .....        | 1  |
| 1. 構想策定の背景 .....     | 1  |
| 2. 基本構想の目的 .....     | 1  |
| 第1章 対象施設の選定 .....    | 2  |
| 1. 対象施設の選定の理由 .....  | 2  |
| 第2章 整備候補地 .....      | 4  |
| 1. 整備候補地の考え方 .....   | 4  |
| 第3章 整備スケジュール .....   | 5  |
| 1. 整備スケジュール（案） ..... | 5  |
| 第4章 施設構想 .....       | 6  |
| （1）若柳公民館 .....       | 6  |
| （2）志波姫公民館 .....      | 12 |
| （3）一迫公民館 .....       | 18 |
| （4）瀬峰公民館 .....       | 24 |
| （5）鶯沢公民館 .....       | 30 |

# 序章 はじめに

## 1. 構想策定の背景

本市では、長期的な視点を持って公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進することを目的として、平成 29 年 3 月に「栗原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

その中で、栗原市が保有する公共施設等について、「施設保有量の適正化」「維持管理の適正化」「施設運営の適正化」の 3 つの基本方針が設定されています。

人口動態や市民ニーズの変化などを踏まえ、公共施設等の規模の適正化を推進し、特に更新時にあたっては、他の施設との機能集約化を図り、統合や廃止を検討し、集約しない場合は面積の縮小化などを検討するとともに、公共施設等の長寿命化に取り組み、民間活力の活用や広域的な連携を進めるなど、公共施設等の効率的な管理運営を進めています。

## 2. 基本構想の目的

平成 17 年 4 月 1 日に誕生した本市は、平成 18 年度に、平成 19 年度から平成 28 年度までを計画期間とした市制施行後初めての総合計画を策定し、平成 29 年度には、新たな 10 年に挑戦する本市のまちづくりの指針となる「第 2 次栗原市総合計画」を策定しました。

総合計画の中で、本市が目指すまちづくり（将来像）として、「Ⅰ 恵まれた自然に包まれた、質の高い暮らしのまち」「Ⅱ 子どもたちの豊かな感性と生きる力を育むまち」「Ⅲ 健康や生活に不安がなく、優しさと思いやりに満ちたまち」「Ⅳ 地域の特性を生かした、産業や交流が盛んなまち」「Ⅴ 市民がまちづくりを楽しめるまち」の 5 つの将来像が示されています。

総合計画は、本市が目指す将来像を描き、それを実現するための基本方針を定めた「基本構想」と、基本構想を達成するための具体的な施策を定めた「基本計画」、そして基本計画の施策を実行する事業の内容や実施時期を示した「実施計画」の 3 層で構成されています。

その 3 層目にあたる「第 2 次栗原市総合計画 実施計画」の中で、将来像Ⅰである「恵まれた自然に包まれた、質の高い暮らしのまち」を創るための実施計画の施策として「公民館整備基本計画策定事業」が位置づけられており、本基本構想は、市民が自主的に生涯学習を楽しめる環境づくりを推進することを目的としています。

# 第1章 対象施設の選定

---

## 1. 対象施設の選定の理由

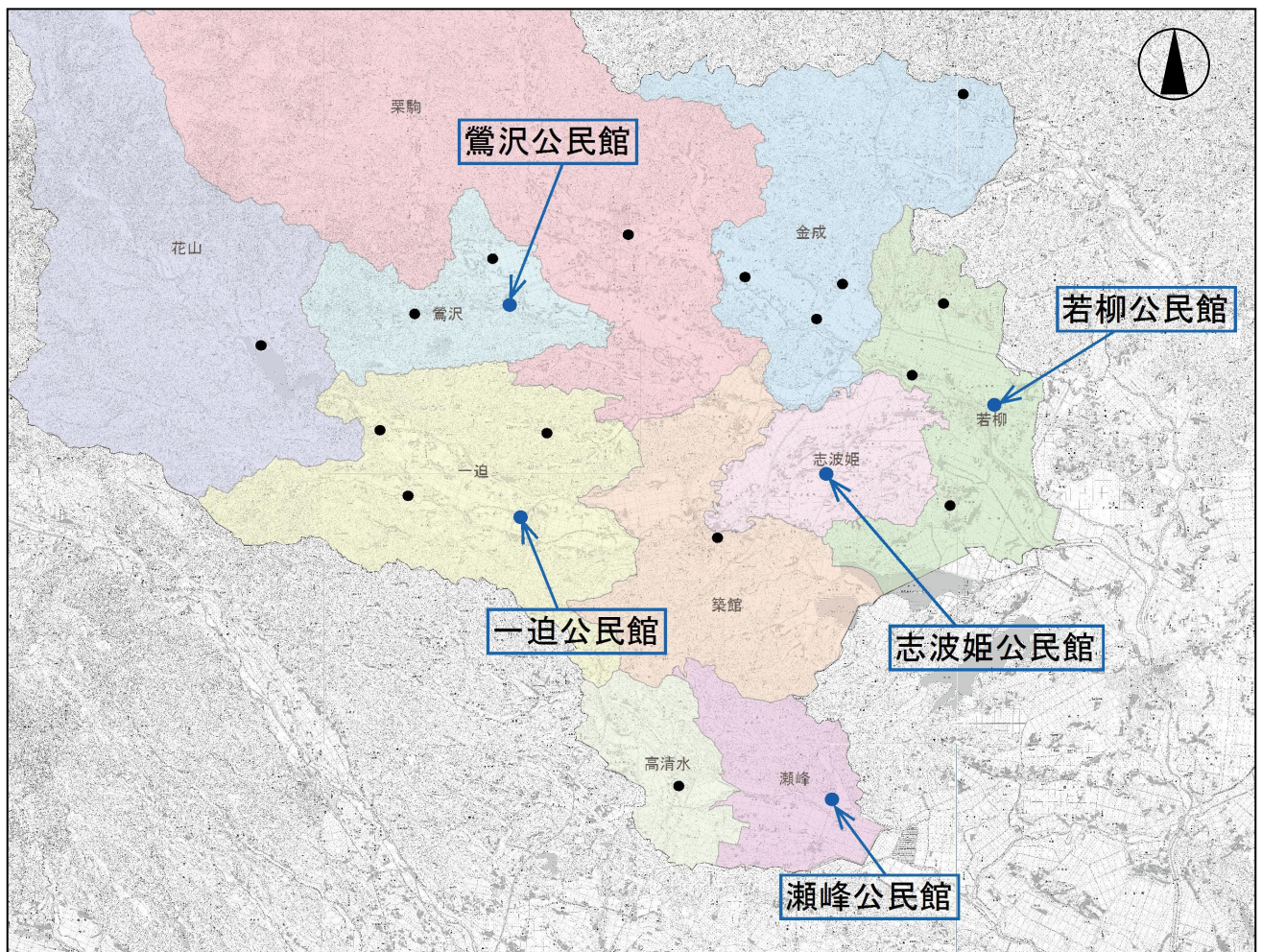
市内には21の公民館があり、各地区で施設数や利用状況、施設の老朽化に相違があることから、市内公民館の平準化を図るため、公民館を各地区1館に集約し、情報通信ネットワークや図書機能等の充実を図り、老朽化した公民館の順次改築を進めながら、市民が「いつでも どこでも だれでも」学べる生涯学習の拠点として整備していきます。

今回の基本構想策定対象としている次の5つの公民館については、いずれも建築年が昭和56年以前で、耐用年数を超過していることに加え、旧耐震基準の建物であり、耐震性が低く、安全性に懸念があることから、現地建替えや移転等により整備を進めていくこととしています。

以上のことから、本市が実施予定の以下の公民館整備にあたり、整備候補地の分析を踏まえた基本構想を策定します。

## 基本構想策定対象公民館一覧

| 公民館名   | 延床面積                    | 建築年     | 主な施設内容                              |
|--------|-------------------------|---------|-------------------------------------|
| 若柳公民館  | 2,126.10 m <sup>2</sup> | 昭和 42 年 | 小会議室、和室、図書室、会議室、料理教室、大ホール、控室        |
| 志波姫公民館 | 1,226.77 m <sup>2</sup> | 昭和 46 年 | 図書室、談話室、調理実習室、大会議室、配膳室、小会議室、和室、大ホール |
| 一迫公民館  | 1,107.69 m <sup>2</sup> | 昭和 46 年 | 研修室、和室、ホール、調理実習室                    |
| 瀬峰公民館  | 1,159.94 m <sup>2</sup> | 昭和 48 年 | ホール、和室、図書室、会議室、調理実習室、視聴覚室、クラブ室      |
| 鶯沢公民館  | 995.38 m <sup>2</sup>   | 昭和 51 年 | 集会室、和室、生活改善実習室、図書室、会議室              |



公民館位置図

## 第2章 整備候補地

### 1. 整備候補地の考え方

対象5公民館について、以下の3つの視点に基づき、整備候補地を抽出しました。

#### 【案1】現地建替え

⇒現在の施設を解体・撤去の上、同敷地に建替えを行うもの。

#### 【案2】他の市有地に建設

⇒現施設の近接地等、他の市有地に移転・新設を行うもの。

新施設供用開始後の現施設については、利用方法を別途検討。

#### 【案3】他の施設を利用

⇒他の施設の改築等を行い、公民館機能を持たせるもの。

候補地の抽出結果は下記のとおりです。

| No. | 公民館名   | (案1)<br>現地建替え     | (案2)<br>他の市有地に建設                        | (案3)<br>他の施設を利用                                                 |
|-----|--------|-------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1   | 若柳公民館  | 若柳字川北片町<br>91番地   | 若柳字川北古川 83<br>番地<br>(若柳総合文化セン<br>ター西側)  | 若柳字川北古川 83 番地<br>(若柳総合文化センター)                                   |
| 2   | 志波姫公民館 | 志波姫新原 139 番<br>地  | 志波姫沼崎南沖 447<br>番地<br>(旧志波姫総合支所<br>跡地北側) | 志波姫沼崎南沖 452 番地<br>(志波姫保健センター兼志<br>波姫農村環境改善センター)<br>〔この花さくや姫プラザ〕 |
| 3   | 一迫公民館  | 一迫真坂字清水田<br>河前5番地 | 一迫真坂字清水田河<br>前5番地<br>(旧一迫柔剣道場)          | 一迫真坂字高橋 20 番地1<br>(一迫ふれあいホール他)                                  |
| 4   | 瀬峰公民館  | 瀬峰下田 32 番地<br>1   | 適地なし                                    | 瀬峰大境山 24 番地 16<br>(瀬峰農村環境改善センタ<br>ー)〔テアリホール〕                    |
| 5   | 鶯沢公民館  | 鶯沢南郷下日照<br>90番地2  | 鶯沢南郷下久保前3<br>番地2<br>(旧鶯沢中学校)            | 鶯沢南郷八升 16 番地<br>(鶯沢振興センター)                                      |

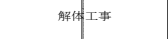
# 第3章 整備スケジュール

## 1. 整備スケジュール（案）

整備スケジュール(案)は以下のとおりです。基本構想により5地区全てを建設とし、1年度1箇所の建設とした場合のスケジュールです。なお、造成・解体等については考慮しておりません。

建設は、概ね建築年次の古い順に計画しています。各地区において、行政区長、利用団体の代表者又は構成員、学識経験者等で構成する「公民館整備検討委員会」を開催します。本委員会については、利用開始まで随時開催するものとします。

| 項 目    | 2018年度 (H30) |                                                                                                    | 2019年度 (H31)                                                                              |                                                                                             | 2020年度 (※H32)                                                                                      |                                                                                            | 2021年度 (※H33)                                                                                      |    | 2022年度 (※H34)                                                                                       |                                                                                               | 2023年度 (※H35)                                                                                 |                                                                                               |
|--------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 上期           | 下期                                                                                                 | 上期                                                                                        | 下期                                                                                          | 上期                                                                                                 | 下期                                                                                         | 上期                                                                                                 | 下期 | 上期                                                                                                  | 下期                                                                                            | 上期                                                                                            | 下期                                                                                            |
| 若柳公民館  |              | <br>準備期間<br>検討委員会 | <br>実施設計 | <br>住民説明   | <br>建設工事          |                                                                                            | <br>利用開始          |    | <br>解体設計         |                                                                                               | <br>解体工事   |                                                                                               |
| 志波姫公民館 |              |                                                                                                    |                                                                                           | <br>検討委員会 | <br>実施設計         | <br>住民説明 | <br>建設工事        |    | <br>利用開始        |                                                                                               | <br>解体設計  |                                                                                               |
| 一迫公民館  |              |                                                                                                    |                                                                                           |                                                                                             | <br>検討委員会・住民説明 |                                                                                            |                                                                                                    |    | <br>実施設計       | <br>住民説明 | <br>建設工事 |                                                                                               |
| 瀬峰公民館  |              |                                                                                                    |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                    |                                                                                            | <br>検討委員会・住民説明 |    |                                                                                                     |                                                                                               | <br>実施設計 | <br>住民説明 |
| 鶯沢公民館  |              |                                                                                                    |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                    |                                                                                            |                                                                                                    |    | <br>検討委員会・住民説明 |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                               |

| 項 目    | 2024年度 (※H36)                                                                               |                                                                                             | 2025年度 (※H37)                                                                               |    | 2026年度 (※H38)                                                                               |    | 2027年度 (※H39)                                                                                |    | 2028年度 (※H40)                                                                                 |    | 備 考 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
|        | 上期                                                                                          | 下期                                                                                          | 上期                                                                                          | 下期 | 上期                                                                                          | 下期 | 上期                                                                                           | 下期 | 上期                                                                                            | 下期 |     |
| 若柳公民館  |                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |    |                                                                                             |    |                                                                                              |    |                                                                                               |    |     |
| 志波姫公民館 | <br>解体工事 |                                                                                             |                                                                                             |    |                                                                                             |    |                                                                                              |    |                                                                                               |    |     |
| 一迫公民館  | <br>利用開始 |                                                                                             | <br>解体設計 |    | <br>解体工事 |    |                                                                                              |    |                                                                                               |    |     |
| 瀬峰公民館  | <br>建設工事 |                                                                                             | <br>利用開始 |    | <br>解体設計 |    | <br>解体工事 |    |                                                                                               |    |     |
| 鶯沢公民館  | <br>実施設計 | <br>住民説明 | <br>建設工事 |    | <br>利用開始 |    | <br>解体設計  |    | <br>解体工事 |    |     |

※整備スケジュール（案）については想定であり、確定したものではありません。

# 第4章 施設構想

## (1) 若柳公民館

### 1. 現況

#### ① 現位置及び周辺の状況

現在の若柳公民館は若柳字川北片町 91 番地に位置しています。西側には迫川が近接し、北側は田園地帯となっています。周辺は住宅地が広がっています。

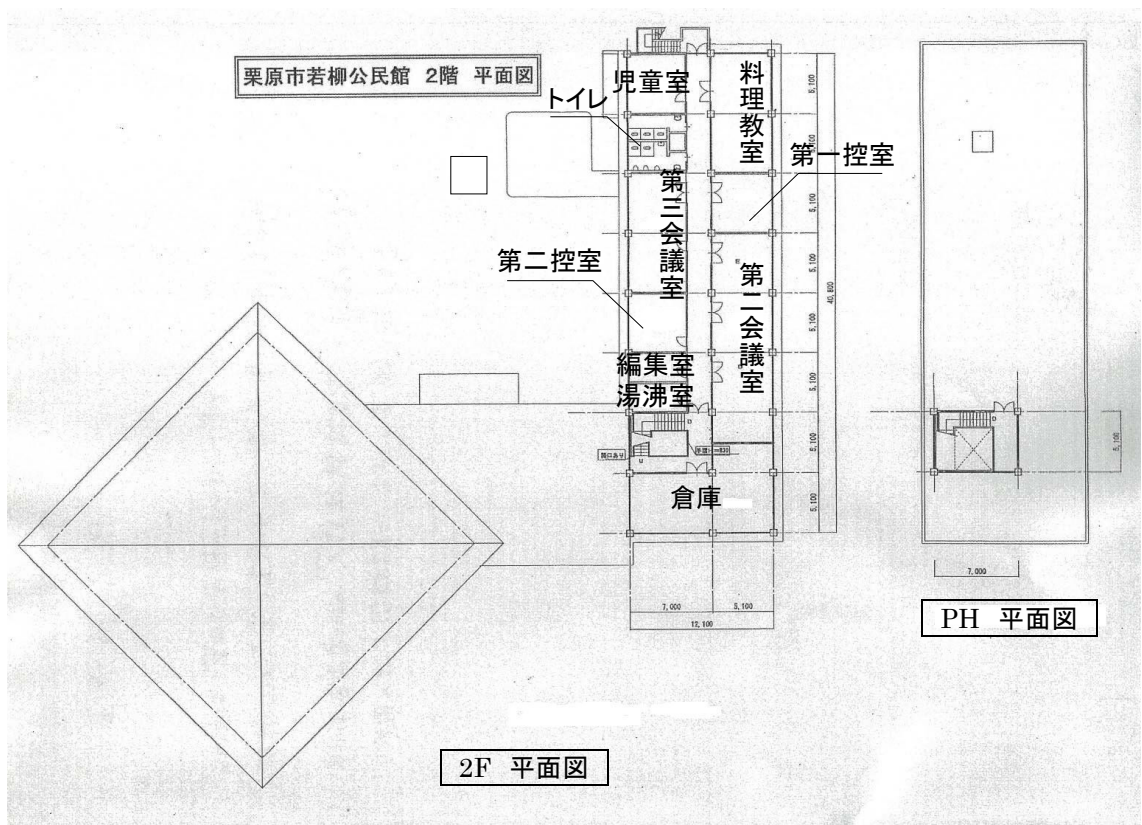
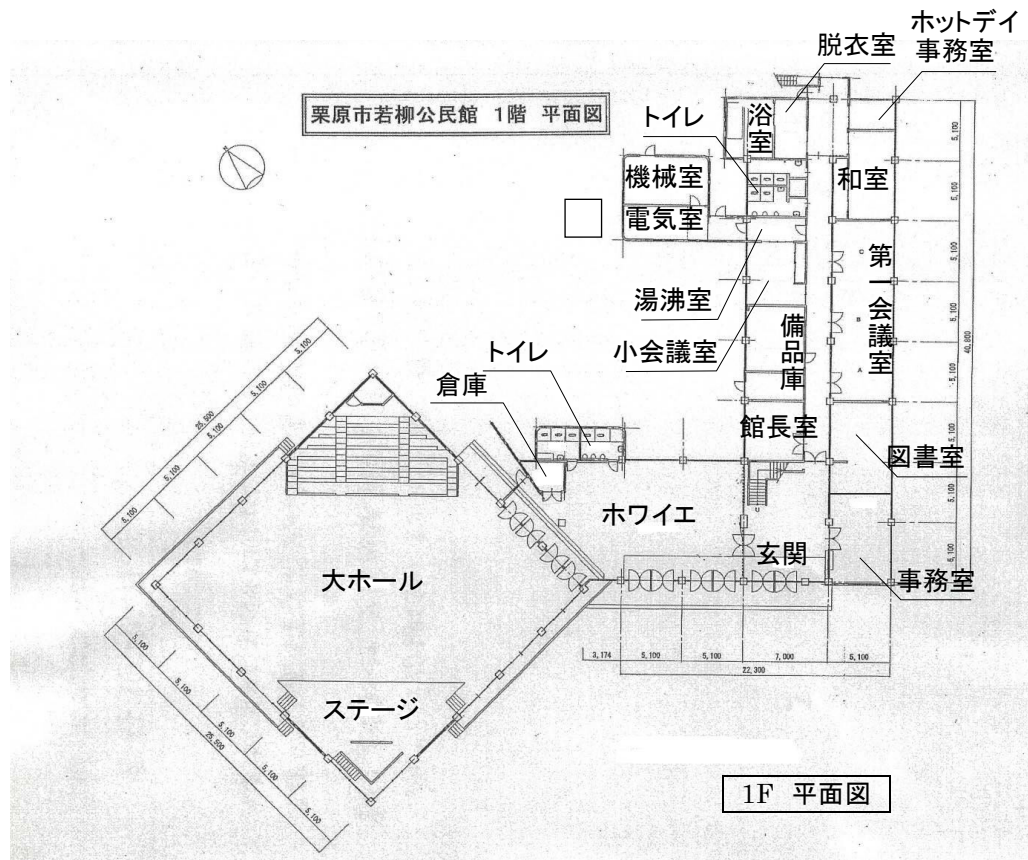
一方、移転候補地である若柳総合文化センター（ドリームパル）西側については、都市計画道路石越駅四ツ谷線の北側に位置し、車でのアクセス性が高くなっています。



## ② 施設の概要

現在の若柳公民館の概要は以下のとおりです。

施設内容：小会議室、和室、図書室、会議室（1～3）、料理教室、大ホール、控室（1、2）



### ③ 現況写真

現在の若柳公民館は、昭和42年建設(築51年)の鉄筋コンクリート造2階建てで、延床面積は2,126.1㎡です。



外観



大ホール



ホワイエ



和室



料理教室

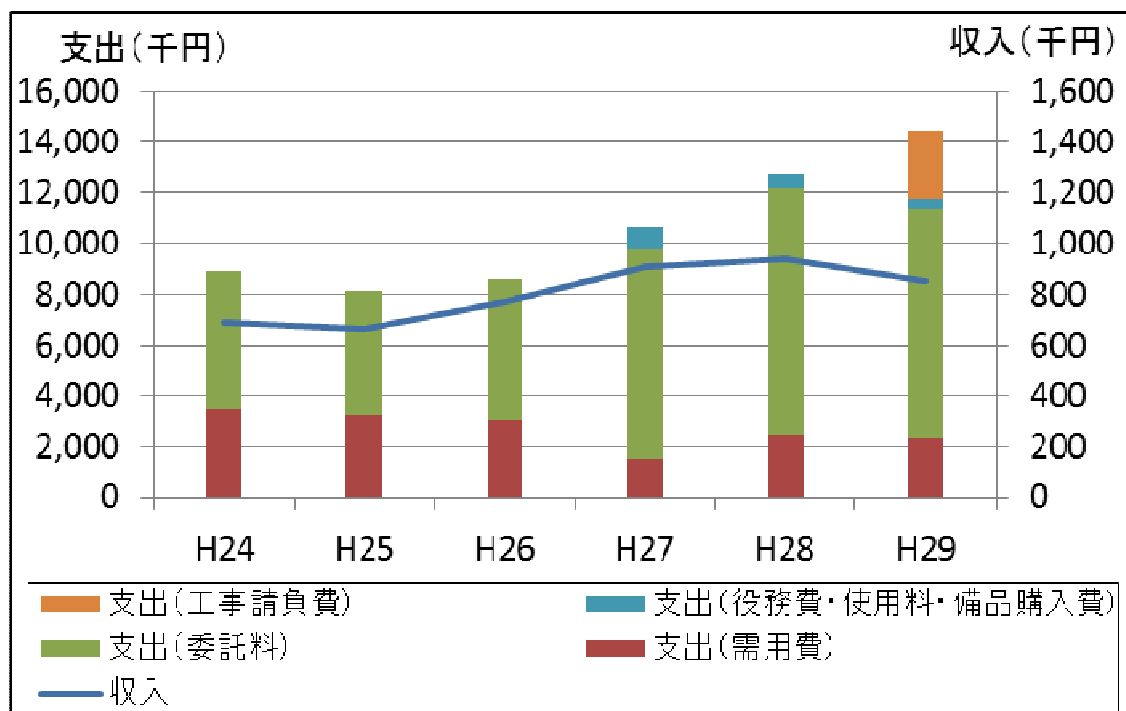
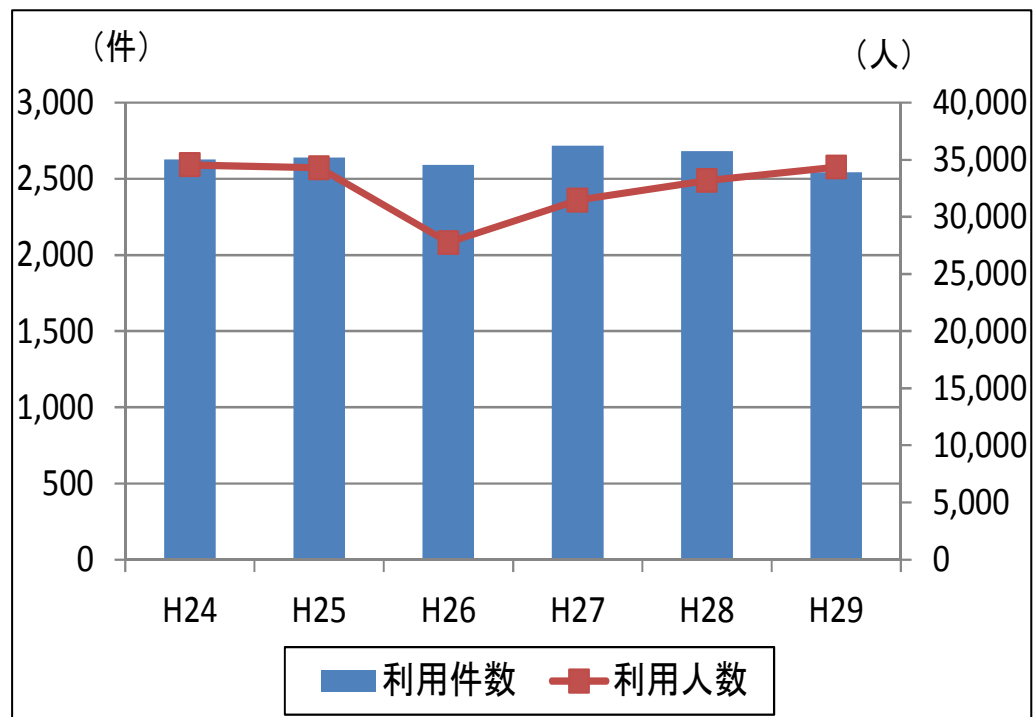


図書室

#### ④ 施設利用及び公民館収支の推移

若柳公民館の利用人数は、過去 6 年間の平均で年間約 33,000 人、利用件数は過去 6 年間の平均で年間約 2,600 件となっています。

収支をみると、収入は横ばいですが、支出は委託料（施設管理費など）の上昇などにより近年増加傾向にあり、平成 29 年の支出は陶芸釜設置工事が行われたこともあり、1,400 万円を超えています。



## 2. 計画

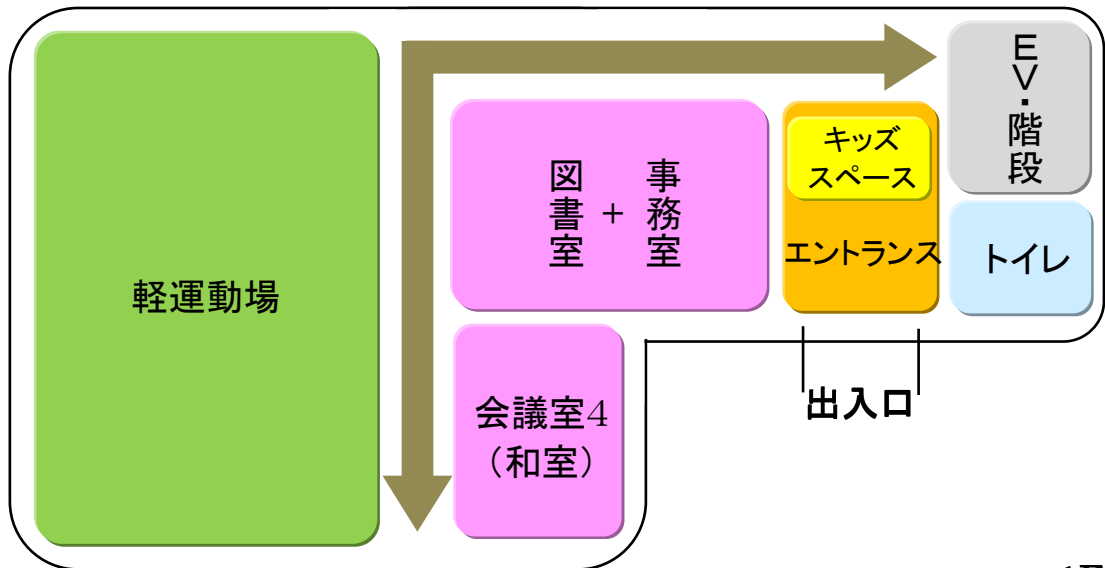
### ① 計画地比較表

若柳公民館建設候補地の比較内容は以下のとおりです。

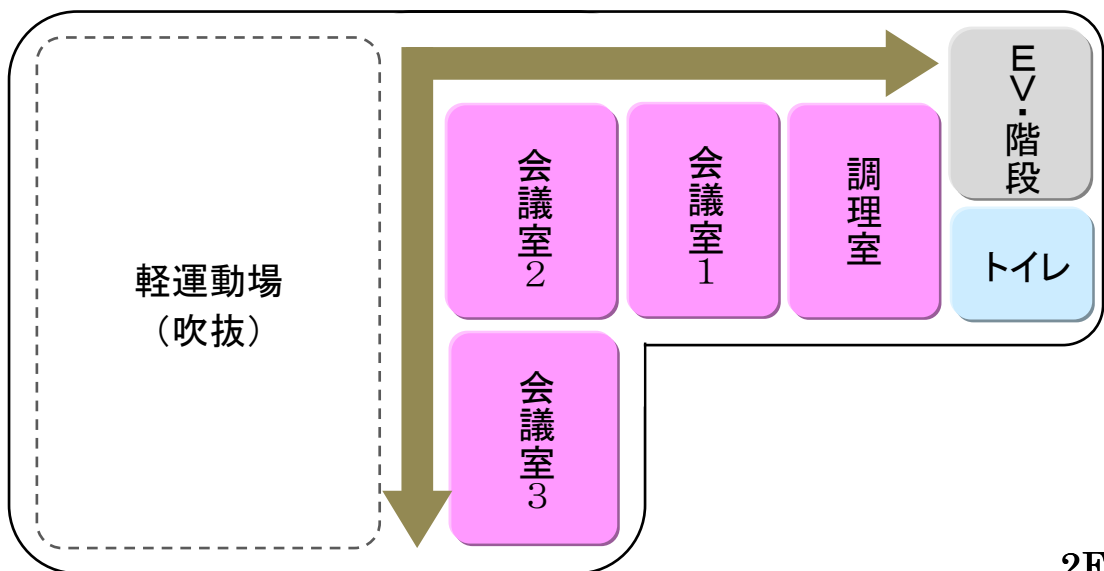
| 比較項目      |                 |                                                                                                                                                                                                  | (案1) 現地建替え                                                                                                                                                                                                          | (案2) 他の市有地に建設                                                                                                                                           | (案3) 他の施設を利用                                                                      | 備考 |
|-----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 敷地条件      | 敷地              | 地番                                                                                                                                                                                               | 若柳字川北片町91番地                                                                                                                                                                                                         | 若柳字川北古川83番地<br>若柳総合文化センター西側                                                                                                                             | 若柳字川北古川83番地<br>(若柳総合文化センター)                                                       |    |
|           |                 | 敷地面積                                                                                                                                                                                             | 6,089.8㎡                                                                                                                                                                                                            | 29,999.16㎡                                                                                                                                              | 29,999.16㎡                                                                        |    |
|           |                 | 地目                                                                                                                                                                                               | 宅地                                                                                                                                                                                                                  | 宅地                                                                                                                                                      | 宅地                                                                                |    |
| 技術的<br>条件 | 設計<br>与件        | 駐車場                                                                                                                                                                                              | 自走式平面駐車が可能                                                                                                                                                                                                          | 自走式平面駐車が可能                                                                                                                                              | 自走式平面駐車が可能                                                                        |    |
|           |                 | 会議室                                                                                                                                                                                              | ・入口付近にキッズスペースを設ける。<br>・図書室は事務室に隣接させる。<br>・軽運動場を設ける。<br>・会議室を設ける。<br>・調理室を設ける。<br>・和室を設ける。                                                                                                                           | 案1の条件に加え、以下の条件がある。<br>・大会議室は隣接する若柳総合文化センターの小ホールを使用。<br>・会議室の縮小を検討することができる。<br>・周辺の住宅に電波障害が発生する懸念があるため留意が必要。<br>・現況のゲートボール場に公民館を建設するため、多目的広場を敷地内に新たに設ける。 | 案1の条件に加え、以下の条件がある。<br>・文化施設であるため大ホール(ステージ・客席付き)がメインであり、公民館としての機能を充足するには大規模な改築が必要。 |    |
|           |                 | 和室                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |                                                                                   |    |
|           |                 | 図書室                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |                                                                                   |    |
|           |                 | 事務室                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |                                                                                   |    |
|           |                 | 調理室                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |                                                                                   |    |
|           |                 | 軽運動場                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |                                                                                   |    |
| その他       |                 |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |                                                                                   |    |
| バリアフリー性   | 2階建てではエレベーターが必要 | 2階建てではエレベーターが必要                                                                                                                                                                                  | 2階建てではエレベーターが必要                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |                                                                                   |    |
| 階数        | 2階建て            | 2階建て                                                                                                                                                                                             | 2階建て                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |                                                                                   |    |
| 留意点       |                 | ・既存施設の撤去をしてからの施工となり、工事期間中は公民館機能を利用できない。<br><br>・現施設と同規模の施設を確保することから、2階建てとなることが想定される。<br><br>・バリアフリー対策のためエレベーター設置検討が必要。<br><br>・住宅が隣接し周辺道路の幅員が狭く施工性に劣る。<br><br>・敷地がそれほど広くなくやや不整形であるため、駐車場面積が限られる。 | ・新施設の工事完了まで現施設を引き続き利用可能。<br><br>・隣接施設の室を利用できることから延床面積を削減できる。<br><br>・3.0m未満の浸水が想定されるため2階建てとすることが望まれるが、周辺住宅への電波障害に留意が必要。また、バリアフリー対策のためエレベーター設置検討が必要。<br><br>・建設予定地の周囲にも空地があり施工性に勝る。<br><br>・敷地が広いため、駐車場を広く確保することが可能。 | ・新施設の工事完了まで現施設を引き続き利用可能。<br><br>・公民館としての機能が不足しているため、内部の改修のみならず増築も必要となる。<br><br>・建物周囲に空地(駐車場等)があり施工性に勝る。<br><br>・敷地が広いため、駐車場を広く確保することが可能。                |                                                                                   |    |

## ② 平面略図

想定される機能を有する新たな若柳公民館の平面略図案（２階建）は以下のとおりです。



1F



2F

## (2) 志波姫公民館

### 1. 現況

#### ① 現位置及び周辺の状況

現在の志波姫公民館は志波姫新原 139 番地に位置しています。国道 398 号の南側に位置し、敷地東側は田園に隣接しています。周辺は住宅地が広がっています。

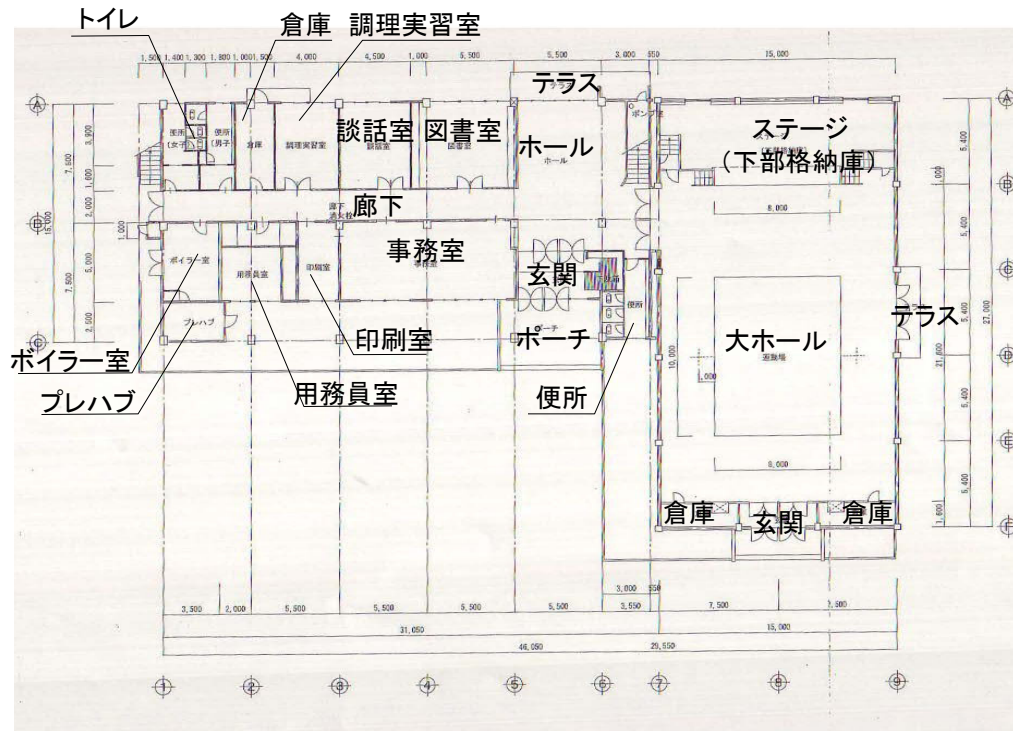
一方、移転候補地である旧志波姫総合支所跡地北側については、国道 398 号に面しており、国道から直接乗り入れが可能となっています。移転候補地には志波姫体育センターが立地していますが、老朽化が進んでおり、建替え等が必要となっています。



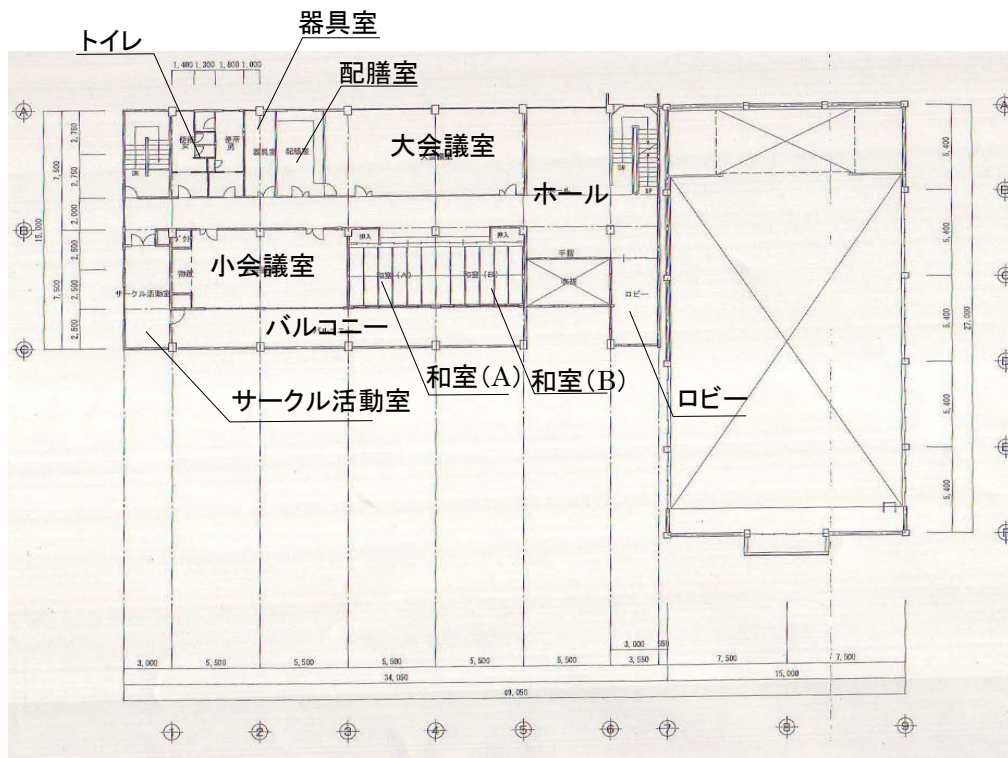
## ② 施設の概要

現在の志波姫公民館の概要は以下のとおりです。

施設内容：図書室、談話室、調理実習室、大会議室、配膳室、小会議室、和室、大ホール



1F 平面図



2F 平面図

### ③ 現況写真

現在の志波姫公民館は、昭和 46 年建設（築 47 年）の鉄筋コンクリート造 2 階建てで、延床面積は 1,226.77 m<sup>2</sup>です。



外観



大ホール



大会議室



調理実習室



和室

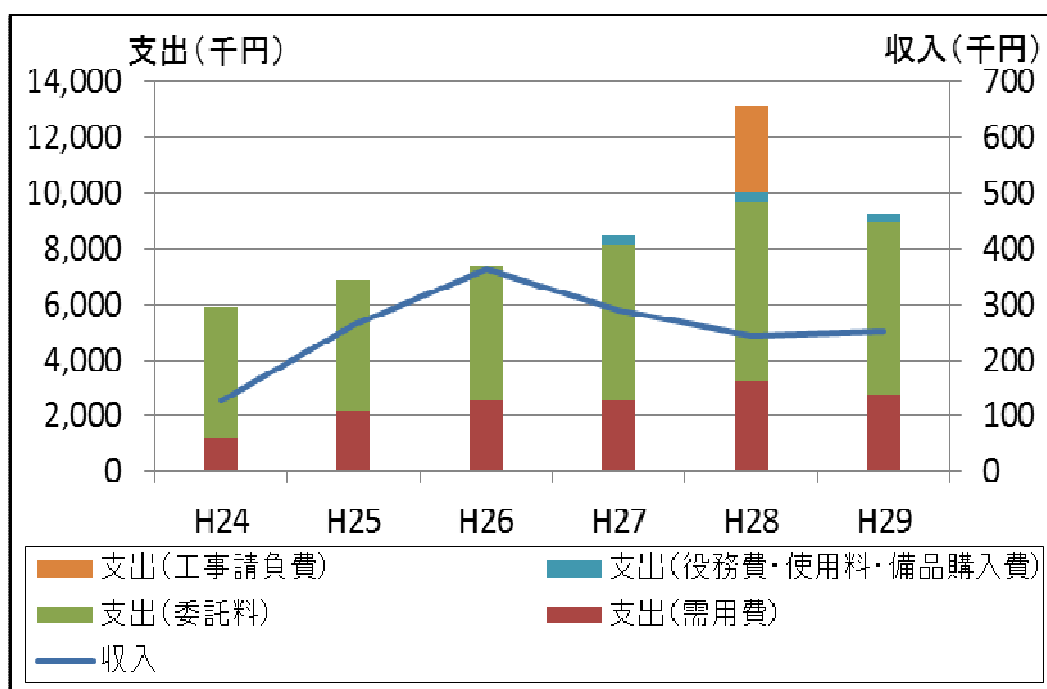
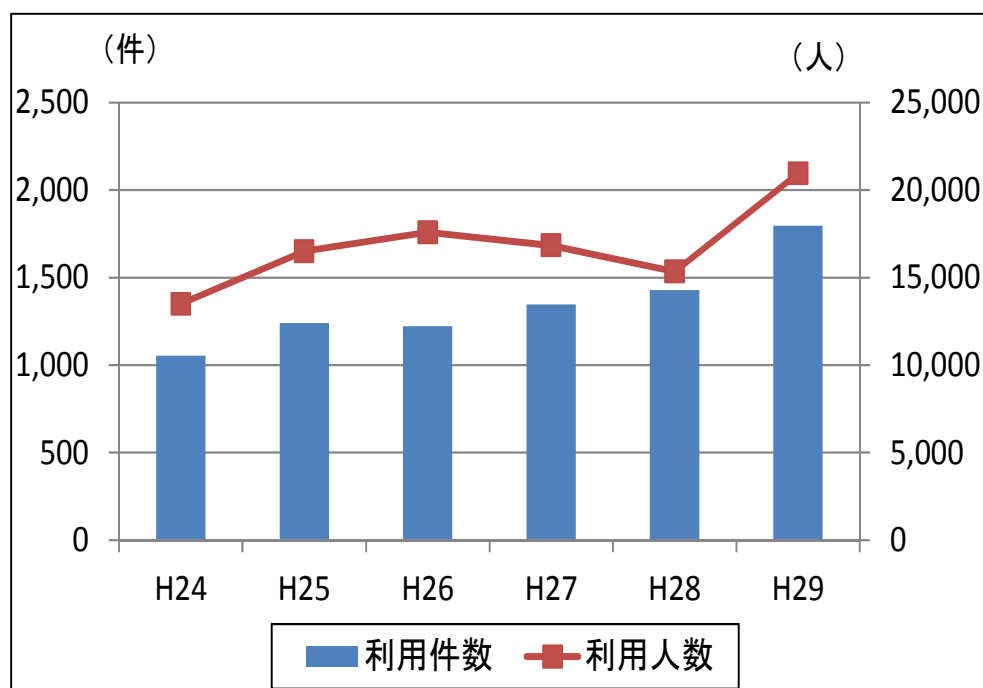


図書室

#### ④ 施設利用及び公民館収支の推移

志波姫公民館の利用人数は、過去 6 年間の平均で年間約 17,000 人、利用件数は過去 6 年間の平均で年間約 1,400 件となっています。

収支をみると、収入は横ばいですが、支出は需用費（光熱水費など）や委託料（施設管理費など）の上昇に伴い近年増加傾向にあり、平成 29 年の支出は年間約 900 万円となっています。



## 2. 計画

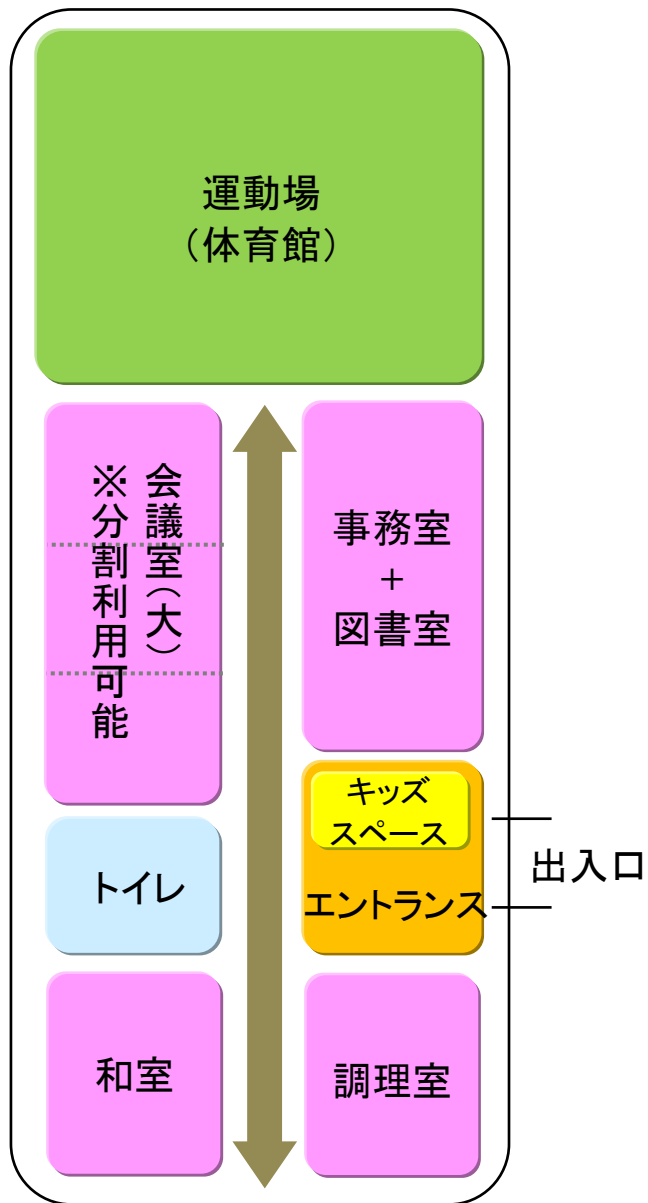
### ① 計画地比較表

志波姫公民館建設候補地の比較内容は以下のとおりです。

| 比較項目  |       |                                        | (案1)現地建替え                                                                                                                                                                                                         | (案2)他の市有地に建設                                                                                                                                                                                                                                 | (案3)他の施設を利用                                                                                                                                                                                                             | 備考 |
|-------|-------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 敷地条件  | 敷地    | 地番                                     | 志波姫新原139番地                                                                                                                                                                                                        | 志波姫沼崎南沖447番地<br>(旧志波姫総合支所跡地北側)                                                                                                                                                                                                               | 志波姫沼崎南沖452番地<br>(志波姫保健センター 兼<br>志波姫農村環境改善センター)                                                                                                                                                                          |    |
|       |       | 敷地面積                                   | 2,804.66㎡                                                                                                                                                                                                         | 約4,000㎡                                                                                                                                                                                                                                      | 約6,000㎡                                                                                                                                                                                                                 |    |
|       |       | 地目                                     | 宅地                                                                                                                                                                                                                | 宅地                                                                                                                                                                                                                                           | 宅地                                                                                                                                                                                                                      |    |
| 技術的条件 | 設計と条件 | 駐車場                                    | 自走式平面駐車が可能                                                                                                                                                                                                        | 自走式平面駐車が可能                                                                                                                                                                                                                                   | 自走式平面駐車が可能                                                                                                                                                                                                              |    |
|       |       | 会議室<br>和室<br>図書室<br>事務室<br>調理室<br>軽運動場 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・入口付近にキッズスペースを設ける。</li> <li>・図書室は事務室に隣接させる。</li> <li>・軽運動場を設ける。</li> <li>・会議室を設ける。</li> <li>・調理室を設ける。</li> <li>・和室を設ける。</li> </ul>                                         | 案1の条件に加え、以下の条件がある。<br><br>・志波姫体育センターとの合築とすることで、公民館としての軽運動場は不要。                                                                                                                                                                               | 案1の条件に加え、以下の条件がある。<br><br>・志波姫総合支所に併設されていることに加え、栗原市志波姫保健センターを兼ねており、総合支所や保健センター利用者とのすみ分けが必要。                                                                                                                             |    |
|       |       | その他                                    |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |    |
|       |       | バリアフリー性                                | 2階建ての場合はエレベーターが必要                                                                                                                                                                                                 | 2階建ての場合はエレベーターが必要                                                                                                                                                                                                                            | 2階建ての場合はエレベーターが必要                                                                                                                                                                                                       |    |
|       |       | 階数                                     | 2階建て                                                                                                                                                                                                              | 平屋建て                                                                                                                                                                                                                                         | 2階建て                                                                                                                                                                                                                    |    |
|       |       | 留意点                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存施設の撤去をしてからの施工となり、工事期間中は公民館機能を利用できない。</li> <li>・現施設と同規模の施設を確保することから、2階建てとなることが想定される。</li> <li>・敷地が狭く施工性に劣る。</li> <li>・老朽化した志波姫体育センターの建替えも必要となることから、事業費が大きくなる。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・新施設の工事完了まで現施設を引き続き利用可能。</li> <li>・敷地が広いため平屋建てとなることが想定され、体育センターとの合築により延床面積を削減できる。</li> <li>・敷地が広く施工性に勝る。ただし隣接する支所利用者の安全確保等に留意が必要。</li> <li>・志波姫体育センターとの合築により公民館の軽運動場分の床面積が削減できるため事業費を圧縮可能。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・新施設の工事完了まで現施設を引き続き利用可能。</li> <li>・現在の施設の改修となることが想定されるが、保健センター機能等との調整が必要。</li> <li>・敷地が広く施工性に勝る。ただし総合支所等利用者の安全確保等に留意が必要。</li> <li>・保健センター等との機能分担によっては、増築も含めた対応が必要となる。</li> </ul> |    |

## ② 平面略図

想定される機能を有する新たな志波姫公民館の平面略図案（平屋建）は以下のとおりです。



1F

### (3) 一迫公民館

#### 1. 現況

##### ① 現位置及び周辺の状況

現在の一迫公民館は一迫真坂字清水田河前 5 番地に位置しています。北側は国道 398 号に面し、南側は田園地帯となっています。東側には住宅地が広がっています。

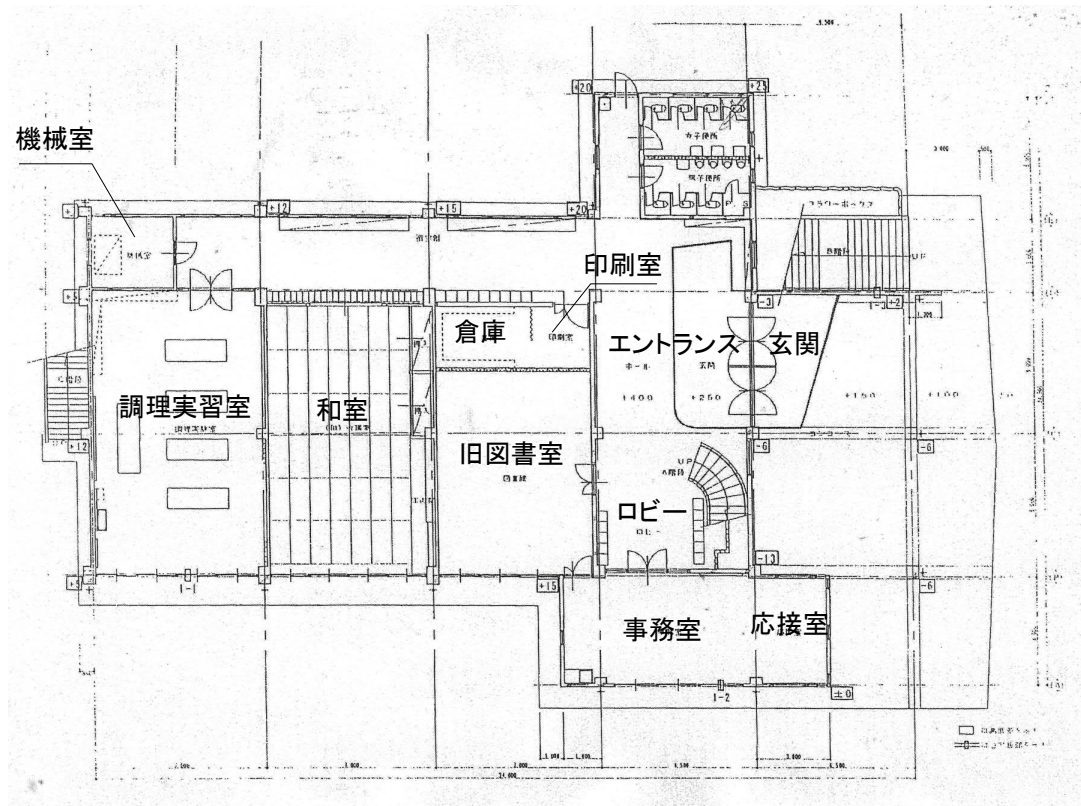
一方、移転候補地については、旧一迫柔剣道場は現公民館と同一敷地内にあり、現公民館の南東側に位置します。一迫ふれあいホールは現公民館の東側約 600m の集落内に位置しています。



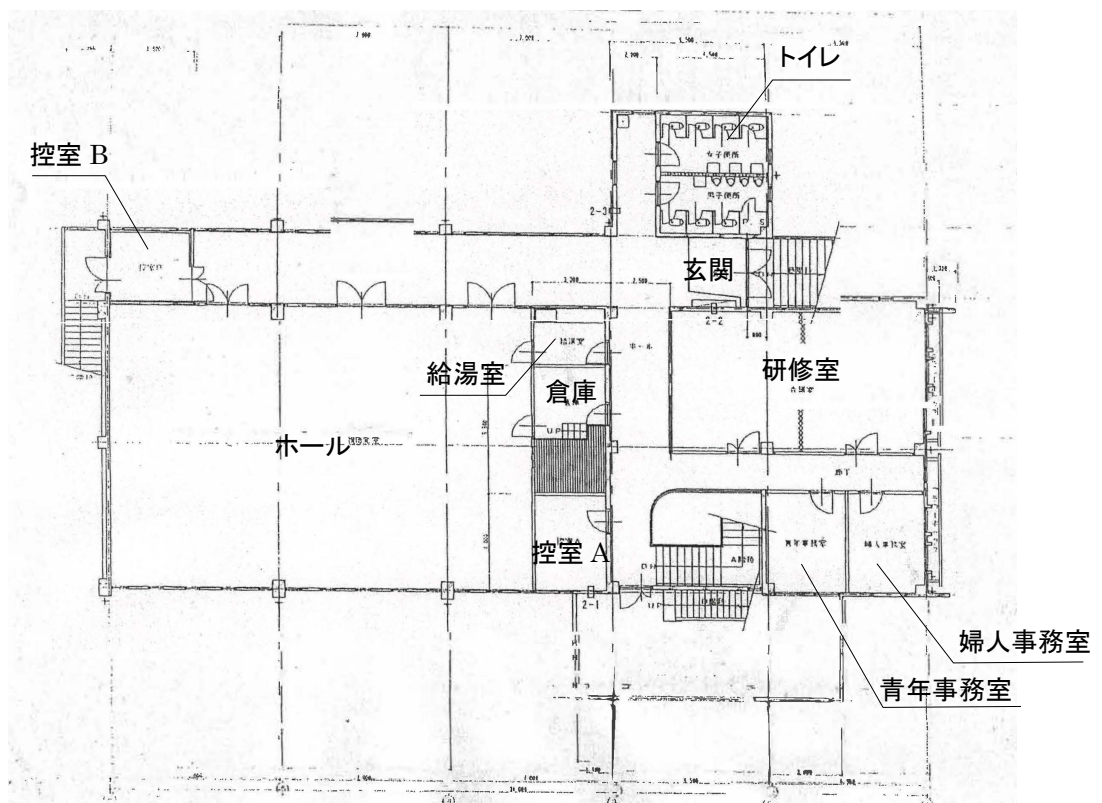
## ② 施設の概要

現在の一迫公民館の概要は以下のとおりです。

施設内容：研修室、和室、ホール、調理実習室



1F 平面図



2F 平面図

### ③ 現況写真

現在の一迫公民館は、昭和 46 年建設（築 47 年）の鉄筋コンクリート造 2 階建てで、延床面積は 1,107.69 m<sup>2</sup>です。



外観



エントランス



調理実習室



和室



研修室

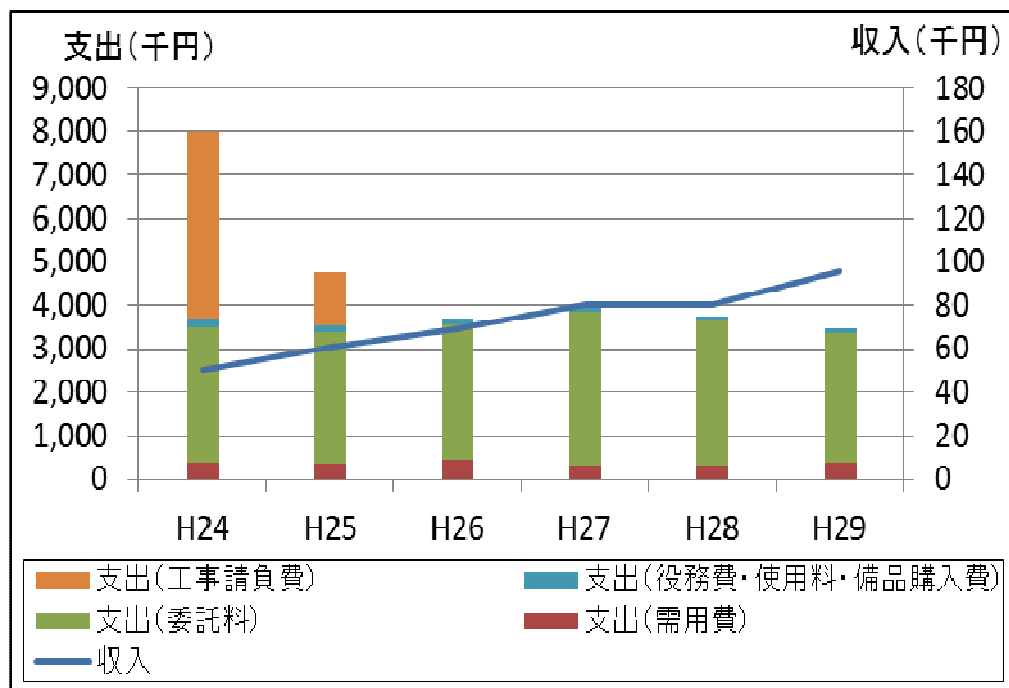
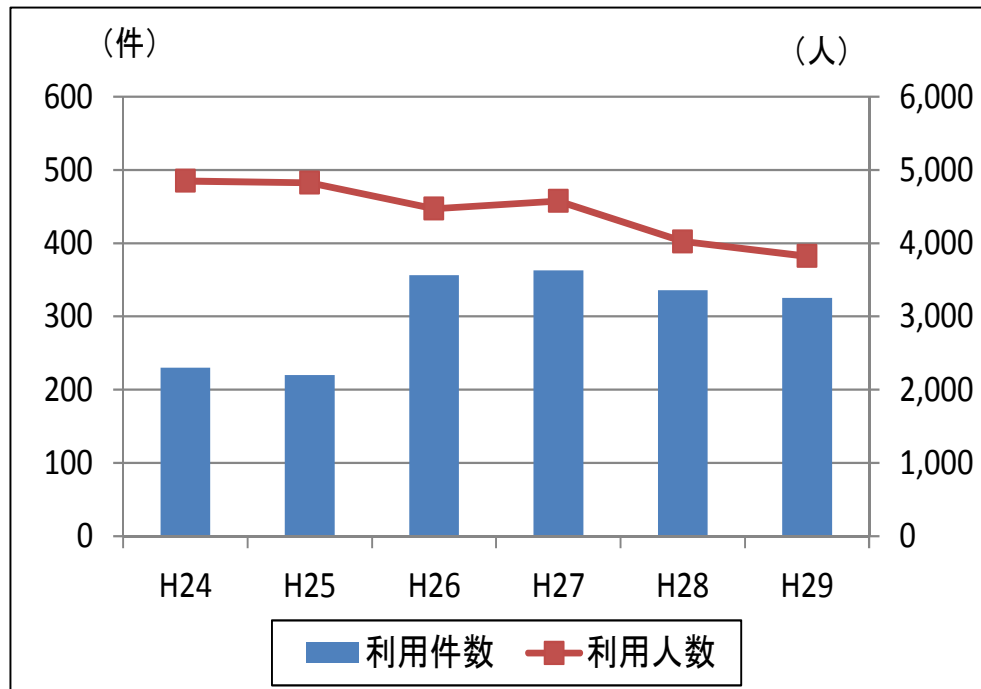


ホール

#### ④ 施設利用及び公民館収支の推移

一迫公民館の利用人数は、過去 6 年間の平均で年間約 4,400 人、利用件数は過去 6 年間の平均で年間約 300 件となっています。

収支をみると、収入は横ばいですが、支出は利用者の減少に比例して需用費（光熱水費など）が近年ゆるやかな減少傾向にあり、平成 29 年の支出は約 350 万円となっています。



## 2. 計画

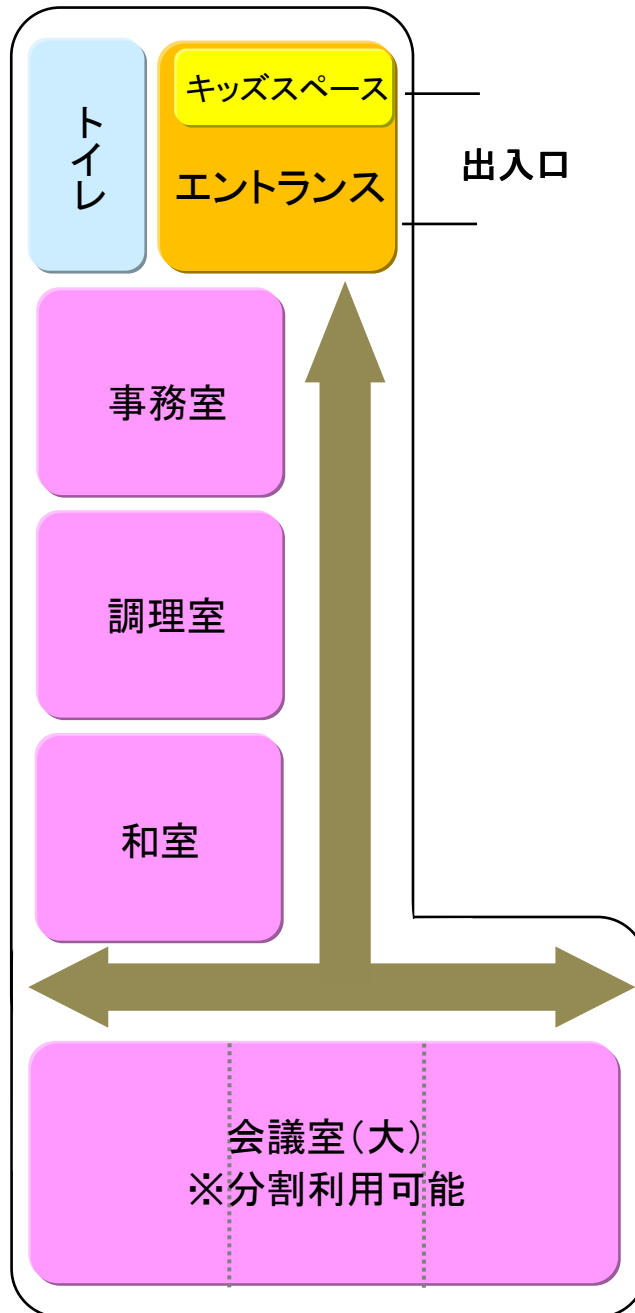
### ① 計画地比較表

一迫公民館建設候補地の比較内容は以下のとおりです。

| 比較項目    |                 |                 | (案1)現地建替え                                                                                                                                                        | (案2)他の市有地に建設                                                                                                                                      | (案3)他の施設を利用                                                                                                                                                                                          | 備考 |
|---------|-----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 敷地条件    | 敷地              | 地番              | 一迫真坂字清水田河前5番地                                                                                                                                                    | 一迫真坂字清水田河前5番地<br>(旧一迫柔剣道場)                                                                                                                        | 一迫真坂字高橋20番地1<br>(一迫ふれあいホール他)                                                                                                                                                                         |    |
|         |                 | 敷地面積            | 19,230.50㎡                                                                                                                                                       | 19,230.50㎡                                                                                                                                        | 約3,000㎡                                                                                                                                                                                              |    |
|         |                 | 地目              | 宅地                                                                                                                                                               | 宅地                                                                                                                                                | 宅地                                                                                                                                                                                                   |    |
| 技術的条件   | 設計と条件           | 駐車場             | 自走式平面駐車が可能                                                                                                                                                       | 自走式平面駐車が可能                                                                                                                                        | 立体駐車場が必要                                                                                                                                                                                             |    |
|         |                 | 会議室             | ・入口付近にキッズスペースを設ける。<br>・会議室は大会議室と小会議室を設ける。<br>・調理室を設ける。<br>・和室を設ける。<br>・図書室はふれあいホールに移転済みであり公民館には不要。<br>・軽運動場は一迫地区活性化センターにて機能代替できるため不要。                            | 案1の条件に加え、以下の条件がある。<br><br>・柔剣道場は現在使用していないため解体可能。代替機能も不要。<br>・柔剣道場に隣接の駐車場は高速バスの停留所、来客用の駐車場も兼用している。                                                 | 案1の条件に加え、以下の条件がある。<br><br>・和室(茶室あり)、研修室(1～3)は分割利用可能。<br>・文化施設として大ホールがあり、観客席は可動式。電気代等が高額であり利用団体は限られる。<br>・公民館として利用するには規模的に不足している。<br>・駐車場が狭小であり、イベント等の実施時に駐車場不足が課題。<br>・情報サロン(図書室)は設置済み。              |    |
|         |                 | 和室              |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |    |
|         |                 | 図書室             |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |    |
|         |                 | 事務室             |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |    |
|         |                 | 調理室             |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |    |
|         |                 | 軽運動場            |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |    |
| その他     |                 |                 |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |    |
| バリアフリー性 | 平屋なのでバリアフリー性は良好 | 平屋なのでバリアフリー性は良好 | 増築で2階建てとする場合はエレベーターが必要                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |    |
| 階数      | 平屋              | 平屋              | 平屋                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |    |
| 留意点     |                 |                 | ・既存施設の撤去をしてからの施工となり、工事期間中は公民館機能を利用できない。<br><br>・軽運動場(ホール)が不要であることから、平屋建てとなることが想定される。<br><br>・敷地が広く施工性に勝る。ただし隣接する支所利用者の安全確保等に留意が必要。<br><br>・平屋建てなのでバリアフリー対応がしやすい。 | ・新施設の工事完了まで現施設を引き続き利用可能。<br><br>・軽運動場(ホール)が不要であることから、平屋建てとなることが想定される。<br><br>・敷地が広く施工性に勝る。ただし隣接する支所利用者の安全確保等に留意が必要。<br><br>・平屋建てなのでバリアフリー対応がしやすい。 | ・新施設の工事完了まで現施設を引き続き利用可能。<br><br>・公民館機能確保のため、2階建てへの改築が必要となる。<br><br>・敷地が狭く施工性に劣るが、一迫活性化センターとの統廃合により建設することも可能。<br><br>・既存施設の改築が必要となり、駐車場の立体化も必要となるため事業費が大きくなる。ただし、周辺施設との統廃合により施設及び駐車場の面積を確保することも考えられる。 |    |

## ② 平面略図

想定される機能を有する新たな一迫公民館の平面略図案（平屋建）は以下のとおりです。



1F

## (4) 瀬峰公民館

### 1. 現況

#### ① 現位置及び周辺の状況

現在の瀬峰公民館は瀬峰下田 32 番地に位置しています。県道 1 号古川佐沼線と県道 29 号河南築館線との交差点に位置し、周辺は住宅地が広がっています。

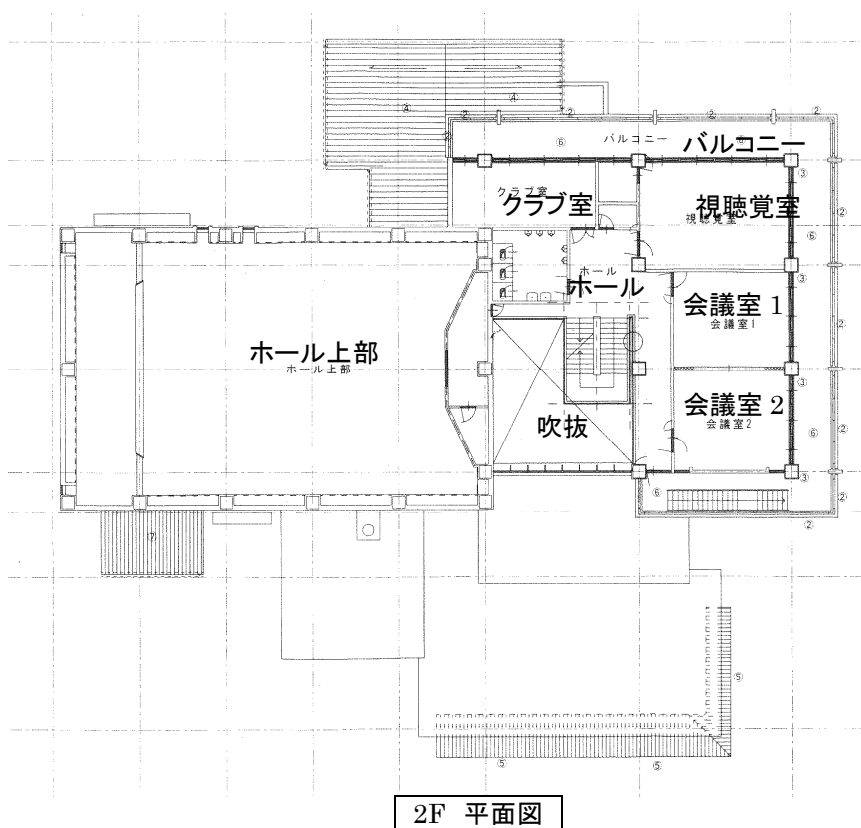
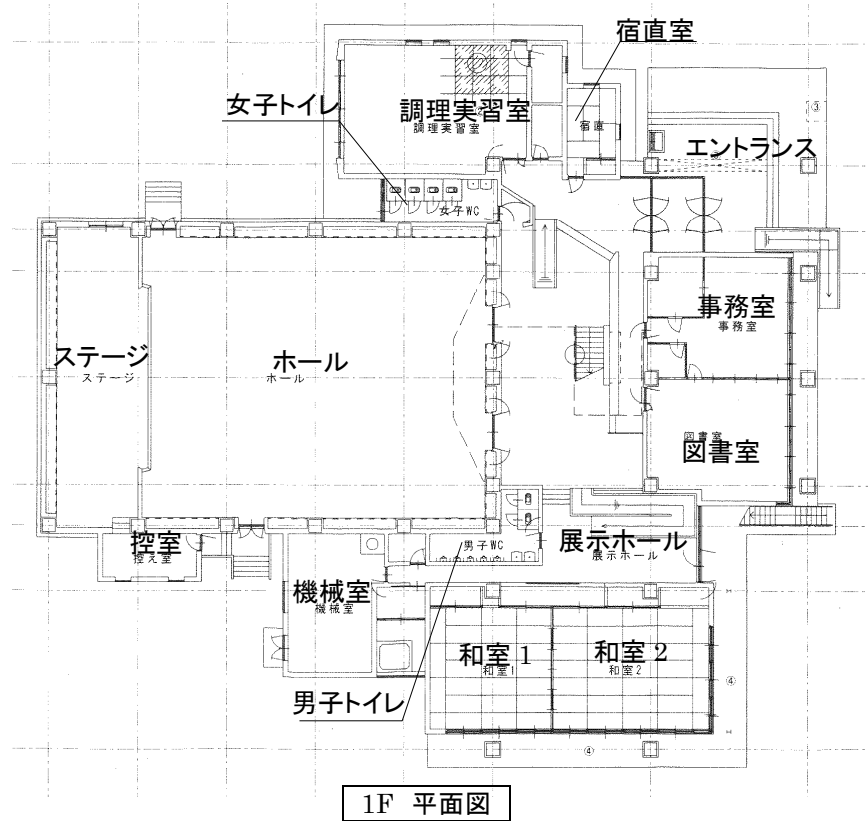
一方、移転候補地である瀬峰農村環境改善センターは、現公民館から北西に約 2km の高台に位置し、瀬峰トレーニングセンターに隣接しています。



## ② 施設の概要

現在の瀬峰公民館の概要は以下のとおりです。

施設内容：ホール、和室（1、2）、図書室、会議室（1、2）、調理実習室、視聴覚室、クラブ室



### ③ 現況写真

現在の瀬峰公民館は、昭和 48 年建設（築 45 年）の鉄筋コンクリート造 2 階建てで、延床面積は 1,159.94 m<sup>2</sup>です。



外観



ホール



会議室 1・2



視聴覚室



調理実習室

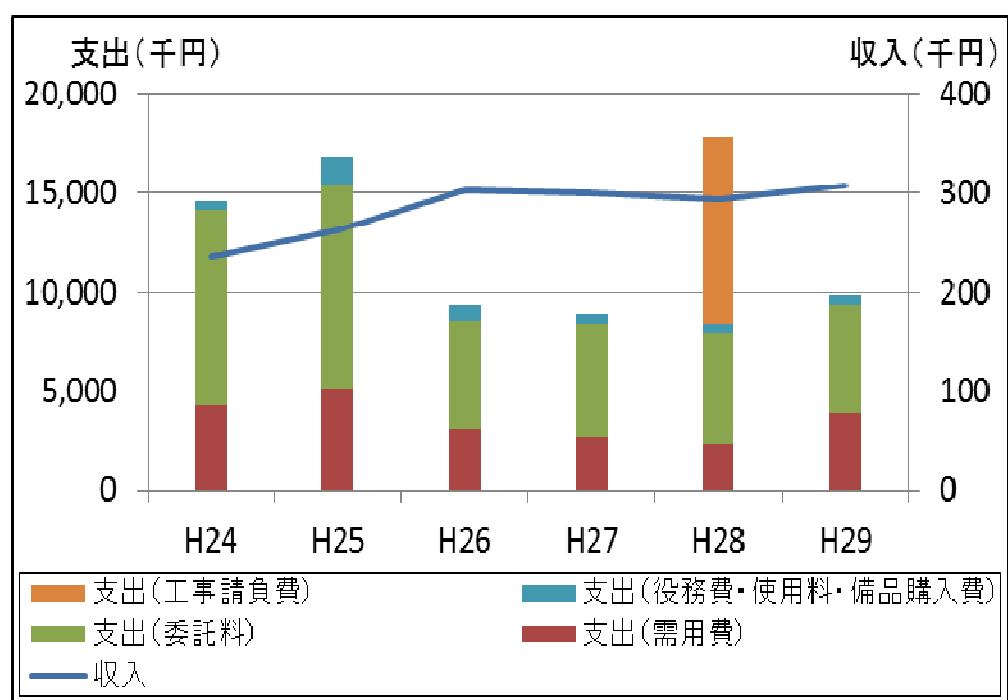
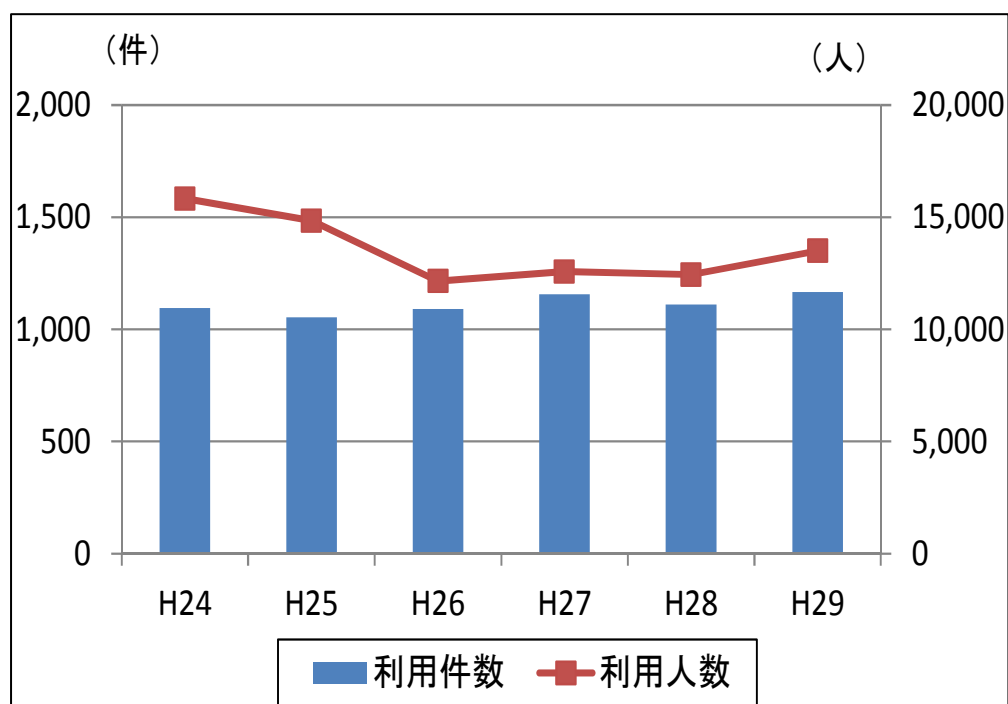


図書室

#### ④ 施設利用及び公民館収支の推移

瀬峰公民館の利用人数は、過去 6 年間の平均で年間約 14,000 人、利用件数は過去 6 年間の平均で年間約 1,100 件となっています。

収支をみると、収入は横ばいであり、支出は利用者数の減少傾向に伴い需用費（光熱水費など）は減少傾向にあるものの、委託料（施設管理費など）は上昇しており、工事請負費を除く支出は過去 4 年間で横ばい傾向を示しています。平成 29 年の支出は約 1,000 万円となっています。



## 2. 計画

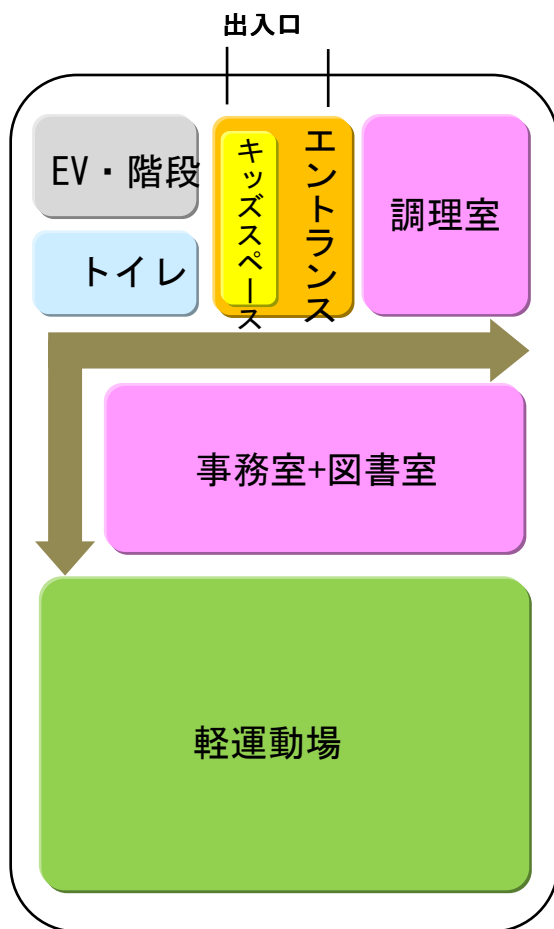
### ① 計画地比較表

瀬峰公民館建設候補地の比較内容は以下のとおりです。

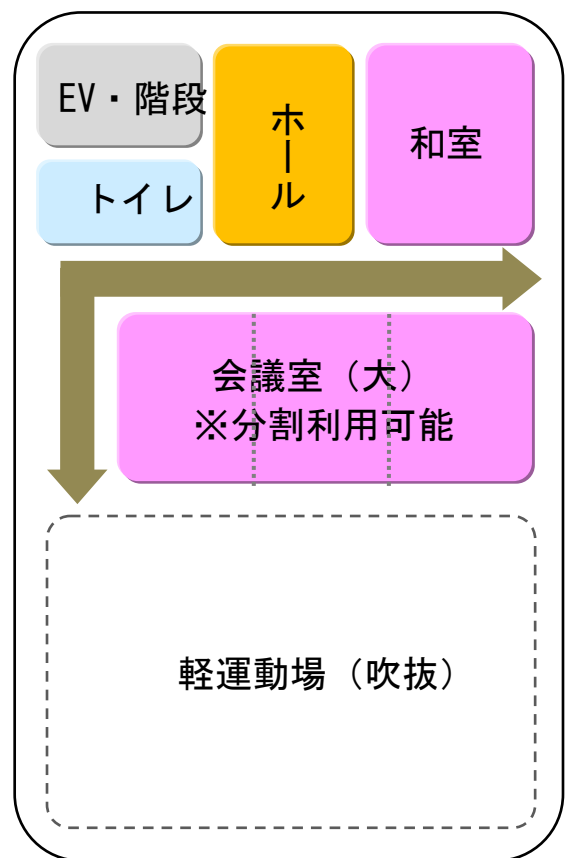
| 比較項目    |                   |      | (案1)現地建替え                                                                                                                                                                                                                                                                         | (案2)他の市有地に建設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (案3)他の施設を利用                                                                                                         | 備考 |
|---------|-------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 敷地条件    | 敷地                | 地番   | 瀬峰下田32番地1                                                                                                                                                                                                                                                                         | 適地なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 瀬峰大境山24番地16<br>(瀬峰農村環境改善センター)                                                                                       |    |
|         |                   | 敷地面積 | 5,255㎡                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 約45,000㎡                                                                                                            |    |
|         |                   | 地目   | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 宅地                                                                                                                  |    |
| 技術的条件   | 設計と条件             | 駐車場  | 自走式平面駐車が可能<br>(ただし現状で手狭なため、<br>駐車台数を確保するための<br>検討が必要)                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 建物や設備の再配置により自走式<br>平面駐車が可能                                                                                          |    |
|         |                   | 会議室  | ・入口付近にキッズスペース<br>を設ける。<br>・図書室は事務室に隣接させ<br>る。<br>・軽運動場を設ける。<br>・会議室を設ける。<br>・調理室を設ける。<br>・和室を設ける。                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 案1の条件に加え、以下の条件が<br>ある。<br><br>・駐車場が手狭である。<br>・和室、調理室、会議室、多目的<br>ホールはあるが、事務室が手狭で<br>あるほか、会議室の数が不足し図<br>書室がないため増築が必要。 |    |
|         |                   | 和室   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |    |
|         |                   | 図書室  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |    |
|         |                   | 事務室  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |    |
|         |                   | 調理室  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |    |
|         |                   | 軽運動場 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |    |
|         |                   | その他  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |    |
| バリアフリー性 | 2階建ての場合はエレベーターが必要 | -    | 増築で2階建てとする場合はエレベーターが必要                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |    |
| 階数      | 2階建て              | -    | 平屋                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |    |
| 留意点     |                   |      | ・既存施設の撤去をしてからの<br>施工となり、工事期間中は<br>公民館機能を利用できない。<br><br>・現施設と同規模の場合は、<br>2階建てとなることが想定され<br>る。ただし、駐車場が狭いた<br>め、建替えする場合は駐車場<br>を十分に確保できるよう検討<br>が必要。<br><br>・敷地は広めであるが、交差<br>点に面しており周囲が住宅地<br>であるため、施工時の安全確<br>保や騒音・振動防止に留意<br>が必要。<br><br>・既存施設の解体撤去費が<br>必要となり、バリアフリー対応<br>も必要となる。 | ・総合支所周辺を検討した<br>が、有効面積の確保が難し<br>いため、候補地として選定せ<br>ず。<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>< |                                                                                                                     |    |

## ② 平面略図

想定される機能を有する新たな瀬峰公民館の平面略図案（2階建）は以下のとおりです。



1F



2F

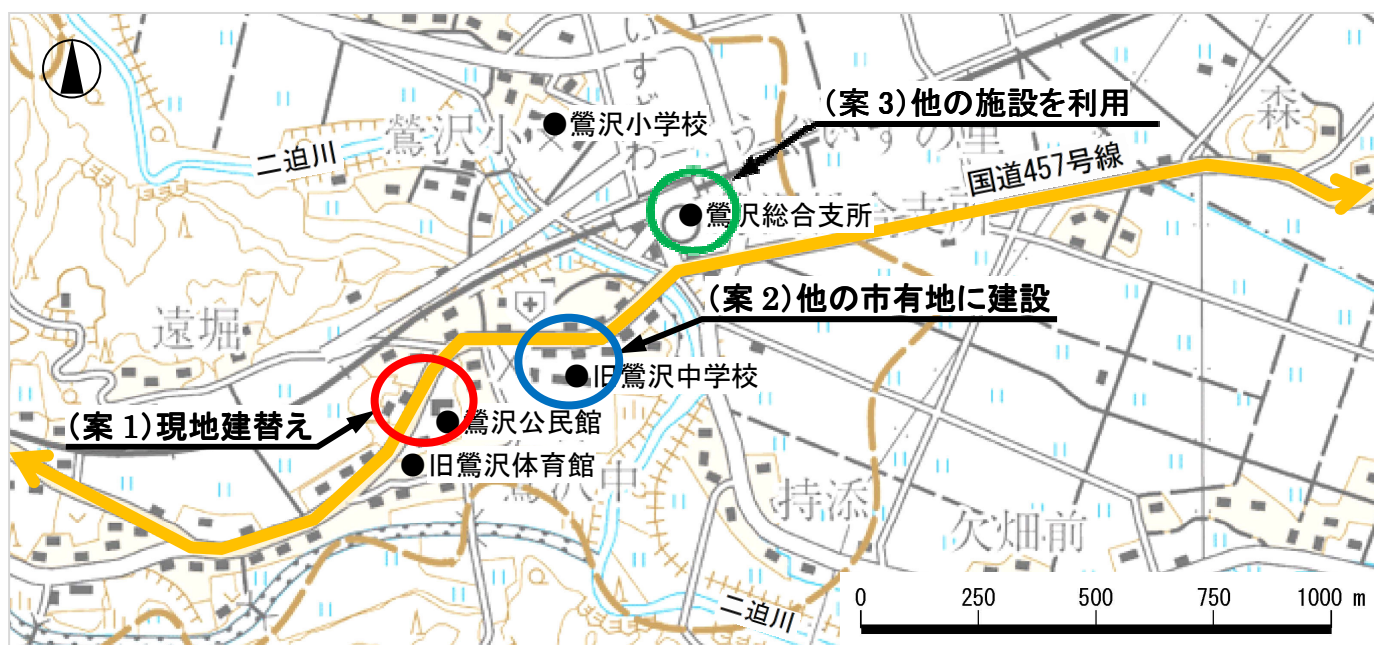
## (5) 鶯沢公民館

### 1. 現況

#### ① 現位置及び周辺の状況

現在の鶯沢公民館は鶯沢南郷下日照 90 番地に位置しています。北側から東側にかけて二迫川が近接し、国道 457 号に面しています。公民館のある集落の周辺は田園地帯となっています。

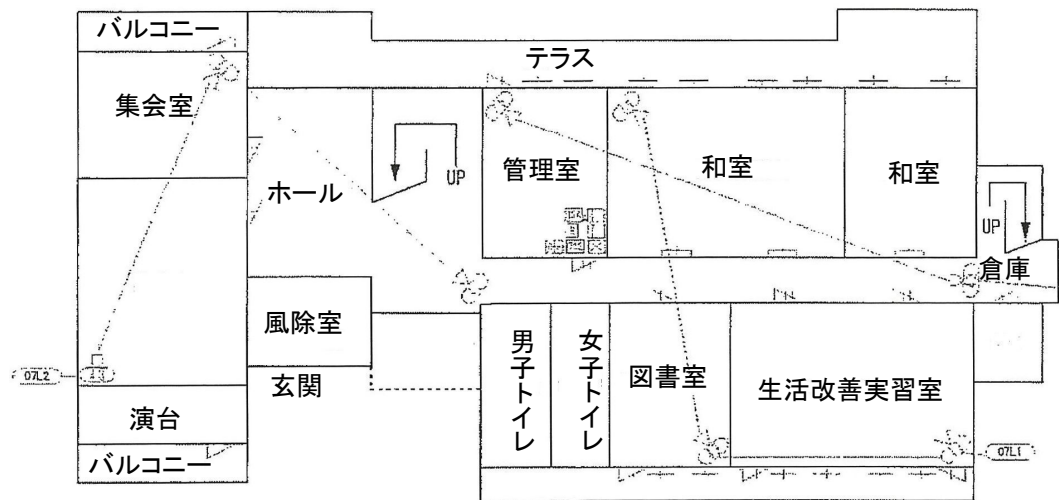
一方、移転候補地である旧鶯沢中学校は、現公民館から東に約 500m の位置にあり、国道 457 号に面していますが、現公民館よりも 5m 程度標高が低くなっています。



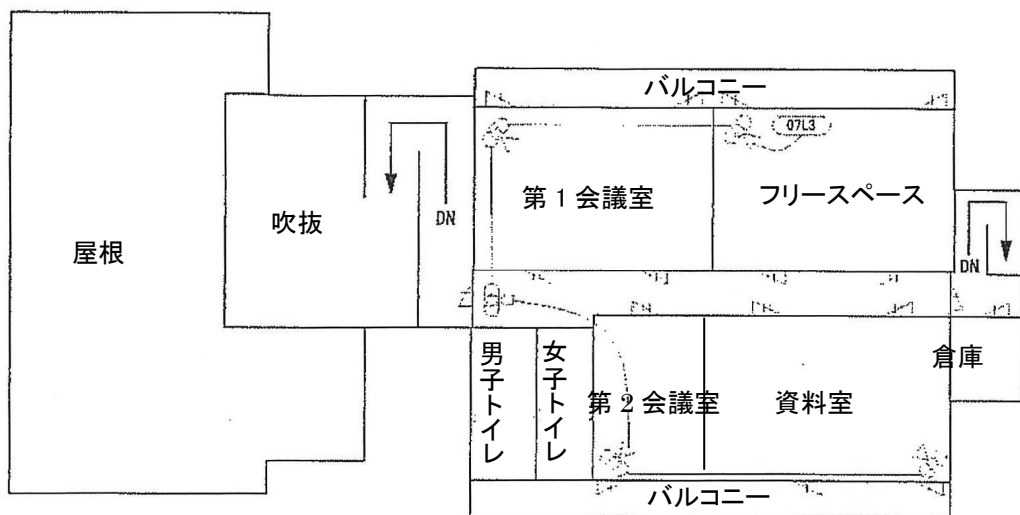
## ② 施設の概要

現在の鶯沢公民館の概要は以下のとおりです。

施設内容：集会室、和室、生活改善実習室、図書室、会議室（1・2）



1F 平面図



2F 平面図

### ③ 現況写真

現在の鶯沢公民館は、昭和 51 年建設（築 42 年）の鉄筋コンクリート造 2 階建てで、延床面積は 995.38 m<sup>2</sup>です。



外観



集会室



和室



図書室



生活改善実習室

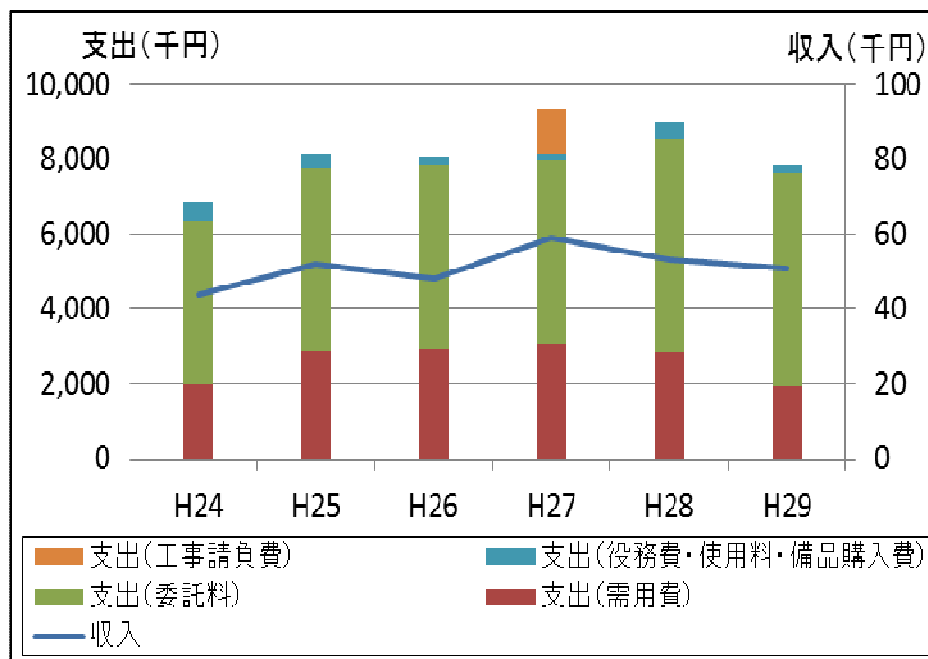
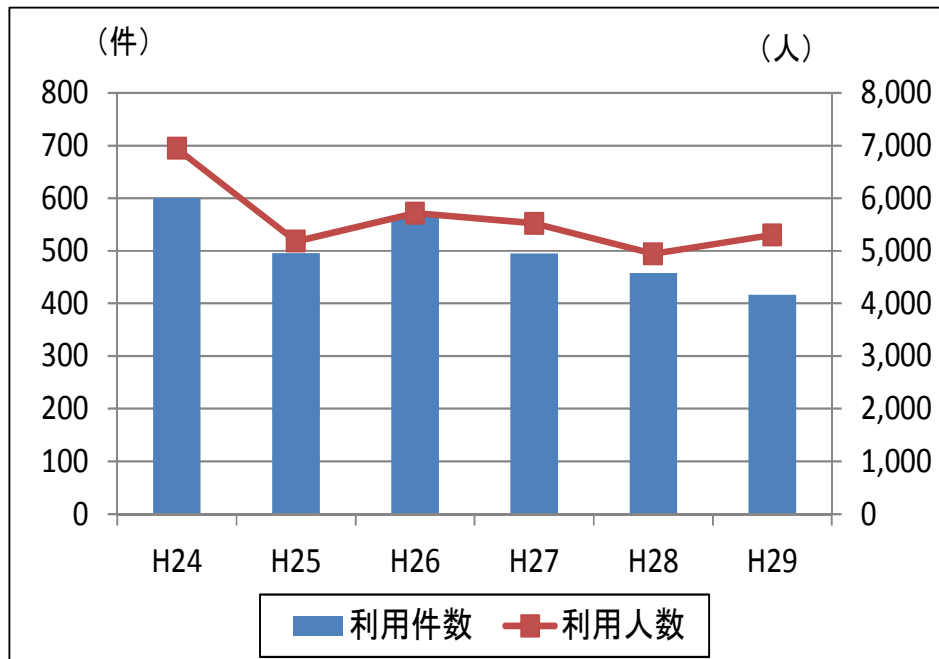


第一会議室

#### ④ 施設利用及び公民館収支の推移

鶯沢公民館の利用人数は、過去 6 年間の平均で約 5,600 人、利用件数は過去 6 年間の平均で年間約 500 件となっています。

収支をみると、収入は横ばいであり、支出は利用者数の減少傾向に伴い需用費（光熱水費など）は減少傾向にあるものの、委託料（施設管理費など）は上昇しており、工事請負費を除く支出は全体として横ばい傾向を示しています。平成 29 年の支出は 780 万円となっています。



## 2. 計画

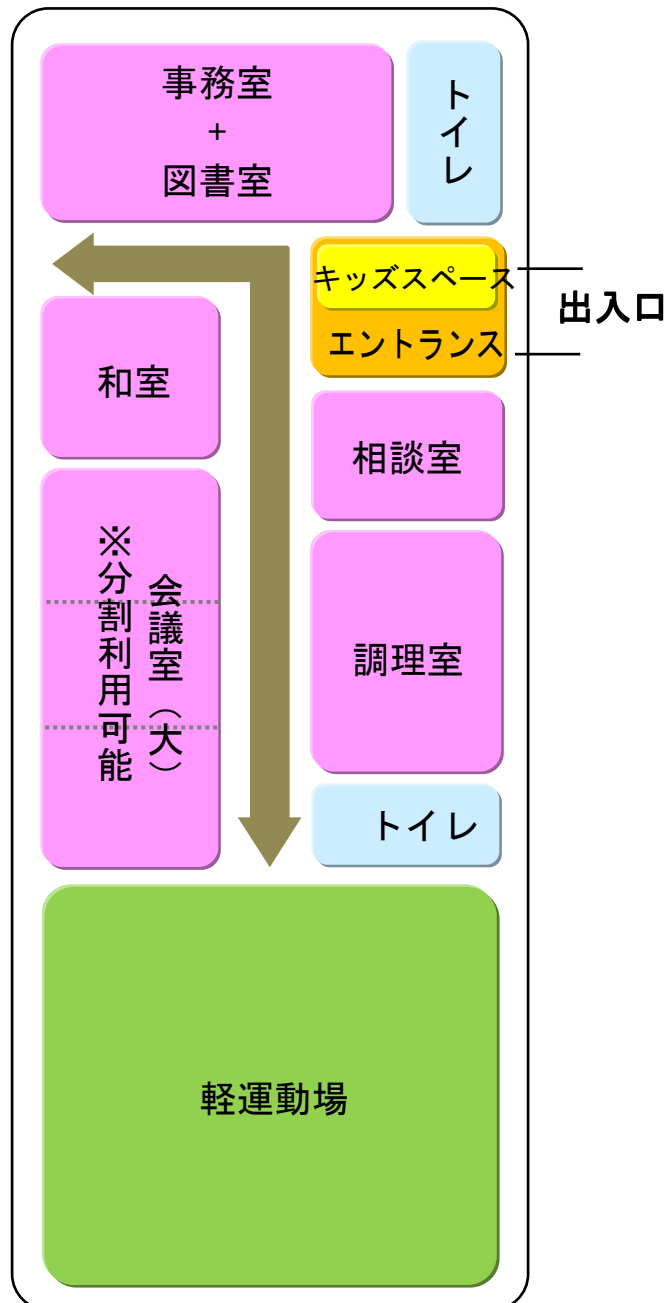
### ① 計画地比較表

鶯沢公民館建設候補地の比較内容は以下のとおりです。

| 比較項目    |                 |                                       | (案1) 現地建替え                                                                                                                                | (案2) 他 の 市 有 地 に 建 設                                                                                                                  | (案3) 他 の 施設を利用                                                                                                   | 備考 |
|---------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 敷地条件    | 敷地              | 地番                                    | 鶯沢南郷下日照90番地2                                                                                                                              | 鶯沢南郷下久保前3番地2<br>(旧鶯沢中学校)                                                                                                              | 鶯沢南郷八升16番地<br>(鶯沢振興センター)                                                                                         |    |
|         |                 | 敷地面積                                  | 10,225㎡                                                                                                                                   | 約48,470㎡                                                                                                                              | 6,641㎡(一部借地あり)                                                                                                   |    |
|         |                 | 地目                                    | 宅地                                                                                                                                        | 宅地                                                                                                                                    | 宅地                                                                                                               |    |
| 技術的条件   | 設計条件            | 駐車場                                   | 自走式平面駐車が可能                                                                                                                                | 自走式平面駐車が可能                                                                                                                            | 自走式平面駐車が可能                                                                                                       |    |
|         |                 | 会議室                                   | ・入口付近にキッズスペースを設ける。<br>・図書室は事務室に隣接させる。<br>・会議室を設ける。<br>・調理室を設ける。<br>・和室を設ける。<br>・公民館、老人憩いの家、母子健康センター、旧鶯沢体育館は全て解体撤去とする。<br>・敷地が広いので平屋建ても可能。 | 案1の条件に加え、以下の条件がある。<br><br>・中学校校舎は全て撤去とする。<br>・給食センターも移転しているため不要である。<br>・体育館は地区の施設として活用しているため引き続き活用する。<br>・以前の河川氾濫の際に浸水した地域であるため対策が必要。 | 案1の条件に加え、以下の条件がある。<br><br>・2階にある市民ホールが運動場として整備されていないため、軽運動場として利用可能か検討が必要。<br>・2階建てであるがエレベーターは設置されていないため、追加設置が必要。 |    |
|         |                 | 和室                                    |                                                                                                                                           |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |    |
|         |                 | 図書室                                   |                                                                                                                                           |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |    |
|         |                 | 事務室                                   |                                                                                                                                           |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |    |
|         |                 | 調理室                                   |                                                                                                                                           |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |    |
|         |                 | 軽運動場                                  |                                                                                                                                           |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |    |
|         |                 | その他                                   |                                                                                                                                           |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |    |
| バリアフリー性 | 平屋なのでバリアフリー性は良好 | 2階建てではエレベーターが必要                       | エレベーターがないため、追加設置が必要                                                                                                                       |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |    |
| 階数      | 平屋              | 2階建て                                  | 2階建て                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |    |
| 留意点     |                 | ・敷地内での移転とするため、新施設の工事完了まで現施設を引き続き利用可能。 | ・新施設の工事完了まで現施設を引き続き利用可能。                                                                                                                  | ・新施設の工事完了まで現施設を引き続き利用可能。                                                                                                              |                                                                                                                  |    |
|         |                 | ・敷地が広いので、平屋建てとすることができる。               | ・敷地は広いが、浸水対策で2階建てとすることが望ましい。また、敷地の嵩上げも求められる。                                                                                              | ・市民ホール等の構造によっては補強や改修が必要となる。                                                                                                           |                                                                                                                  |    |
|         |                 | ・平屋建てなのでバリアフリー対応がしやすい。                | ・標高が低く浸水の可能性があるため2階建てとすることが望まれ、エレベーター設置が必要。                                                                                               | ・バリアフリー対策のためエレベーターの追加設置が必要。                                                                                                           |                                                                                                                  |    |
|         |                 | ・建設に必要な面積を十分に有している。                   | ・建設に必要な面積を十分に有している。                                                                                                                       | ・建設に必要な面積を十分に有している。ただし隣接する支所利用者の安全確保等に留意が必要。                                                                                          |                                                                                                                  |    |
|         |                 | ・新施設建設後、既存施設の解体撤去費が必要となる。             | ・新施設建設後、現公民館などを解体撤去した跡地利用の検討が必要。                                                                                                          | ・新施設建設後、現公民館を解体撤去した跡地利用の検討が必要。                                                                                                        |                                                                                                                  |    |

## ② 平面略図

想定される機能を有する新たな鶯沢公民館の平面略図案（平屋建）は以下のとおりです。



1F