

建築確認申請手続きに関する 問い合わせ先

【栗原市役所本庁舎】 〒987-2293 宮城県栗原市築館薬師一丁目7番1号

3階	建設部	建築住宅課 建築係	建築確認申請に関する事前調査	0228-22-1153
		都市計画課 都市計画係	都市計画区域、用途地域、地区計画確認、開発行為許可	0228-22-1154
		建設課 管理係	市道管理、屋外広告物許可、災害危険箇所、公共物使用承諾許可	0228-22-1152

【栗原市役所本庁舎隣 ふるさとセンター】

2階	農林振興部	農業政策課 農政企画係	農業振興地域手続き	0228-22-1135
		農林畜産課 林業振興係	林地開発届、伐採・造林届	0228-22-1136
	商工観光部	産業戦略課 商工振興係	大規模小売店舗届	0228-22-1220

【栗原市役所消防庁舎】 〒987-2272 宮城県栗原市築館留場中田111番地1

3階	消防本部	予防課	消防用設備等設置届出	0228-22-1192
----	------	-----	------------	--------------

【栗原市役所金成庁舎】 〒989-5171 宮城県栗原市金成沢辺町沖200番地

2階	上下水道部	施設課 給排水係	給排水手続き	0228-42-1133
	教育部	文化財保護課 文化財係	埋蔵文化財	0228-42-3515
3階	農業委員会事務局	農地農政係	農地転用許可	0228-42-1239

【栗原市築館総合支所】 〒987-2216 宮城県栗原市築館伊豆二丁目6番1号

1階	市民サービス課	市民係	住居表示に関する届出	0228-22-1111
----	---------	-----	------------	--------------

【宮城県栗原合同庁舎 3階】 〒987-2251 宮城県栗原市築館藤木5番1号

3階	宮城県 北部土木事務所 栗原地域事務所	行政班	県道(3桁国道含む)接道承認	0228-22-2174
----	---------------------------	-----	----------------	--------------

【宮城県大崎合同庁舎】 〒989-6117 宮城県大崎市古川旭4丁目1番1号

1階	北部保健福祉事務所 (大崎保健所)	環境廃棄物班	土壌汚染対策法に関する届	0229-87-8002
5階	宮城県 北部土木事務所	建築班	建築確認申請受理、開発行為等許可、建設リサイクル法関係	0229-91-0737

【その他の機関】

国土交通省東北地方整備局 仙台河川国道事務所	古川国道維持出張所	国道4号接道承認	0229-22-1421
---------------------------	-----------	----------	--------------



都市計画法・建築基準法等による建築規制

地区	都市計画区域内・外／指定建ぺい率・容積率	建築基準法第22条第1号指定区域																														
築館	非線引都市計画区域(用途地域指定あり) 及び都市計画区域外																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>用途地域</th> <th>建ぺい率</th> <th>容積率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第一種低層住居専用地域</td> <td>40%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>第一種中高層住居専用地域</td> <td>60%</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>第二種中高層住居専用地域</td> <td>60%</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>第一種住居地域</td> <td>60%</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>近隣商業地域</td> <td>80%</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>商業地域</td> <td>80%</td> <td>400%</td> </tr> <tr> <td>準工業地域</td> <td>60%</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>工業地域</td> <td>60%</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>工業専用地域</td> <td>60%</td> <td>200%</td> </tr> </tbody> </table>		用途地域	建ぺい率	容積率	第一種低層住居専用地域	40%	60%	第一種中高層住居専用地域	60%	200%	第二種中高層住居専用地域	60%	200%	第一種住居地域	60%	200%	近隣商業地域	80%	200%	商業地域	80%	400%	準工業地域	60%	200%	工業地域	60%	200%	工業専用地域	60%	200%
	用途地域	建ぺい率	容積率																													
	第一種低層住居専用地域	40%	60%																													
	第一種中高層住居専用地域	60%	200%																													
	第二種中高層住居専用地域	60%	200%																													
	第一種住居地域	60%	200%																													
	近隣商業地域	80%	200%																													
	商業地域	80%	400%																													
	準工業地域	60%	200%																													
工業地域	60%	200%																														
工業専用地域	60%	200%																														
志波姫	用途地域の指定のない地域	70% 200%																														
若柳	非線引都市計画区域(用途地域指定あり) 及び都市計画区域外																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>用途地域</th> <th>建ぺい率</th> <th>容積率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第一種中高層住居専用地域</td> <td>60%</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>第一種住居地域</td> <td>60%</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>商業地域</td> <td>80%</td> <td>400%</td> </tr> <tr> <td>準工業地域</td> <td>60%</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>工業地域</td> <td>60%</td> <td>200%</td> </tr> </tbody> </table>		用途地域	建ぺい率	容積率	第一種中高層住居専用地域	60%	200%	第一種住居地域	60%	200%	商業地域	80%	400%	準工業地域	60%	200%	工業地域	60%	200%												
	用途地域	建ぺい率	容積率																													
	第一種中高層住居専用地域	60%	200%																													
	第一種住居地域	60%	200%																													
	商業地域	80%	400%																													
	準工業地域	60%	200%																													
	工業地域	60%	200%																													
金成	非線引都市計画区域(用途地域指定なし) 及び都市計画区域外																															
栗駒	用途地域の指定のない地域	70% 200%																														
鶯沢	全域都市計画区域外																															
高清水																																
一迫																																
瀬峰																																
花山																																
		富の原、北の前及び久保地区のみ指定・他指定外																														

※ 栗原市内で防火地域及び準防火地域の指定箇所はありません。

地区計画	築館宮野地区
住居表示地区	築館薬師、築館伊豆、築館高田、築館薬師台、築館新田、築館青野、築館藤木、築館源光、築館木戸

積雪荷重

地区	垂直積雪量 (単位: m)	
築館	0.40	
志波姫	0.40	
若柳	0.75	
金成	0.75	
栗駒	標高140m未満の区域	0.75
	標高140メートル以上標高300メートル未満の区域	1.20
	標高300メートル以上標高460メートル未満の区域	1.50
	標高460メートル以上の区域	0.002×標高+0.9
鶯沢	0.75	
高清水	0.40	
一迫	0.75	
瀬峰	0.40	
花山	標高140m未満の区域	0.75
	標高140メートル以上標高300メートル未満の区域	1.20
	標高300メートル以上標高460メートル未満の区域	1.50
	標高460メートル以上の区域	0.002×標高+0.9

MEMO
