

栗原市都市計画マスタープラン

自然と都市、人と文化が織りなす田園都市 くりはら



平成 21 年 3 月 策定
令和 4 年 2 月 改定



【目次】

第1章 計画の概要	1
1-1. 計画策定の背景と目的.....	1
1-1-1. 策定の背景.....	1
1-1-2. 策定の目的.....	1
1-1-3. 策定の見直し.....	1
1-2. 対象区域と目標年次.....	3
1-2-1. 対象区域.....	3
1-2-2. 目標年次.....	3
1-3. 計画の内容と特徴.....	4
1-4. 都市計画マスタープランの構成.....	6
1-5. 住民意見の把握.....	7
1-5-1. 市民アンケート調査.....	7
1-5-2. 地域懇話会.....	8
第2章 都市づくりの課題整理	9
2-1. 現況及び住民意見を踏まえた都市づくりの課題.....	9
2-1-1. 土地利用.....	9
2-1-2. 都市施設.....	11
2-1-3. 都市環境.....	13
2-2. 社会経済情勢の変化を踏まえた都市づくりの課題.....	15
2-2-1. 人口減少と少子高齢化の進行.....	15
2-2-2. 災害に備えた安全・安心なまちづくり.....	15
2-2-3. 地球環境問題の顕在化.....	15
2-2-4. コンパクトなまちづくりへの転換.....	16
2-2-5. 景観まちづくりへの意識の高まり.....	16
2-2-6. 住民主体の都市づくり.....	16
第3章 都市の将来像	17
3-1. 都市づくりの目標とテーマ.....	17
3-1-1. 都市づくりの基本理念.....	17
3-1-2. 都市づくりの目標.....	18
3-1-3. 都市づくりのテーマ（将来都市像）.....	21
3-2. 将来フレームの設定.....	23
3-2-1. 人口、世帯.....	23
3-2-2. 産業.....	23
3-2-3. 土地利用.....	24
3-3. 将来都市構造.....	25
3-3-1. 都市軸.....	25
3-3-2. 基本ゾーニング.....	26

3-3-3. 都市拠点	27
第4章 分野別構想.....	30
4-1. 土地利用の方針.....	30
4-1-1. 商業業務地	31
4-1-2. 住宅地	32
4-1-3. 工業地	33
4-1-4. 複合土地利用	34
4-1-5. 自然的土地利用	34
4-2. 都市施設配置の方針.....	36
4-2-1. 交通体系	37
4-2-1-1. 道路	37
4-2-1-2. 公共交通	41
4-2-2. 公園・緑地	41
4-2-3. 河川・下水道	42
4-2-4. 公益的施設	43
4-3. 都市環境形成の方針.....	45
4-3-1. 自然環境・文化財の保全・活用	46
4-3-2. 景観形成	46
4-3-3. 生活環境	47
第5章 地域別構想.....	49
5-1. 地域区分の設定.....	49
5-2. 地域別構想.....	52
5-2-1. 築館地域	52
5-2-2. 若柳地域	60
5-2-3. 中核機能地域	67
5-2-4. 栗駒地域	74
5-2-5. 金成地域	81
5-2-6. 西部地域	88
5-2-7. 南部地域	96
第6章 実現化方策の検討.....	102
6-1. 実現化の基本方針.....	102
6-1-1. 土地利用の実現化方針	102
6-1-2. 都市施設整備の実現化方針	107
6-1-3. 都市環境の実現化方針	108
6-2. 都市計画決定へ向けた考え方.....	110
6-2-1. 土地利用の規制誘導	110
6-2-2. 都市施設	111
6-2-3. 市街地開発事業	111
6-2-4. 地区計画	112

6-3. 住民主体のまちづくりの実現化.....	113
6-3-1. 協働によるまちづくり	113
6-3-2. まちづくり意識の啓発	113
6-3-3. 住民のまちづくり活動への支援	113
6-4. 国・県等との連携.....	113