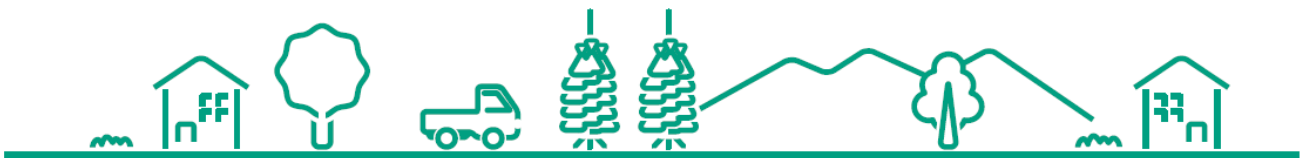


# 栗原市 公共施設最適化計画

類型別の方針  
第1期個別施設計画  
[令和2年度～令和11年度]



令和2年3月  
栗原市



## 目次

1. 対象施設 .....	1
2. 類型別の方針・第1期個別施設計画 .....	2
2.1. 市民文化系施設 .....	3
2.2. 社会教育系施設 .....	20
2.3. スポーツ・レクリエーション系施設 .....	23
2.4. 産業施設 .....	31
2.5. 学校教育系施設 .....	35
2.6. 子育て支援系施設 .....	40
2.7. 保健・福祉系施設 .....	47
2.8. 医療施設 .....	60
2.9. 行政系施設 .....	64
2.10. 公営住宅等 .....	71
2.11. 公園 .....	78
2.12. 供給処理施設 .....	81
2.13. 上水道施設 .....	83
2.14. 下水道施設 .....	87
2.15. その他施設 .....	90



## 1. 対象施設

類型別の方針・個別施設計画の対象施設は、栗原市公共施設最適化計画（以下、「最適化計画」）と同様とし、平成30（2018）年3月31日（平成29（2017）年度末）時点で栗原市（以下、「本市」）が保有するすべての建築物とします。

なお、延床面積が50㎡未満の公共施設は、対象施設から除くものとします。

※公共施設の全保有量：933施設（592,180㎡）

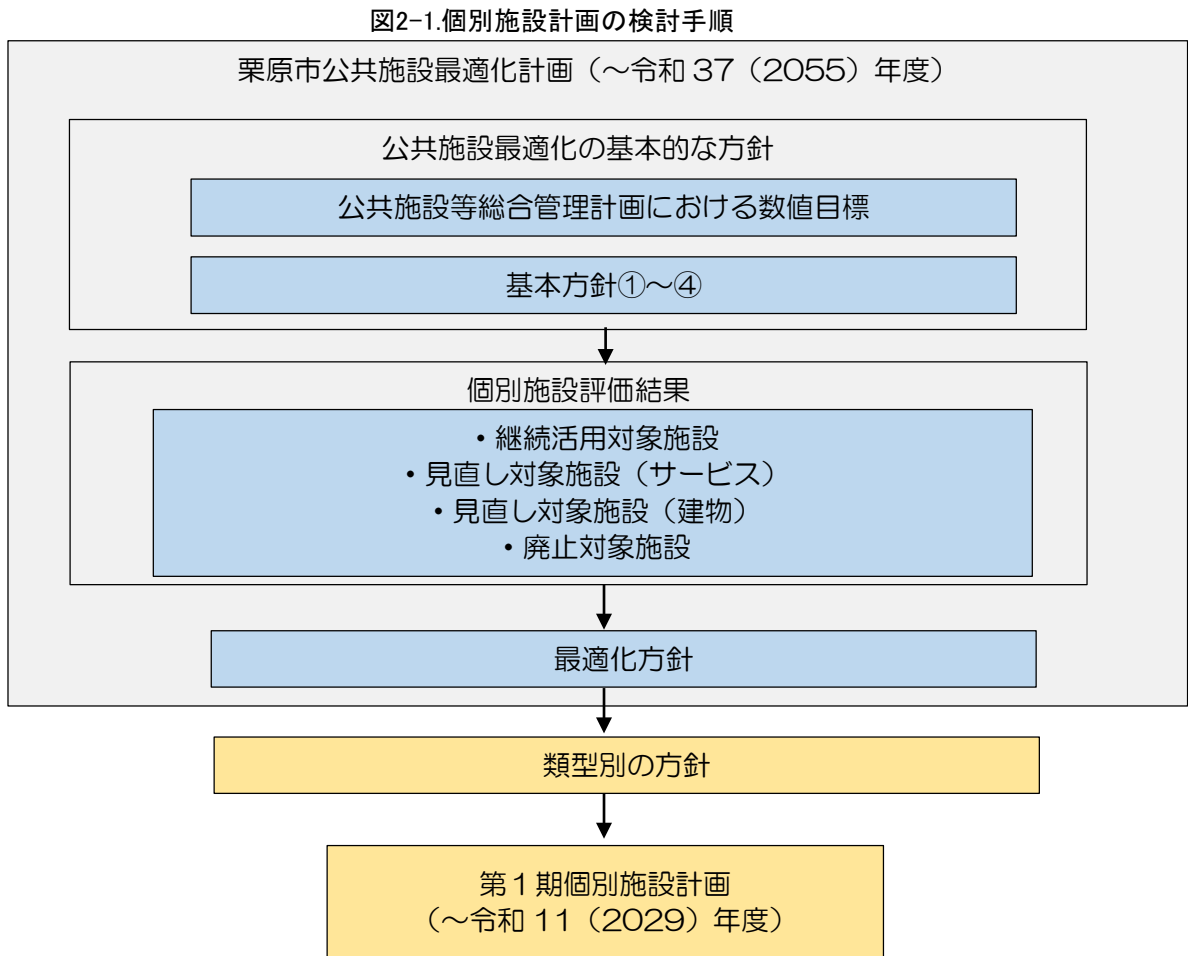
※全保有量のうち、延床面積50㎡未満の公共施設：310施設（6,108㎡）

表1-1. 対象施設

大分類	中分類	施設数	延床面積(㎡)
市民文化系施設	集会施設	138	46,313
	文化施設	7	12,122
社会教育系施設	図書館	1	1,854
	博物館等	11	6,158
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	31	32,672
	レクリエーション・観光施設	23	29,768
産業施設	産業施設	29	25,671
学校教育系施設	学校	19	125,215
	その他教育施設	4	8,358
子育て支援系施設	幼稚園・保育所・こども園	24	22,276
	児童施設	12	2,810
保健・福祉系施設	高齢福祉施設	53	20,605
	障害福祉施設	8	2,193
	児童福祉施設	1	1,330
	保健施設	6	5,778
医療施設	医療施設	22	38,765
行政系施設	庁舎等	12	28,046
	消防施設	24	7,780
公営住宅等	公営住宅等	57	65,007
公園	公園	11	1,595
供給処理施設	供給処理施設	3	9,465
上水道施設	上水道施設	30	16,006
下水道施設	下水道施設	10	4,181
その他施設	その他施設	87	72,104
計		623	586,072

## 2. 類型別の方針・第1期個別施設計画

最適化計画において示した個別施設の「評価結果」と「最適化方針」を踏まえ、「類型別の方針」と、第1期（令和2（2020）年度～令和11（2029）年度）の10年間に実行可能と考えられる取り組みについて、実施予定年度を含めた個別施設計画を策定します。



## 2.1. 市民文化系施設

### (1) 集会施設

(施設数：138 延床面積：46,313㎡ 1施設当たり平均延床面積：336㎡/施設)

#### ①類型別の現状

集会施設は、主に貸室を有する施設が分類されており、社会教育事業を目的とした公民館と、集会施設があります。その他の集会施設には、市民の交流促進を目的とするコミュニティ施設、多目的ホールや調理実習室など多様な貸室機能を有する農村環境改善センターや活性化センターがあります。

集会施設は自治会等が指定管理者となっている施設が多く、利用の自由度が高まっています。ただし、利用料や免除の条件が条例で定められるなど、一部制約が設けられています。

公民館は、公民館整備基本構想において、若柳公民館、志波姫公民館、一迫公民館、瀬峰公民館および鶯沢公民館の5施設を順次整備していく計画としています。

#### ②類型別の方針

主に地域（自治会等）住民等が利用している集会施設は、利用の自由度がさらに高まるよう地域団体への譲渡を検討します。

また、譲渡までの間については、地域団体が指定管理者等として適切な維持管理を行うこととしますが、地域団体が維持管理を行わない場合は、地域での需要が少ないものと捉え、集会施設を含め同種・類似施設等と統廃合を検討します。

更に、公民館の集約により、公民館として活用しなくなった施設については、地域コミュニティの活動の拠点施設として活用する場合は、その利用状況や必要性を鑑みコミュニティ施設として位置付けるとともに、施設の維持管理については、地域コミュニティ団体が指定管理者として管理運営を行うものとします。

公民館は、すでに公民館整備基本構想が策定されている施設、ほかの公共施設と複合されている施設など、地域の社会教育事業の中核を担う施設については、公民館として維持します。

## (2) 文化施設

(施設数：7 延床面積：12,122㎡ 1施設当たり平均延床面積：1,732㎡/施設)

### ①類型別の現状

文化施設は、芸術文化の振興を目的とする文化会館等と、公民館機能を兼ねる生涯学習センター等が分類されています。

これらの施設は、コンサートなどの開催や体験学習施設として、全市的な利用があります。全施設が公共の直営施設となっていますが、収入があり幅広い利用がある施設は、民間活力の導入により施設の魅力的な利活用が期待できます。

### ②類型別の方針

文化施設は、現状を維持します。安全・安心にできる限り長く使用するため、適切に修繕しながら維持管理を行います。

施設の魅力を最大限に発揮させる運営体制の構築にむけて、指定管理者制度の導入を検討します。



### (3) 個別施設計画

#### ① 対象施設

中分類	全施設		実施済		第1期対象施設		第2期以降対象施設	
	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
集会施設	138	46,313	9	954	53	16,788	79	28,571
文化施設	7	12,122	0	0	0	0	7	12,122

※実施済および第1期対象施設の施設数・延床面積について、すでに転用済みの施設（旧金田公民館、旧長崎公民館、旧姫松公民館）の転用後施設（一迫金田コミュニティセンター、一迫長崎コミュニティセンター、一迫姫松コミュニティセンター）を第1期対象施設に掲載しているため、全施設の施設数と整合しない（施設数が重複計上）。

#### ② すでに転用、解体している施設（平成29年度～令和元年度）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期	個別施設計画(第1期)	実施年度(年度)	説明
									建物評価	サービス評価	一次評価結果						
1	旧金田公民館	一迫	一迫字川口中野30番地	集会施設	公民館	-	S56(1981)	39	3.8	1.3	B		見直し対象施設(サービス)	第3期	転用	R1(2019)	R2.4.1 公民館整備基本構想に基づきコミュニティ施設に転用(第1期対象施設No23 一迫金田コミュニティセンター参照)
2	旧長崎公民館	一迫	一迫字上中島39番地1	集会施設	公民館	-	S51(1976)	44	2.6	1.3	D		廃止対象施設	第2期	転用	R1(2019)	R2.4.1 公民館整備基本構想に基づきコミュニティ施設に転用(第1期対象施設No24 一迫長崎コミュニティセンター参照)
3	旧姫松公民館	一迫	一迫北沢十文字62番地5	集会施設	公民館	-	S57(1982)	38	4.2	1.3	B		見直し対象施設(サービス)	第3期	転用	R1(2019)	R2.4.1 公民館整備基本構想に基づきコミュニティ施設に転用(第1期対象施設No25 一迫姫松コミュニティセンター参照)
4	東方区集会所	栗駒	栗駒岩ヶ崎三島282番地1	集会施設	その他集会施設	106	S48(1973)	47	3.0	0.7	D		廃止対象施設	第2期	解体	R1(2019)	現建物は解体済み 新規に地区所有の集会施設として補助金により建築
5	里谷地区多目的研修会施設	栗駒	栗駒里谷砂地屋82番地	集会施設	その他集会施設	198	S52(1977)	43	2.6	1.0	D		廃止対象施設	第2期	解体	R1(2019)	現建物は解体済み 新規に地区所有の集会施設として補助金により建築
6	栗駒文字生活改善センター	栗駒	栗駒文字葛峰15番地1	集会施設	その他集会施設	199	S53(1978)	42	3.0	1.3	D		廃止対象施設	第2期	解体	H30(2018)	現建物は解体済み 新規に地区所有の集会施設として補助金により建築済み
7	曾根生活センター	一迫	一迫柳目字曾根高田416番地2	集会施設	その他集会施設	135	S51(1976)	44	3.0	1.3	D		廃止対象施設	第2期	解体	R1(2019)	現建物は解体済み 新規に地区所有の集会施設として補助金により建築
8	狐崎農業後継者育成センター(狐崎研修センター)	一迫	一迫狐崎稲荷前6番地	集会施設	その他集会施設	180	S53(1978)	42	3.0	0.7	D		廃止対象施設	第2期	解体	R1(2019)	現建物は解体済み 新規に地区所有の集会施設として補助金により建築

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施年度 (年度)	説明	
9	金成宇南集会所	金成	金成沢辺西大寺1番地325	集会施設	その他集会施設	136	S53 (1978)	42	3.4	1.7	C		見直し対象施設 (建物)	第2期	解体	R1 (2019)	現建物は解体済み 新規に地区所有の集会施設として補助金により建築

施設数 9施設 延床面積 954 ㎡

③ 第1期対象施設（中分類：集会施設）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果				実施予定 年度 (年度)	説明	
1	有賀公民館	若柳	若柳武鎗字 竹ノ内前3番地	集会施設	公民館	414	S53 (1978)	42	3.4	2.7	C		見直し対象施設 (建物)	第2期	転用	R2 (2020)	用途廃止する施設について、利用状況や必要性を踏まえ、地域の希望があればコミュニティ施設に位置付け、地域が指定管理により運営する事を実施予定年度までに地域と協議する
2	大岡公民館	若柳	若柳字大林要害 72番地	集会施設	公民館	599	S43 (1968)	52	2.2	2.0	D		廃止対象施設	第1期	転用	R2 (2020)	用途廃止する施設について、利用状況や必要性を踏まえ、地域の希望があればコミュニティ施設に位置付け、地域が指定管理により運営する事を実施予定年度までに地域と協議する
3	若柳公民館	若柳	若柳字川北片町 91番地	集会施設	公民館	2,266	S42 (1967)	53	2.0	3.3	C		見直し対象施設 (建物)	第1期	維持	R2 (2020)	整備基本構想に基づき建替え 統廃合や複合化を検討
4	畑岡公民館	若柳	若柳字下畑岡峯 225番地	集会施設	公民館	488	S55 (1980)	40	4.0	3.0	A		継続活用対象施設	第3期	転用	R2 (2020)	用途廃止する施設について、利用状況や必要性を踏まえ、地域の希望があればコミュニティ施設に位置付け、地域が指定管理により運営する事を実施予定年度までに地域と協議する
5	一迫公民館	一迫	一迫真坂 字清水田河前 5番地	集会施設	公民館	1,108	S46 (1971)	49	3.8	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第2期	維持	R5 (2023)	整備基本構想に基づき整備 統廃合や複合化を検討
6	瀬峰公民館	瀬峰	瀬峰下田32番地1	集会施設	公民館	1,371	S48 (1973)	47	4.4	2.3	A		継続活用対象施設	第2期	維持	R6 (2024)	整備基本構想に基づき整備 統廃合や複合化を検討
7	細倉公民館	鶯沢	鶯沢南郷原13番地	集会施設	公民館	808	S43 (1968)	52	2.0	1.3	D		廃止対象施設	第1期	転用	R6 (2024)	用途廃止する施設について、利用状況や必要性を踏まえ、地域の希望があればコミュニティ施設に位置付け、地域が指定管理により運営する事を実施予定年度までに地域と協議する
8	鶯沢公民館	鶯沢	鶯沢南郷下日照 90番地2	集会施設	公民館	498	S51 (1976)	44	2.0	2.0	D	一地区一公民館と する方針に基づ き、地区の公民館 として存続	見直し対象施設 (建物)	第2期	維持	R7 (2025)	整備基本構想に基づき整備 統廃合や複合化を検討
9	北郷公民館	鶯沢	鶯沢北郷朴洞 131番地	集会施設	公民館	702	S56 (1981)	39	2.6	2.3	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	転用	R6 (2024)	用途廃止する施設について、利用状況や必要性を踏まえ、地域の希望があればコミュニティ施設に位置付け、地域が指定管理により運営する事を実施予定年度までに地域と協議する
10	金成公民館	金成	金成中町35番地2	集会施設	公民館	571	S38 (1963)	57	3.0	2.7	C		見直し対象施設 (建物)	第1期	転用	R7 (2025)	用途廃止する施設について、利用状況や必要性を踏まえ、地域の希望があればコミュニティ施設に位置付け、地域が指定管理により運営する事を実施予定年度までに地域と協議する
11	津久毛公民館	金成	金成大原木熊谷 4番地	集会施設	公民館	622	S41 (1966)	54	2.0	2.0	D		廃止対象施設	第1期	転用	R7 (2025)	用途廃止する施設について、利用状況や必要性を踏まえ、地域の希望があればコミュニティ施設に位置付け、地域が指定管理により運営する事を実施予定年度までに地域と協議する

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果				実施予定 年度 (年度)	説明	
12	志波姫公民館	志波姫	志波姫新原 139番地	集会施設	公民館	1,227	S46 (1971)	49	3.0	3.3	C		見直し対象施設 (建物)	第2期	維持	R3 (2021)	整備基本構想に基づき建替え 統廃合や複合化を検討
13	築館黒瀬集会所	築館	築館字黒瀬下屋敷 55番地11	集会施設	その他 集会施設	86	S49 (1974)	46	2.6	2.0	C		見直し対象施設 (建物)	第2期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上> 実施予定年度までに補助金により建替える 場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区 所有集会施設とする
14	築館藤木集会所	築館	築館藤木6番26号	集会施設	その他 集会施設	70	S40 (1965)	55	2.6	1.3	D		廃止対象施設	第1期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上> 実施予定年度までに補助金により建替える 場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区 所有集会施設とする
15	築館伊豆二区会館	築館	築館源光7番 33-3号	集会施設	その他 集会施設	135	S45 (1970)	50	3.0	0.7	D		廃止対象施設	第2期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上> 実施予定年度までに補助金により建替える 場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区 所有集会施設とする
16	栗駒岩ヶ崎上町裏 コミュニティセンター	栗駒	栗駒岩ヶ崎下町裏 19番地	集会施設	その他 集会施設	150	S58 (1983)	37	3.4	1.7	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金に より建替える場合は、複数の施設の集約化に 取り組み、地区所有集会施設とする
17	栗駒猿飛来コミュニ ティセンター	栗駒	栗駒猿飛来漆沢 1番地	集会施設	その他 集会施設	150	S50 (1975)	45	3.0	1.7	C		見直し対象施設 (建物)	第2期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上> 実施予定年度までに補助金により建替える 場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区 所有集会施設とする
18	深谷地区多目的研 修集会施設	栗駒	栗駒深谷日照田 42番地	集会施設	その他 集会施設	194	S52 (1977)	43	2.4	2.7	C		見直し対象施設 (建物)	第2期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上> 実施予定年度までに補助金により建替える 場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区 所有集会施設とする
19	栗駒新山コミュニ ティセンター	栗駒	栗駒鳥沢新山前 22番地	集会施設	その他 集会施設	149	S49 (1974)	46	2.6	1.0	D		廃止対象施設	第2期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上> 実施予定年度までに補助金により建替える 場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区 所有集会施設とする
20	伊治城生活セン ター	栗駒	栗駒桜田殿田替 95番地	集会施設	その他 集会施設	131	S47 (1972)	48	2.0	0.7	D		廃止対象施設	第2期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上> 実施予定年度までに補助金により建替える 場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区 所有集会施設とする
21	大館生活センター	一迫	一迫柳目字岡 54番地1	集会施設	その他 集会施設	143	S57 (1982)	38	2.4	1.7	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、補助金により建替える 場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区 所有集会施設とする
22	清水二農業後継者 育成センター(清水 二センター)	一迫	一迫真坂字 清水小栗目 47番地9	集会施設	その他 集会施設	151	S55 (1980)	40	3.0	1.7	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	解体	R2 (2020)	地域への移行<築40年以上> 補助金により建替える場合は、複数の施設の 集約化に取り組み、地区所有集会施設とする

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果					実施予定年度 (年度)	説明
23	一迫金田コミュニティセンター(旧金田公民館)	一迫	一迫字川口中野30番地	集会施設	その他集会施設	550	S56 (1981)	39	3.8	1.3	B		見直し対象施設(サービス)	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域で指定管理している施設は、将来的な施設の譲渡を見据えて、地域と協議する
24	一迫長崎コミュニティセンター(旧長崎公民館)	一迫	一迫字上中島39番地1	集会施設	その他集会施設	584	S51 (1976)	44	2.6	1.3	D		廃止対象施設	第2期	譲渡	R11 (2029)	地域で指定管理している施設は、将来的な施設の譲渡を見据えて、地域と協議する
25	一迫姫松コミュニティセンター(旧姫松公民館)	一迫	一迫北沢十文字62番地5	集会施設	その他集会施設	396	S57 (1982)	38	4.2	1.3	B		見直し対象施設(サービス)	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域で指定管理している施設は、将来的な施設の譲渡を見据えて、地域と協議する
26	下藤沢集会所	瀬峰	瀬峰下藤沢89番地11	集会施設	その他集会施設	177	S37 (1962)	58	3.0	0.7	D		廃止対象施設	第1期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上>実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
27	鶯沢宿川原集会所	鶯沢	鶯沢南郷宿川原21番地	集会施設	その他集会施設	84	S44 (1969)	51	3.0	2.0	C		見直し対象施設(建物)	第1期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上>実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
28	鶯沢袋柳沢集会所	鶯沢	鶯沢袋中柳沢5番地	集会施設	その他集会施設	108	S53 (1978)	42	3.0	1.0	D		廃止対象施設	第2期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上>実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
29	金成沢辺上集会所	金成	金成沢辺神林140番地1	集会施設	その他集会施設	137	S56 (1981)	39	2.6	1.7	C		見直し対象施設(建物)	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下>築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
30	金成沢辺下一集会所	金成	金成沢辺町124番地5	集会施設	その他集会施設	104	S63 (1988)	32	3.0	1.0	D		廃止対象施設	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下>築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
31	金成沢辺下二集会所	金成	金成沢辺町沖185番地3	集会施設	その他集会施設	126	S63 (1988)	32	3.0	2.0	C		見直し対象施設(建物)	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下>築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
32	金成梨崎集会所	金成	金成梨崎仲道35番地	集会施設	その他集会施設	94	S57 (1982)	38	3.4	1.3	D		廃止対象施設	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下>築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
33	金成長根大久保集会所	金成	金成金生587番地1	集会施設	その他集会施設	88	S56 (1981)	39	3.0	1.3	D		廃止対象施設	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下>築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
34	金成反町集会所	金成	金成山中堤下69番地48	集会施設	その他集会施設	95	S63 (1988)	32	3.4	1.3	D		廃止対象施設	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下>築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果				実施予定 年度 (年度)	説明	
35	金成翁沢集会所	金成	金成熊ノ下 69番地4	集会施設	その他 集会施設	77	S63 (1988)	32	3.4	1.7	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
36	金成畑集会所	金成	金成宮前3番地2	集会施設	その他 集会施設	112	H1 (1989)	31	3.0	1.7	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
37	金成有壁三集会所	金成	金成有壁貴船前 33番地1	集会施設	その他 集会施設	102	S51 (1976)	44	2.6	1.3	D		廃止対象施設	第2期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上> 実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
38	金成下片馬合会所	金成	金成片馬合沖 157番地1	集会施設	その他 集会施設	118	S61 (1986)	34	3.4	1.7	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
39	金成藤野集会所	金成	金成末野新鹿野下 91番地3	集会施設	その他 集会施設	75	S58 (1983)	37	3.4	1.3	D		廃止対象施設	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
40	金成赤児集会所	金成	金成赤児寺沖 121番地2	集会施設	その他 集会施設	94	S57 (1982)	38	3.4	2.0	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
41	金成普賢堂集会所	金成	金成普賢堂要害 30番地3	集会施設	その他 集会施設	93	S60 (1985)	35	3.4	1.7	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
42	金成小迫集会所	金成	金成小迫三島 44番地	集会施設	その他 集会施設	113	S59 (1984)	36	3.4	1.3	D		廃止対象施設	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
43	金成岩崎集会所	金成	金成津久毛岩崎沢 1番地1	集会施設	その他 集会施設	92	S58 (1983)	37	3.4	2.0	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
44	金成下大原木集会所	金成	金成大原木雷 5番地5	集会施設	その他 集会施設	100	H1 (1989)	31	3.0	1.7	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
45	志波姫伊豆野集会所	志波姫	志波姫伊豆野 町北側20番地1	集会施設	その他 集会施設	148	S50 (1975)	45	2.6	2.0	C		見直し対象施設 (建物)	第2期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上> 実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施予定年度 (年度)	説明	
46	志波姫南郷地区コミュニティセンター	志波姫	志波姫南郷蓬田93番地25	集会施設	その他集会施設	581	S54 (1979)	41	2.6	1.0	D		廃止対象施設	第2期	譲渡	R2 (2020)	地域への移行<築40年以上>補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
47	花山権現堂集会所	花山	花山字草木沢権現堂60番地2	集会施設	その他集会施設	60	S54 (1979)	41	3.0	1.0	D		廃止対象施設	第2期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上>実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
48	花山荒谷集会所	花山	花山字草木沢荒谷16番地2	集会施設	その他集会施設	92	S32 (1957)	63	3.0	1.0	D		廃止対象施設	第1期	譲渡	R2 (2020)	地域への移行<築40年以上>補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
49	花山大笹集会所	花山	花山字草木沢大笹11番地4	集会施設	その他集会施設	67	S37 (1962)	58	3.0	1.0	D		廃止対象施設	第1期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上>実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
50	花山花山沢集会所	花山	花山字本沢花山沢25番地1	集会施設	その他集会施設	61	S52 (1977)	43	3.0	1.3	D		廃止対象施設	第2期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上>実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
51	花山松ノ原集会所	花山	花山字本沢松田43番地2	集会施設	その他集会施設	107	S37 (1962)	58	3.0	1.3	D		廃止対象施設	第1期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上>実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
52	花山金沢集会所	花山	花山字本沢明通1番地	集会施設	その他集会施設	60	S55 (1980)	40	3.0	0.7	D		廃止対象施設	第3期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上>実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
53	花山中村集会所	花山	花山字本沢中村67番地	集会施設	その他集会施設	61	S52 (1977)	43	2.6	1.0	D		廃止対象施設	第2期	譲渡	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上>実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする

施設数 53施設 延床面積 16,788 ㎡

④-1 第2期以降対象施設（中分類：集会施設）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
1	築館公民館	築館	築館高田二丁目 1番10号	集会施設	公民館	1,500	S62 (1987)	33	5.0	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
2	栗駒公民館	栗駒	栗駒岩ヶ崎松木田 79番地	集会施設	公民館	908	S62 (1987)	33	4.6	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
3	高清水公民館	高清水	高清水桜丁34番地	集会施設	公民館	210	H2 (1990)	30	3.2	1.7	D	一地区一公民館とする方針に 基づき、地区の公民館として 存続	見直し対象施設 (建物)	第4期
4	沢辺公民館	金成	金成沢辺町沖 200番地	集会施設	公民館	580	H11 (1999)	21	4.6	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
5	萩野公民館	金成	金成有壁館下 29番地	集会施設	公民館	580	H6 (1994)	26	4.6	3.0	A		継続活用対象施設	第4期
6	花山公民館	花山	花山字本沢北ノ前 77番地	集会施設	公民館	1,800	S59 (1984)	36	5.0	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
7	築館萩沢コミュニ ティセンター	築館	築館字萩沢 77番地7	集会施設	その他 集会施設	195	H12 (2000)	20	4.6	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
8	築館上照越コミュニ ティセンター	築館	築館字照越ハツ沢 1番地	集会施設	その他 集会施設	248	H5 (1993)	27	3.4	2.0	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
9	築館中照越集会所	築館	築館字照越町田 10番地5	集会施設	その他 集会施設	252	H9 (1997)	23	4.2	1.7	A		継続活用対象施設	第5期 以降
10	築館八沢コミュニ ティセンター	築館	築館字八沢漆沢 2番地5	集会施設	その他 集会施設	246	H7 (1995)	25	3.8	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第4期
11	築館宮野下町コミュ ニティセンター	築館	築館字下宮野町 36番地	集会施設	その他 集会施設	251	H10 (1998)	22	3.8	2.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
12	築館農村環境改善 センター	築館	築館薬師一丁目 7番1号	集会施設	その他 集会施設	1,405	S60 (1985)	35	4.6	2.0	A		継続活用対象施設	第3期



No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
13	築館西町コミュニ ティセンター	築館	築館薬師三丁目 5番18号	集会施設	その他 集会施設	366	H15 (2003)	17	4.6	2.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
14	市民活動支援セン ター	築館	築館伊豆二丁目 6番1号	集会施設	その他 集会施設	1,002	H20 (2008)	12	5.0	0.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
15	築館駅前コミュニ ティセンター	築館	築館伊豆三丁目 1番1号	集会施設	その他 集会施設	205	H8 (1996)	24	3.8	2.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
16	若柳大林二地区コ ミュニティセンター	若柳	若柳字大林境前 8番地	集会施設	その他 集会施設	70	H16 (2004)	16	3.8	0.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
17	若柳我門地区コミュ ニティセンター	若柳	若柳字川北塚原 263番地3	集会施設	その他 集会施設	124	H18 (2006)	14	4.6	1.7	A		継続活用対象施設	第5期 以降
18	若柳多目的研修セン ター	若柳	若柳字川南戸ノ西 4番地	集会施設	その他 集会施設	1,035	S62 (1987)	33	3.8	2.3	A		継続活用対象施設	第3期
19	若柳下町地区コミュ ニティセンター	若柳	若柳字川南南町 4番地2	集会施設	その他 集会施設	208	H9 (1997)	23	3.4	1.7	C		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
20	若柳峯集落セン ター	若柳	若柳 字下畑岡新峯前 1番地	集会施設	その他 集会施設	181	H13 (2001)	19	4.8	2.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
21	若柳内谷川地区コ ミュニティセンター	若柳	若柳 字下畑岡内谷川東 9番地1	集会施設	その他 集会施設	121	H16 (2004)	16	4.6	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
22	栗駒農村環境改善 センター	栗駒	栗駒岩ヶ崎松木田 79番地	集会施設	その他 集会施設	908	S62 (1987)	33	3.6	2.0	A		継続活用対象施設	第3期
23	芋塚活性化セン ター(栗駒エントラス センター宝来の里)	栗駒	栗駒芋塚小山崎 9番地	集会施設	その他 集会施設	244	H11 (1999)	21	4.6	1.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
24	泉沢活性化セン ター(活き生きセン ター泉の里)	栗駒	栗駒泉沢新山下 117番地	集会施設	その他 集会施設	405	H9 (1997)	23	4.6	0.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
25	町田活性化セン ター(姫松ふれあい ホール)	栗駒	栗駒片子沢半道六 60番地1	集会施設	その他 集会施設	541	H10 (1998)	22	4.6	1.7	A		継続活用対象施設	第5期 以降

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
26	高清水2区集落センター	高清水	高清水北原 77番地303	集会施設	その他 集会施設	104	H6 (1994)	26	3.6	2.0	A		継続活用対象施設	第4期
27	高清水地区コミュニティセンター	高清水	高清水五輪 29番地1	集会施設	その他 集会施設	531	S58 (1983)	37	4.2	0.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
28	南沢生活センター	一迫	一迫柳目字井戸沢 100番地	集会施設	その他 集会施設	151	H16 (2004)	16	4.6	1.7	A		継続活用対象施設	第5期 以降
29	竹の内集落センター	一迫	一迫柳目字 新竹の内117番地	集会施設	その他 集会施設	211	H5 (1993)	27	3.4	1.0	D		廃止対象施設	第4期
30	一迫真坂地区コミュニティセンター	一迫	一迫真坂字町東 41番地	集会施設	その他 集会施設	238	H10 (1998)	22	4.2	1.7	A		継続活用対象施設	第5期 以降
31	清水高齢者能力活動促進センター	一迫	一迫真坂 字清水反町2番地2	集会施設	その他 集会施設	241	H8 (1996)	24	3.4	0.7	D		廃止対象施設	第5期 以降
32	輝井生活センター	一迫	一迫真坂字一本杉 1番地	集会施設	その他 集会施設	126	S49 (1974)	46	3.0	1.3	D		廃止対象施設	第2期
33	一迫高齢者交流センター	一迫	一迫字嶋林原 32番地	集会施設	その他 集会施設	178	H11 (1999)	21	5.0	2.3	A		継続活用対象施設	第5期 以降
34	一迫農村環境改善センター	一迫	一迫字川口中野 30番地	集会施設	その他 集会施設	550	S56 (1981)	39	3.4	2.0	C		見直し対象施設 (建物)	第3期
35	新町集落センター	一迫	一迫字川口新町 30番地	集会施設	その他 集会施設	190	H4 (1992)	28	3.4	0.7	D		廃止対象施設	第4期
36	滝野集落センター	一迫	一迫字川口鍛冶屋 36番地1	集会施設	その他 集会施設	189	H5 (1993)	27	3.4	1.3	D		廃止対象施設	第4期
37	川北農業後継者育成センター(川北会館)	一迫	一迫字嶋林日照	集会施設	その他 集会施設	134	S53 (1978)	42	3.4	1.3	D		廃止対象施設	第2期
38	大崩林業センター	一迫	一迫字嶋林館浦 3番地8	集会施設	その他 集会施設	121	S59 (1984)	36	3.4	1.3	D		廃止対象施設	第3期

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
39	高橋下農業後継者 育成センター(高橋 下集会所)	一迫	一迫字宮前 45番地3	集会施設	その他 集会施設	159	H21 (2009)	11	4.6	1.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
40	一迫高齢者ふれあ いプラザ	一迫	一迫字中島 240番地	集会施設	その他 集会施設	201	H12 (2000)	20	5.0	2.7	A		継続活用対象施設	第5期 以降
41	荒町下集落セン ター	一迫	一迫字一本杉 870番地2	集会施設	その他 集会施設	149	S57 (1982)	38	3.4	1.7	C		見直し対象施設 (建物)	第3期
42	荒町上生活セン ター	一迫	一迫字荒町 65番地4	集会施設	その他 集会施設	142	S52 (1977)	43	3.0	1.3	D		廃止対象施設	第2期
43	一迫大川口下コミュ ニティセンター	一迫	一迫字 大川口清水沢 4番地6	集会施設	その他 集会施設	179	H9 (1997)	23	4.2	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
44	一迫農村婦人の家	一迫	一迫北沢十文字 62番地5	集会施設	その他 集会施設	286	S57 (1982)	38	3.8	2.0	A		継続活用対象施設	第3期
45	姫松生活センター	一迫	一迫北沢二本松 4番地3	集会施設	その他 集会施設	178	S46 (1971)	49	3.0	1.0	D		廃止対象施設	第2期
46	一本松農業後継者 育成センター(一本 松研修センター)	一迫	一迫北沢大沢 25番地1	集会施設	その他 集会施設	152	S55 (1980)	40	2.6	1.0	D		廃止対象施設	第3期
47	片子沢集落セン ター	一迫	一迫片子沢大百刈 16番地4	集会施設	その他 集会施設	125	S62 (1987)	33	3.4	1.0	D		廃止対象施設	第3期
48	瀬峰上富生活改善 センター	瀬峰	瀬峰富要害 140-6-2	集会施設	その他 集会施設	149	S58 (1983)	37	3.4	1.7	C		見直し対象施設 (建物)	第3期
49	瀬峰農村環境改善 センター(テアリ ホール)	瀬峰	瀬峰大境山 24番地16	集会施設	その他 集会施設	1,114	S63 (1988)	32	4.8	2.0	A		継続活用対象施設	第3期
50	瀬峰小深沢生活改 善センター	瀬峰	瀬峰小深沢 152番地2	集会施設	その他 集会施設	71	S55 (1980)	40	3.0	1.3	D		廃止対象施設	第3期
51	鶯沢柳沢集会所	鶯沢	鶯沢南郷柳沢 45番地2	集会施設	その他 集会施設	193	H1 (1989)	31	3.0	0.7	D		廃止対象施設	第3期

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
52	鶯沢就業改善センター	鶯沢	鶯沢南郷下日照 90番地2	集会施設	その他 集会施設	497	S51 (1976)	44	3.0	2.0	C		見直し対象施設 (建物)	第2期
53	鶯沢振興センター	鶯沢	鶯沢南郷八升 16番地	集会施設	その他 集会施設	1,188	H1 (1989)	31	4.6	0.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
54	鶯沢多目的研修センター	鶯沢	鶯沢袋八坂66番地	集会施設	その他 集会施設	844	S56 (1981)	39	3.2	2.0	C		見直し対象施設 (建物)	第3期
55	金成農村環境改善センター	金成	金成沢辺町沖 200番地1	集会施設	その他 集会施設	618	S63 (1988)	32	3.8	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
56	金成下沢辺集会所	金成	金成沢辺内畑 119番地	集会施設	その他 集会施設	96	H10 (1998)	22	3.8	1.7	A		継続活用対象施設	第5期 以降
57	金成姉歯下集会所	金成	金成姉歯道才沢 1番地	集会施設	その他 集会施設	125	H16 (2004)	16	5.0	2.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
58	金成姉歯上集会所	金成	金成姉歯不動前 108番地1	集会施設	その他 集会施設	108	H18 (2006)	14	3.8	2.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
59	金成小堤集会所	金成	金成小堤涌戸 76番地3	集会施設	その他 集会施設	106	H7 (1995)	25	3.4	1.7	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
60	金成上町第四集会所	金成	金成上町西裏 72番地4	集会施設	その他 集会施設	69	H7 (1995)	25	3.8	1.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第4期
61	金成上町集会所	金成	金成上町西裏 10番地2	集会施設	その他 集会施設	102	H2 (1990)	30	3.4	2.0	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
62	金成中町第三集会所	金成	金成中町西裏 30番地1	集会施設	その他 集会施設	92	H5 (1993)	27	3.4	0.7	D		廃止対象施設	第4期
63	金成新町集会所	金成	金成干谷沢 16番地2	集会施設	その他 集会施設	121	H3 (1991)	29	3.4	2.0	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
64	金成有壁二集会所	金成	金成有壁八坂 2番地1	集会施設	その他 集会施設	148	H15 (2003)	17	5.0	1.7	A		継続活用対象施設	第5期 以降

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
65	金成上片馬合集会所	金成	金成片馬合下吉目木33番地2	集会施設	その他集会施設	91	H16 (2004)	16	5.0	1.7	A		継続活用対象施設	第5期以降
66	金成末野集会所	金成	金成末野若宮30番地	集会施設	その他集会施設	121	H5 (1993)	27	3.4	2.0	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
67	金成藤渡戸生活改善センター	金成	金成藤渡戸上中江101番地2	集会施設	その他集会施設	134	S58 (1983)	37	3.4	1.0	D		廃止対象施設	第3期
68	金成平形集会所	金成	金成津久毛平形蔵本沢10番地1	集会施設	その他集会施設	97	H2 (1990)	30	3.4	2.0	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
69	金成上大原木集会所	金成	金成大原木川畑94番地4	集会施設	その他集会施設	112	H5 (1993)	27	3.0	1.7	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
70	市宮御駒堂住宅集会所	志波姫	志波姫堀口御駒堂146番地1	集会施設	その他集会施設	157	H4 (1992)	28	2.8	2.3	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
71	八樟農村交流センター	志波姫	志波姫八樟吹付115番地	集会施設	その他集会施設	251	H14 (2002)	18	4.6	2.0	A		継続活用対象施設	第5期以降
72	志波姫農村婦人の家	志波姫	志波姫沼崎南沖438番地	集会施設	その他集会施設	351	S59 (1984)	36	3.2	2.0	C		見直し対象施設 (建物)	第3期
73	志波姫保健センター兼志波姫農村環境改善センター	志波姫	志波姫沼崎南沖452番地	集会施設	その他集会施設	1,248	H6 (1994)	26	4.2	0.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第4期
74	市宮貝の堀住宅集会所	志波姫	志波姫新沼崎30番地	集会施設	その他集会施設	61	S56 (1981)	39	2.4	2.3	C		見直し対象施設 (建物)	第3期
75	市宮館輪住宅集会所	志波姫	志波姫堀口沖65番地	集会施設	その他集会施設	61	S52 (1977)	43	2.4	2.3	C		見直し対象施設 (建物)	第2期
76	花山草木コミュニティセンター	花山	花山字草木沢原井田40番地1	集会施設	その他集会施設	485	H3 (1991)	29	4.6	0.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第4期
77	花山程野集会所	花山	花山字草木沢程野前25番地1	集会施設	その他集会施設	78	H4 (1992)	28	3.0	1.0	D		廃止対象施設	第4期

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
78	花山農山村交流センター	花山	花山字本沢北ノ前 133番地	集会施設	その他 集会施設	679	H14 (2002)	18	5.0	0.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
79	花山コミュニティセンター	花山	花山字本沢北ノ前 77番地	集会施設	その他 集会施設	888	S58 (1983)	37	5.0	0.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期

---

施設数                      79施設                      延床面積    28,571 ㎡

④-2 第2期以降対象施設（中分類：文化施設）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
1	杉葉師の里展示・体験学習館	築館	築館薬師三丁目5番13号	文化施設	文化施設	112	H12 (2000)	20	4.0	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降
2	栗原文化会館	築館	築館高田二丁目1番10号	文化施設	文化施設	4,541	S62 (1987)	33	4.4	4.3	A		継続活用対象施設	第3期
3	若柳総合文化センター	若柳	若柳字川北古川83番地	文化施設	文化施設	3,802	H6 (1994)	26	4.0	3.0	A		継続活用対象施設	第4期
4	高清水生涯学習館	高清水	高清水桜丁34番地	文化施設	文化施設	210	H2 (1990)	30	3.2	1.7	D		廃止対象施設	第4期
5	一迫ふれあいホール	一迫	一迫真坂字高橋20番地1	文化施設	文化施設	1,617	H16 (2004)	16	4.4	2.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降
6	金成生涯学習センター	金成	金成沢辺町沖200番地	文化施設	文化施設	461	H11 (1999)	21	4.0	4.0	A		継続活用対象施設	第5期以降
7	けやき会館	金成	金成中町7番地	文化施設	文化施設	1,380	H4 (1992)	28	4.6	2.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第4期

施設数 7施設 延床面積 12,122 m<sup>2</sup>

## 2.2. 社会教育系施設

### (1) 図書館・博物館等

(施設数：12 延床面積：8,012㎡ 1施設当たり平均延床面積：668㎡/施設)

#### ①類型別の現状

社会教育系施設は、図書館、本市の歴史、文化的資料を収集、保管、展示を行う文化財保護施設及び博物館等が分類されています。図書館は、築館地区に配置されており、図書室を有する公民館など社会教育施設が全地区に配置されています。

個々の施設の役割が同種施設の中でも異なっているため、各施設の機能を維持していくことが求められています。

若柳郷土資料館は、地震による建物被害があり、休館となっています。展示資料は、旧富野小学校に移動しています。

#### ②類型別の方針

図書館・博物館等は、歴史・文化を保存、伝承するため、現状維持を基本とします。安全・安心にできる限り長く使用するため、適切に修繕しながら維持管理を行います。

地震被害により休館している若柳郷土資料館は廃止、解体とします。



(2) 個別施設計画

① 対象施設

中分類	全施設		実施済		第1期対象施設		第2期以降対象施設	
	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
図書館	1	1,854	0	0	0	0	1	1,854
博物館等	11	6,158	0	0	4	1,805	7	4,353

② 第1期対象施設

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施予定年度(年度)	説明	
1	若柳郷土資料館	若柳	若柳字川北片町91番地	博物館等	博物館等	432	-	-	2.8	2.0	D		廃止対象施設	不明	解体	未定	地震による建物被害があり、休館しており、行政目的の利用は終了していることから、解体なお、資料は旧富野小学校に移動
2	山王考古館	一迫	一迫真坂字山王47番地	博物館等	博物館等	132	S41(1966)	54	3.0	2.0	D	歴史・文化を保存、伝承する施設として維持	見直し対象施設(サービス)	第1期	維持	未定	歴史・文化を保存、伝承する施設として維持
3	金成歴史民俗資料館	金成	金成中町7番地	博物館等	博物館等	867	-	-	2.0	2.0	D	宮城県指定有形文化財	見直し対象施設(サービス)	不明	維持	未定	宮城県指定有形文化財であり現状を維持とするが、継続及び所管を含め再検討
4	仙台藩花山村寒湯番所跡	花山	花山字本沢温湯12-1	博物館等	博物館等	374	S4(1929)	91	2.0	2.0	D	国指定史跡	廃止対象施設	第1期	維持	未定	国指定史跡であり現状を維持

施設数 4施設 延床面積 1,805 m<sup>2</sup>

③-1 第2期以降対象施設（中分類：図書館）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
1	栗原市立図書館	築館	築館薬師三丁目3番1号	図書館	図書館	1,854	H9 (1997)	23	4.4	2.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降

施設数 1施設 延床面積 1,854 ㎡

③-2 第2期以降対象施設（中分類：博物館等）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
1	築館出土文化財管理センター	築館	築館字城生野大堀3番地	博物館等	博物館等	757	H7 (1995)	25	3.4	2.0	D		廃止対象施設	第4期
2	伊藤記念館	築館	築館薬師三丁目3番26号	博物館等	博物館等	105	H9 (1997)	23	4.2	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降
3	白鳥省吾記念館	築館	築館薬師三丁目3番26号	博物館等	博物館等	218	H9 (1997)	23	4.6	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降
4	みちのく伝創館	栗駒	栗駒岩ヶ崎松木田79番地	博物館等	博物館等	908	S62 (1987)	33	4.0	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
5	文字郷土文化保存伝習館	栗駒	栗駒文字角ヶ崎67番地1	博物館等	博物館等	535	H3 (1991)	29	3.4	2.0	D		廃止対象施設	第4期
6	一迫埋蔵文化財センター	一迫	一迫真坂字鎌折46番地2	博物館等	博物館等	1,520	H10 (1998)	22	4.4	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降
7	千葉周作ゆかりの家	花山	花山字草木沢箕ノ口地内	博物館等	博物館等	310	H3 (1991)	29	2.8	2.0	D		廃止対象施設	第4期

施設数 7施設 延床面積 4,353 ㎡

## 2.3. スポーツ・レクリエーション系施設

### (1) スポーツ施設

(施設数：31 延床面積：32,672㎡ 1施設当たり平均延床面積：1,054㎡/施設)

#### ①類型別の現状

スポーツ施設は、体育館、プール、屋内ゲートボール場、陸上競技場、テニスコート、野球場など、多様な規模や機能が分類されています。また、同種のサービスとして、市内すべての学校体育施設が地区に開放されています。

建築物の規模が比較的大きいのは、体育館です。多様な機能を有する規模の大きな総合体育館が若柳、栗駒にあり、小規模な地区体育館が各地区にあります。体育館は1990年代以前の建築物が多く、設備が老朽化しています。

総合体育館は、NPO法人や民間事業者により指定管理が行われています。

第2期栗原市スポーツ推進計画（平成30年3月策定）において、社会体育施設の計画的な整備改修を検討すること、指定管理者制度を含めた業務・管理の民間委託の導入を検討することとしています。

旧鶯沢体育館は、平成29（2017）年3月に廃止し、旧鶯沢中学校体育館を、鶯沢体育館として使用しています。

#### ②類型別の方針

体育館は、学校体育施設や公民館にある軽運動場など、市全体の同種・類似施設の利用状況等を踏まえ、管理を検討します。

廃止している旧鶯沢体育館は、解体します。

## (2) レクリエーション・観光施設

(施設数：23 延床面積：29,768㎡ 1施設当たり平均延床面積：1,294㎡/施設)

### ①類型別の現状

レクリエーション・観光施設は、市民の健康及び福祉の増進と、地区の活性化を目的として、温泉保養施設、農産物直売所が分類されています。その他観光施設として、サンクチュアリセンターつきだて館、伊豆沼交流センター、くりはら田園鉄道公園及び細倉マインパークなどがあります。観光客等を含め、市内外から利用があります。

温泉保養施設、農産物直売所は、民間事業者や農業協同組合等による指定管理が行われているほか、民間事業者による産直施設が市内に複数あります。

また、道の駅推進事業として、道の駅の整備が検討されています。

### ②類型別の方針

レクリエーション・観光施設のうち、民間事業者の自由な運営による施設の魅力向上のために指定管理者制度を導入している施設については、売却または譲渡を検討します。

指定管理者制度を導入していない施設については、サービスの向上と効率的な維持管理に向けて、指定管理者制度の導入を検討します。

採算がとれず、指定管理による運営が困難となってきた施設は廃止、解体します。

(3) 個別施設計画

① 対象施設

中分類	全施設		実施済		第1期対象施設		第2期以降対象施設	
	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
スポーツ施設	31	32,672	0	0	2	1,071	29	31,601
レクリエーション・観光施設	23	29,768	1	142	4	1,753	18	27,873

② すでに解体している施設（平成29年度～令和元年度）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施予定年度(年度)	説明	
1	金成野外活動センター	金成	金成普賢堂福田24番地	レクリエーション・観光施設	その他レクリエーション・観光施設	142	-	-	2.2	2.0	D		廃止対象施設	不明	解体	R1(2019)	建物・サービス評価が低いため、解体

施設数 1施設 延床面積 142 m<sup>2</sup>

③-1 第1期対象施設（中分類：スポーツ施設）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施予定年度(年度)	説明	
1	瀬峰相撲場	瀬峰	瀬峰大境山24番地16	スポーツ施設	スポーツ施設	121	S62(1987)	33	3.4	1.0	D		廃止対象施設	第3期	解体	R2(2020)	利用状況等を踏まえて、廃止を検討
2	(旧)鶯沢体育館	鶯沢	鶯沢南郷下日照90番地2	スポーツ施設	スポーツ施設	950	-	-	4.0	2.7	B		見直し対象施設(サービス)	不明	解体	R5(2023)	旧鶯沢中学校を鶯沢体育館として使用しており、解体

施設数 2施設 延床面積 1,071 m<sup>2</sup>

③-2 第1期対象施設（中分類：レクリエーション・観光施設）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施予定年度 (年度)	説明	
1	牛蒡特産物直売センター(奥のよしみち)	一迫	一迫字川口上滝野5番地	レクリエーション・観光施設	産直施設	132	H8 (1996)	24	3.8	1.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降	解体	R11 (2029)	季節営業となっており維持が困難であるため、解体
2	スワントピア交流館	築館	築館字横須賀養田18番地	レクリエーション・観光施設	その他レクリエーション・観光施設	101	S63 (1988)	32	3.2	3.7	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	譲渡	R6 (2024)	指定管理制度を継続し、維持管理しながら、譲渡・売却を検討
3	栗駒高原オートキャンプ場	栗駒	栗駒沼倉耕英東6番地1	レクリエーション・観光施設	その他レクリエーション・観光施設	621	H3 (1991)	29	4.2	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第4期	廃止	R3 (2021)	岩手・宮城内陸地震で被災し、休止状態復旧に多額の費用が見込まれるため廃止
4	みちのく風土館	栗駒	栗駒岩ヶ崎上町裏11番地4	レクリエーション・観光施設	その他レクリエーション・観光施設	898	H12 (2000)	20	4.2	-	Q		見直し対象施設 (サービス)	第1期	転用	未定	今後の利活用を検討

施設数 4施設 延床面積 1,753 ㎡

④-1 第2期以降対象施設（中分類：スポーツ施設）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
1	築館B&G海洋センタープール	築館	築館字荒田沢41番241	スポーツ施設	スポーツ施設	583	S56 (1981)	39	3.4	2.0	D	第2期栗原市スポーツ推進計画と合わせて検討	見直し対象施設 (サービス)	第3期
2	築館B&G海洋センター体育館	築館	築館字荒田沢41番地241	スポーツ施設	スポーツ施設	1,102	S56 (1981)	39	3.6	4.0	A		継続活用対象施設	第3期
3	築館野球場	築館	築館字荒田沢41番地241	スポーツ施設	スポーツ施設	470	H8 (1996)	24	4.0	3.7	A		継続活用対象施設	第5期以降
4	築館陸上競技場	築館	築館字荒田沢41番地241	スポーツ施設	スポーツ施設	1,290	H10 (1998)	22	4.0	4.7	A		継続活用対象施設	第5期以降
5	築館B&G海洋センター艇庫	築館	築館字横須賀地内	スポーツ施設	スポーツ施設	201	S57 (1982)	38	3.4	1.7	D		廃止対象施設	第3期
6	築館体育センター	築館	築館高田二丁目8番12号	スポーツ施設	スポーツ施設	1,039	S58 (1983)	37	5.0	4.0	A		継続活用対象施設	第3期

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
7	若柳総合体育館	若柳	若柳字川南道伝前 125番地2	スポーツ 施設	スポーツ 施設	5,900	H10 (1998)	22	4.2	4.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
8	若柳野球場	若柳	若柳字川南道伝前 125番地2	スポーツ 施設	スポーツ 施設	127	H5 (1993)	27	3.8	4.3	A		継続活用対象施設	第4期
9	サン・スポーツランド栗駒	栗駒	栗駒岩ヶ崎裏山 211番地	スポーツ 施設	スポーツ 施設	237	H6 (1994)	26	5.0	4.3	A		継続活用対象施設	第4期
10	栗駒野球場	栗駒	栗駒岩ヶ崎裏山 216-64	スポーツ 施設	スポーツ 施設	360	S59 (1984)	36	4.2	4.7	A		継続活用対象施設	第3期
11	栗駒総合体育館	栗駒	栗駒岩ヶ崎裏山 221番地	スポーツ 施設	スポーツ 施設	4,218	H8 (1996)	24	4.2	4.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
12	栗駒プール	栗駒	栗駒岩ヶ崎裏山 221番地	スポーツ 施設	スポーツ 施設	1,949	H8 (1996)	24	5.0	2.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
13	栗駒武道館	栗駒	栗駒稲屋敷後原 11番地2	スポーツ 施設	スポーツ 施設	847	S52 (1977)	43	2.6	1.3	D	第2期栗原市スポーツ推進計 画と合わせて検討	見直し対象施設 (サービス)	第2期
14	高清水体育センター	高清水	高清水忽滑沢 29番地57	スポーツ 施設	スポーツ 施設	1,588	S55 (1980)	40	2.8	3.0	C		見直し対象施設 (建物)	第3期
15	高清水野球場	高清水	高清水忽滑沢 29番地1	スポーツ 施設	スポーツ 施設	126	S57 (1982)	38	3.2	2.3	D	第2期栗原市スポーツ推進計 画と合わせて検討	見直し対象施設 (サービス)	第3期
16	高清水武道館	高清水	高清水忽滑沢 29番地20	スポーツ 施設	スポーツ 施設	891	S60 (1985)	35	4.4	1.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
17	一迫多目的広場研修棟	一迫	一迫柳目 字曾根龍雲寺下 10-3	スポーツ 施設	スポーツ 施設	796	H10 (1998)	22	3.6	2.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
18	一迫地区活性化センター	一迫	一迫真坂字高橋 20番地1	スポーツ 施設	スポーツ 施設	719	H5 (1993)	27	5.0	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第4期

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
19	小田ダム湖畔パークゴルフ場	一迫	一迫字川台53-5	スポーツ施設	スポーツ施設	212	H20 (2008)	12	4.2	5.0	A		継続活用対象施設	第5期以降
20	一迫ふれあい交流館	一迫	一迫北沢二本松1-2	スポーツ施設	スポーツ施設	1,795	H14 (2002)	18	4.2	2.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降
21	瀬峰トレーニングセンター	瀬峰	瀬峰大境山24番地16	スポーツ施設	スポーツ施設	1,454	S56 (1981)	39	3.4	3.3	C		見直し対象施設 (建物)	第3期
22	瀬峰総合運動場	瀬峰	瀬峰大境山24番地16	スポーツ施設	スポーツ施設	185	H7 (1995)	25	3.4	3.0	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
23	瀬峰柔剣道場	瀬峰	瀬峰大境山24番地16	スポーツ施設	スポーツ施設	498	S59 (1984)	36	3.8	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
24	瀬峰ふれあいセンター	瀬峰	瀬峰下田12番地1	スポーツ施設	スポーツ施設	560	H13 (2001)	19	3.8	2.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降
25	細倉体育館	鶯沢	鶯沢南郷原38-19	スポーツ施設	スポーツ施設	928	S55 (1980)	40	2.8	2.7	D	第2期栗原市スポーツ推進計画と合わせて検討	見直し対象施設 (サービス)	第3期
26	鶯沢体育館 (旧鶯沢中学校)	鶯沢	鶯沢南郷下久保前3番地2	スポーツ施設	スポーツ施設	1,316	S48 (1973)	47	3.0	1.7	D	第2期栗原市スポーツ推進計画と合わせて検討	見直し対象施設 (サービス)	第2期
27	金成体育センター	金成	金成沢辺町沖200番地	スポーツ施設	スポーツ施設	967	S63 (1988)	32	4.6	3.3	A		継続活用対象施設	第3期
28	金成多目的広場	金成	金成大平13番地37	スポーツ施設	スポーツ施設	120	S55 (1980)	40	2.2	3.7	C		見直し対象施設 (建物)	第3期
29	志波姫体育センター	志波姫	志波姫沼崎南沖447番地	スポーツ施設	スポーツ施設	1,124	S51 (1976)	44	3.0	2.7	D	公民館整備基本構想と合わせて検討	見直し対象施設 (建物)	第2期

施設数 29施設 延床面積 31,601 ㎡



④-2 第2期以降対象施設（中分類：レクリエーション・観光施設）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
1	ハイルザーム栗駒	栗駒	栗駒沼倉耕英東50番地1	レクリエーション ・観光施設	温泉保養施設	7,166	H9 (1997)	23	4.6	2.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降
2	金成温泉金成延年閣	金成	金成平治屋敷32番地	レクリエーション ・観光施設	温泉保養施設	2,228	H3 (1991)	29	4.4	3.3	A		継続活用対象施設	第3期
3	屋内ゲートボール場(延年閣)	金成	金成三沢22番地1	レクリエーション ・観光施設	温泉保養施設	624	H7 (1995)	25	4.2	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第4期
4	花山温泉温湯山荘	花山	花山字本沢温湯15番地1	レクリエーション ・観光施設	温泉保養施設	2,788	H8 (1996)	24	4.6	2.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
5	若柳特産物直売センター	若柳	若柳字川北塚ノ根27番地1	レクリエーション ・観光施設	産直施設	324	H23 (2011)	9	3.8	3.7	A		継続活用対象施設	第5期以降
6	栗駒農林水産物直売施設(愛藍人文字)	栗駒	栗駒文字鍛冶屋103	レクリエーション ・観光施設	産直施設	470	H9 (1997)	23	4.2	1.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降
7	あやめの里	一迫	一迫真坂字清水田川4番地1	レクリエーション ・観光施設	産直施設	544	H11 (1999)	21	4.2	3.0	A		継続活用対象施設	第5期以降
8	湖畔のみせ 旬彩	花山	花山字本沢合道46番地5	レクリエーション ・観光施設	産直施設	249	H12 (2000)	20	4.6	2.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降
9	サンクチュアリセンターつきだて館	築館	築館字横須賀養田20番地1	レクリエーション ・観光施設	その他レクリエーション ・観光施設	465	H4 (1992)	28	4.2	4.0	A		継続活用対象施設	第4期
10	くりはら田園鉄道公園	若柳	若柳字川北塚ノ根17-1	レクリエーション ・観光施設	その他レクリエーション ・観光施設	2,049	H28 (2016)	4	4.6	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降
11	伊豆沼交流センター	若柳	若柳字上畑岡鶴経沢61番地1	レクリエーション ・観光施設	その他レクリエーション ・観光施設	992	H5 (1993)	27	3.2	3.7	C		見直し対象施設 (建物)	第4期

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
12	高原創造センター (山脈ハウス)	栗駒	栗駒沼倉耕英東45番地	レクリエーション ・観光施設	その他レクリエーション ・観光施設	637	S62 (1987)	33	3.8	2.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
13	栗駒コテージ	栗駒	栗駒沼倉耕英東49番地	レクリエーション ・観光施設	その他レクリエーション ・観光施設	575	H8 (1996)	24	3.4	2.7	D	同じ敷地内にある指定管理施設のハイルザーム栗駒と合わせて検討	見直し対象施設 (サービス)	第5期以降
14	栗駒山麓ジオパークビジターセンター (旧栗駒小学校)	栗駒	栗駒松倉東貴船5番地	レクリエーション ・観光施設	その他レクリエーション ・観光施設	2,571	H5 (1993)	27	3.6	0.3	B	H30年度に大規模改修を実施 今後も栗駒山麓ジオパークの拠点として継続活用	継続活用対象施設	第4期
15	細倉メインパーク	鶯沢	鶯沢南郷柳沢2番地3ほか	レクリエーション ・観光施設	その他レクリエーション ・観光施設	1,887	H1 (1989)	31	2.2	4.7	C		見直し対象施設 (建物)	第3期
16	メインプラザ	鶯沢	鶯沢南郷大竹1	レクリエーション ・観光施設	その他レクリエーション ・観光施設	2,465	H9 (1997)	23	4.6	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降
17	くりこま高原駅オアシスセンター	志波姫	志波姫新熊谷284番地3	レクリエーション ・観光施設	その他レクリエーション ・観光施設	950	H4 (1992)	28	4.2	1.7	B	H29年度に大規模改修を実施 今後も市の観光拠点として継続活用	継続活用対象施設	第4期
18	花山青少年旅行村	花山	花山字本沢稲干場2番地1	レクリエーション ・観光施設	その他レクリエーション ・観光施設	888	H5 (1993)	27	3.0	3.3	C		見直し対象施設 (建物)	第4期

施設数 18施設 延床面積 27,873 m<sup>2</sup>

## 2.4. 産業施設

(施設数：29 延床面積：25,671㎡ 1施設当たり平均延床面積：855㎡/施設)

### ①類型別の現状

産業施設は、各産業を振興することを目的として、水田灌漑や排水等を目的とする用排水機場や農産加工施設などのその他農業施設、牧場や有機肥料センター等の畜産業施設が分類されています。

その他の産業施設として、商業振興を目的とした公設小売市場、くりはら交流プラザ（エポカ21）が分類されています。

用排水機場、有機センターについては、市民生活への影響が大きく、代替機能が確保できません。

牧場は、利用団体への貸付が行われているか、現在使用していない施設となっています。

若柳公設小売市場は、民間事業者から使用料の収入があります。

### ②類型別の方針

用排水機場や有機センターは、公共性が高い施設として、現状を維持します。安全・安心にできる限り長く使用するため、適切に修繕しながら維持管理を行います。

牧場（牧野等）は、利用団体に譲渡を検討します。

倉庫や物置として利用されている施設は、解体します。

若柳公設小売市場は、民間事業者への売却を検討します。

現在利用していない山王排水機場及び落堀機場は、解体します。

(1) 個別施設計画

①対象施設

中分類	全施設		実施済		第1期対象施設		第2期以降対象施設	
	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
産業施設	29	25,671	0	0	7	3,917	22	21,754

②第1期対象施設

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施予定年度(年度)	説明	
1	井守沢排水機場	築館	築館字太田井守沢98-8	産業施設	農業排水施設	53	S33(1958)	62	3.0	-	Q		見直し対象施設(建物)	第1期	維持	未定	耐用年数経過後も利用に支障がないため維持
2	落堀機場	若柳	若柳字下畑岡峯沖15番地先	産業施設	農業排水施設	112	S36(1961)	59	1.2	-	Q		見直し対象施設(建物)	第1期	解体	未定	行政目的での利用が終了しているため、解体
3	山王排水機場(廃止)	志波姫	志波姫伊豆野馬場524-2	産業施設	農業排水施設	266	S43(1968)	52	2.6	-	Q		見直し対象施設(建物)	第1期	解体	未定	行政目的での利用が終了しているため、解体
4	鶯沢農産加工室	鶯沢	鶯沢南郷下日照90番地2	産業施設	その他農業施設	100	-	-	3.6	2.3	B		見直し対象施設(サービス)	不明	維持	未定	公民館整備基本構想に基づき建替えされる公民館への集約化の検討
5	上藤沢牧野	鶯沢	鶯沢南郷上藤沢3番地	産業施設	畜産業施設	162	S54(1979)	41	3.0	-	Q		見直し対象施設(建物)	第2期	譲渡	R10(2028)	主な利用団体に譲渡を検討
6	金成牧場萩野団地	金成	金成藤渡戸の場174番地1	産業施設	畜産業施設	1,833	H12(2000)	20	4.2	-	P		継続活用対象施設	第5期以降	譲渡	R10(2028)	主な利用団体に譲渡を検討
7	若柳公設小売市場	若柳	若柳字川南南大通24番地1	産業施設	その他産業施設	1,390	S53(1978)	42	2.6	1.7	C		見直し対象施設(建物)	第2期	譲渡	R11(2029)	契約相手へ売却検討 売却できない場合は契約期間終了後、公募による売却や解体を検討

施設数 7施設 延床面積 3,917 m<sup>2</sup>

③第2期以降対象施設

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
1	横須賀排水機場	築館	築館字 横須賀新曾内	産業施設	農業排水 施設	302	S63 (1988)	32	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第3期
2	井守沢揚水機場	築館	築館 字太田新井守沢 290番地先	産業施設	農業排水 施設	53	S53 (1978)	42	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第2期
3	川下田排水機場	築館	築館字 太田新中太田 地内	産業施設	農業排水 施設	144	H1 (1989)	31	3.2	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第3期
4	黒瀬排水機場	築館	築館字黒瀬沖336	産業施設	農業排水 施設	85	S62 (1987)	33	3.8	-	P		継続活用対象施設	第3期
5	稗田排水機場	若柳	若柳川南八木2—3	産業施設	農業排水 施設	95	S60 (1985)	35	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第3期
6	敷味排水機場	若柳	若柳字上畑岡藤原 291-2	産業施設	農業排水 施設	81	S58 (1983)	37	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第3期
7	伊豆野頭首工	一迫	一迫真坂字柳原 67番3地先	産業施設	農業排水 施設	78	H5 (1993)	27	4.2	-	P		継続活用対象施設	第4期
8	後谷地排水機場	瀬峰	瀬峰赤洲14-2地先	産業施設	農業排水 施設	208	H4 (1992)	28	3.2	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第4期
9	山王第二排水機場	志波姫	志波姫伊豆野馬場 524-2	産業施設	農業排水 施設	231	H7 (1995)	25	3.2	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第4期
10	新間海排水機場	志波姫	志波姫新間海 181-2	産業施設	農業排水 施設	186	S56 (1981)	39	2.6	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第3期
11	下刈敷第1揚水機 場	志波姫	志波姫新大江北 63-2	産業施設	農業排水 施設	100	H7 (1995)	25	3.8	-	P		継続活用対象施設	第4期

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
12	下刈敷第2揚水機場	志波姫	志波姫新馬場81	産業施設	農業排水施設	81	H6 (1994)	26	3.8	-	P		継続活用対象施設	第4期
13	田袋排水機場	登米	登米市迫町 新田字新下蓮沼 地内	産業施設	農業排水施設	59	H14 (2002)	18	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
14	志波姫農産加工室	志波姫	志波姫沼崎南沖 438番地	産業施設	その他 農業施設	87	S62 (1987)	33	4.2	2.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
15	築館有機肥料センター	築館	築館字照越盲壇 29番91	産業施設	畜産業 施設	1,636	H12 (2000)	20	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
16	上田山牧野	栗駒	栗駒沼倉大峰 26番地1他	産業施設	畜産業 施設	127	H10 (1998)	22	4.2	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
17	文字畜産センター	栗駒	栗駒文字葛峰37-2	産業施設	畜産業 施設	472	H8 (1996)	24	4.2	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
18	深山牧場	栗駒	栗駒文字馬立場 50番地1	産業施設	畜産業 施設	1,087	H7 (1995)	25	2.6	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第4期
19	畜産資料展示施設	栗駒	栗駒文字馬立場 50番地1	産業施設	畜産業 施設	286	H8 (1996)	24	3.8	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
20	栗駒有機センター	栗駒	栗駒稲屋敷天王山 2番地16	産業施設	畜産業 施設	4,745	H19 (2007)	13	4.0	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
21	金成有機センター	金成	金成末野下浦山 9番地7	産業施設	畜産業 施設	3,113	H15 (2003)	17	3.8	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
22	くりはら交流プラザ (エポカ21)	志波姫	志波姫新熊谷 279番地2	産業施設	その他 産業施設	8,497	H10 (1998)	22	4.2	3.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降

施設数 22施設 延床面積 21,754 ㎡

## 2.5. 学校教育系施設

### (1) 学校

(施設数：19 延床面積：125,215㎡ 1施設あたり平均延床面積：6,590㎡/施設)

#### ①類型別の現状

学校は、小学校、中学校が分類されています。

学校再編計画は令和元（2019）年度で終了しますが、市教育委員会が考える適正規模・適正配置に変更はないため、当面この状態を維持します。

学校施設については、平成30（2018）年度から令和2（2020）年度で小学校・中学校の現地調査を実施し、その結果をもとに令和2（2020）年度に学校施設等長寿命化計画を策定します。

#### ②類型別の方針

学校施設等長寿命化計画に基づき、適切に改修しながら維持管理を行います。

## (2) その他教育施設

(施設数：4 延床面積：8,358㎡ 1施設当たり平均延床面積：2,090㎡/施設)

### ①類型別の現状

その他教育施設は、給食センター3施設と教職員や教育活動関係者の交流及び研修を目的とする教育研究センターが分類されています。

給食センターの建築年度は、一迫学校給食センターが最も古い平成15（2003）年度、南部学校給食センターは平成18（2006）年度、北部学校給食センターは最も新しく、平成27（2015）年度となっています。教育研究センターは昭和53（1978）年度であり、老朽化が進行してきています。

給食センターは、少子化に伴い配食数は減少しますが、必要な調理設備は基本的に変わらないため、規模縮小は困難です。また、配食が必要な施設の立地を踏まえて配置されているため、配置を変更することが難しく、統廃合による縮減も困難です。

教育研究センターは、適応指導教室（けやき教室）や子どもの心のケアハウスと複合されています。

### ②類型別の方針

その他学校教育施設は、現状を維持します。安全・安心にできる限り長く使用するため、適切に修繕しながら維持管理を行います。



(3) 個別施設計画

①対象施設

中分類	全施設		実施済		第1期対象施設		第2期以降対象施設	
	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
学校	19	125,215	0	0	0	0	19	125,215
その他教育系施設	4	8,358	0	0	0	0	4	8,358

②第2期以降対象施設（中分類：学校）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
1	宮野小学校	築館	築館字上宮野台291番地	学校	学校	2,992	S59(1984)	36	4.2	-	P		継続活用対象施設	第3期
2	築館小学校	築館	築館葉師一丁目6番1号	学校	学校	8,161	S56(1981)	39	4.6	-	P		継続活用対象施設	第3期
3	築館中学校	築館	築館高田二丁目8番1号	学校	学校	8,078	H21(2009)	11	4.6	-	P		継続活用対象施設	第5期以降
4	若柳小学校	若柳	若柳字川北塚原55番地	学校	学校	7,425	S58(1983)	37	4.0	-	P		継続活用対象施設	第3期
5	若柳中学校	若柳	若柳字川南袋25番地	学校	学校	9,798	H24(2012)	8	4.2	-	P		継続活用対象施設	第5期以降
6	栗駒小学校	栗駒	栗駒岩ヶ崎下小路1番地	学校	学校	5,068	H12(2000)	20	4.6	-	P		継続活用対象施設	第5期以降

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
7	栗駒中学校	栗駒	栗駒中野大柳 100番地	学校	学校	10,641	S48 (1973)	47	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第2期
8	栗駒南小学校	栗駒	栗駒稲屋敷後原前 9番地2	学校	学校	4,642	S60 (1985)	35	4.6	-	P		継続活用対象施設	第3期
9	高清水小学校	高清水	高清水西善光寺 21番地	学校	学校	5,893	H2 (1990)	30	4.4	-	P		継続活用対象施設	第4期
10	栗原西中学校	一迫	一迫真坂字鶴町 123番地	学校	学校	6,779	S47 (1972)	48	4.2	-	P		継続活用対象施設	第2期
11	一迫小学校	一迫	一迫真坂字新道満 30番地	学校	学校	6,202	H6 (1994)	26	3.6	-	P		継続活用対象施設	第4期
12	瀬峰小学校	瀬峰	瀬峰清水山 15番地1	学校	学校	5,666	H18 (2006)	14	3.6	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
13	栗原南中学校	瀬峰	瀬峰下田2番地1	学校	学校	5,504	S53 (1978)	42	3.6	-	P		継続活用対象施設	第2期
14	鶯沢小学校	鶯沢	鶯沢南郷辻前 10番地	学校	学校	4,107	H17 (2005)	15	4.6	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
15	金成小学校	金成	金成小迫高見山 35番地3	学校	学校	9,287	H25 (2013)	7	4.8	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
16	金成中学校	金成	金成小迫高見山 35番地3	学校	学校	8,767	H25 (2013)	7	5.0	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
17	志波姫中学校	志波姫	志波姫沼崎大谷地 5番地1	学校	学校	7,886	H8 (1996)	24	4.6	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
18	志波姫小学校	志波姫	志波姫沼崎新田64番地	学校	学校	5,777	H25 (2013)	7	3.8	-	P		継続活用対象施設	第5期以降
19	花山小学校	花山	花山字本沢鯨ヶ森33番地3	学校	学校	2,543	S56 (1981)	39	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第3期

施設数 19施設 延床面積 125,215 ㎡

③第2期以降対象施設 (中分類：その他教育施設)

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
1	一迫学校給食センター	一迫	一迫真坂字館下5番地1	その他教育施設	その他教育施設	752	H15 (2003)	17	3.8	-	P		継続活用対象施設	第5期以降
2	教育研究センター (旧沢辺小学校)	金成	金成沢辺西大寺1番地5	その他教育施設	その他教育施設	2,933	S53 (1978)	42	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第2期
3	北部学校給食センター	金成	金成大原木鶴田69番地1	その他教育施設	その他教育施設	2,233	H27 (2015)	5	4.0	-	P		継続活用対象施設	第5期以降
4	南部学校給食センター	志波姫	志波姫沼崎南沖575番地	その他教育施設	その他教育施設	2,440	H18 (2006)	14	3.8	-	P		継続活用対象施設	第5期以降

施設数 4施設 延床面積 8,358 ㎡

## 2.6. 子育て支援系施設

### (1) 幼稚園・保育所・こども園

(施設数：24 延床面積：22,276㎡ 1施設当たり平均延床面積：928㎡/施設)

#### ①類型別の現状

幼稚園及び保育所が分類されています。各地区に1施設以上配置されており、7施設で幼稚園・保育所が併設となっています。また、子育て支援センターが各地区にあり、ほとんどの施設が複合化されています。

なお、令和2（2020）年度に幼稚園を含めた学校施設等長寿命化計画を策定します。

#### ②類型別の方針

幼稚園は、長寿命化計画に基づき、適切に改修しながら維持管理を行います。

保育所は、若柳地区の2施設と幼稚園を統合した幼保連携型認定こども園を整備します。その他、単独の保育所については、保育需要や人口規模に応じて統廃合を検討します。

## (2) 児童施設

(施設数：12 延床面積：2,810㎡ 1施設当たり平均延床面積：234㎡/施設)

### ①類型別の現状

児童施設は、放課後児童健全育成事業の実施を目的とする放課後児童クラブが分類されます。

放課後など特定の時間に必要なサービスであり、貸室や空き教室等を活用できることから、他施設（小学校、老人福祉センター、コミュニティセンター等）に複合されている施設と閉園施設を改修し実施している施設があります。

小学校の立地を踏まえて配置されているため、配置を変更することが難しく、統廃合による縮減も困難です。

### ②類型別の方針

児童施設は、安全・安心にできる限り長く使用するため、適切に修繕しながら維持管理を行います。

鶯沢放課後児童クラブの建替え及び築館放課後児童クラブの増築を実施します。また、金成地区においても、放課後児童クラブの整備を検討します。

整備する際は、空き教室など既存施設の活用を検討するとともに、需要に見合った適切な規模とします。

(3) 個別施設計画

①対象施設

中分類	全施設		実施済		第1期対象施設		第2期以降対象施設	
	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
幼稚園・保育所・ こども園	24	22,276	2	1,331	3	2,209	19	18,736
児童施設	12	2,810	0	0	4	678	8	2,132

②すでに解体している施設（平成29年度～令和元年度）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施年度(年度)	説明	
1	旧瀬峰幼稚園	瀬峰	瀬峰清水山26番地16	幼稚園・保育所・こども園	幼稚園・保育所・こども園	639	S62(1987)	33	3.4	1.7	D		廃止対象施設	第3期	解体	実施済	行政目的での利用が終了しているため、解体
2	旧瀬峰保育所	瀬峰	瀬峰長者原48番地2	幼稚園・保育所・こども園	幼稚園・保育所・こども園	692	S57(1982)	38	2.8	1.7	D		廃止対象施設	第3期	解体	実施済	行政目的での利用が終了しているため、解体

施設数 2施設 延床面積 1,331 m<sup>2</sup>

③-1 第1期対象施設（中分類：幼稚園・保育所・こども園）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施予定年度(年度)	説明	
1	若柳幼稚園	若柳	若柳字川北塚原49番地	幼稚園・保育所・こども園	幼稚園・保育所・こども園	862	S58(1983)	37	3.8	1.7	B		見直し対象施設(サービス)	第3期	解体	R4(2022)	R4(2022)、若柳地区幼保連携型認定こども園の開設にあわせて、若柳放課後児童クラブとして活用するか検討
2	若柳川北保育所	若柳	若柳字川北古川112番地	幼稚園・保育所・こども園	幼稚園・保育所・こども園	688	S52(1977)	43	1.6	2.0	C		見直し対象施設(建物)	第2期	解体	R4(2022)	R4(2022)、若柳地区幼保連携型認定こども園を開設
3	若柳川南保育所	若柳	若柳字川南道伝前220番地6	幼稚園・保育所・こども園	幼稚園・保育所・こども園	659	H13(2001)	19	3.0	2.7	C		見直し対象施設(建物)	第5期以降	解体	R4(2022)	R4(2022)、若柳地区幼保連携型認定こども園を開設

施設数 3施設 延床面積 2,209 m<sup>2</sup>

③-2 第1期対象施設（中分類：児童施設）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施予定年度 (年度)	説明	
1	若柳放課後児童クラブ	若柳	若柳字川北塚原55-1	児童施設	児童施設	284	H14 (2002)	18	3.4	2.3	C		見直し対象施設 (建物)	第5期以降	転用	R4 (2022)	R4(2022)、若柳地区幼保連携型認定こども園の開設にあわせて検討
2	瀬峰放課後児童クラブ	瀬峰	瀬峰清水山15番地1	児童施設	児童施設	63	-	-	2.6	1.7	D	児童福祉法により維持	見直し対象施設 (建物)	不明	維持	未定	適切に修繕しながら維持
3	鶯沢放課後児童クラブ	鶯沢	鶯沢南郷下久保21番地1	児童施設	児童施設	83	S63 (1988)	32	4.2	2.0	A		継続活用対象施設	第3期	単独建替え (規模拡大)	R2 (2020)	貸館の一部で事業を実施しているが、単独建替えにより、鶯沢小学校敷地内に実施場所を変更し、需要に見合った規模で整備
4	志波姫放課後児童クラブ	志波姫	志波姫沼崎新田64番地	児童施設	児童施設	248	-	-	2.6	2.3	C		見直し対象施設 (建物)	不明	維持	未定	適切に修繕しながら維持

施設数 4施設 延床面積 678㎡

④-1 第2期以降対象施設（中分類：幼稚園・保育所・こども園）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
1	築館北保育所	築館	築館字下宮野岡田30番地19	幼稚園・保育所・こども園	幼稚園・保育所・こども園	808	H11 (1999)	21	3.6	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降
2	築館西保育所	築館	築館新田7番1号	幼稚園・保育所・こども園	幼稚園・保育所・こども園	745	H8 (1996)	24	2.8	2.3	C		見直し対象施設 (建物)	第5期以降
3	築館幼稚園	築館	築館伊豆一丁目5番1号	幼稚園・保育所・こども園	幼稚園・保育所・こども園	2,596	H26 (2014)	6	3.8	2.0	A		継続活用対象施設	第5期以降
4	築館保育所	築館	築館伊豆一丁目5番1号	幼稚園・保育所・こども園	幼稚園・保育所・こども園	1,396	H28 (2016)	4	4.4	2.0	A		継続活用対象施設	第5期以降
5	栗原中央病院院内保育所	築館	築館宮野中央二丁目2番地7	幼稚園・保育所・こども園	幼稚園・保育所・こども園	300	H20 (2008)	12	3.8	2.0	A		継続活用対象施設	第5期以降

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
6	栗駒幼稚園	栗駒	栗駒岩ヶ崎上町裏 207番地1	幼稚園・ 保育所・ こども園	幼稚園・ 保育所・ こども園	1,836	H27 (2015)	5	4.6	1.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
7	栗駒保育所	栗駒	栗駒岩ヶ崎上町裏 207番地1	幼稚園・ 保育所・ こども園	幼稚園・ 保育所・ こども園	883	H27 (2015)	5	3.8	2.3	A		継続活用対象施設	第5期 以降
8	高清水幼稚園(か つらっこハウス)	高清水	高清水佐野丁 32番地	幼稚園・ 保育所・ こども園	幼稚園・ 保育所・ こども園	904	H12 (2000)	20	5.0	1.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
9	高清水保育所(か つらっこハウス)	高清水	高清水佐野丁 32番地	幼稚園・ 保育所・ こども園	幼稚園・ 保育所・ こども園	706	H12 (2000)	20	3.4	2.7	C		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
10	一迫保育所	一迫	一迫真坂字新道満 65番地	幼稚園・ 保育所・ こども園	幼稚園・ 保育所・ こども園	782	H11 (1999)	21	3.6	2.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
11	一迫幼稚園	一迫	一迫真坂字新道満 30番地	幼稚園・ 保育所・ こども園	幼稚園・ 保育所・ こども園	848	H5 (1993)	27	3.2	2.3	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
12	鶯沢幼稚園	鶯沢	鶯沢南郷広面 27番地	幼稚園・ 保育所・ こども園	幼稚園・ 保育所・ こども園	295	H22 (2010)	10	4.0	1.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
13	鶯沢保育所	鶯沢	鶯沢南郷広面 27番地	幼稚園・ 保育所・ こども園	幼稚園・ 保育所・ こども園	281	S57 (1982)	38	2.4	1.7	D		廃止対象施設	第3期
14	金成幼稚園(金成 幼児教育センター)	金成	金成沢辺町沖 164番地	幼稚園・ 保育所・ こども園	幼稚園・ 保育所・ こども園	583	H17 (2005)	15	3.8	1.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
15	金成保育所(金成 幼児教育センター)	金成	金成沢辺町沖 164番地	幼稚園・ 保育所・ こども園	幼稚園・ 保育所・ こども園	1,434	H17 (2005)	15	3.0	2.3	C		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
16	金成萩野保育所	金成	金成有壁館下 61番地1	幼稚園・ 保育所・ こども園	幼稚園・ 保育所・ こども園	119	H24 (2012)	8	3.4	2.7	C		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
17	志波姫幼稚園	志波姫	志波姫新沼崎 156番地	幼稚園・ 保育所・ こども園	幼稚園・ 保育所・ こども園	2,761	H27 (2015)	5	4.6	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降



No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
18	志波姫保育所	志波姫	志波姫新沼崎 156番地	幼稚園・ 保育所・ こども園	幼稚園・ 保育所・ こども園	1,183	H27 (2015)	5	3.8	2.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
19	花山幼稚園	花山	花山字本沢北ノ前 55番地	幼稚園・ 保育所・ こども園	幼稚園・ 保育所・ こども園	277	H5 (1993)	27	2.8	0.7	D		廃止対象施設	第4期

施設数 19施設 延床面積 18,736 ㎡

## ④-2 第2期以降対象施設（中分類：児童施設）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
1	宮野放課後児童クラブ	築館	築館字上宮野台 291番地	児童施設	児童施設	97	S60 (1985)	35	3.4	2.7	C		見直し対象施設 (建物)	第3期
2	築館放課後児童クラブ(旧築館幼稚園)	築館	築館薬師二丁目 4番22号	児童施設	児童施設	520	S62 (1987)	33	3.8	1.3	B	児童福祉法により維持	見直し対象施設 (サービス)	第3期
3	栗駒放課後児童クラブ(旧岩ヶ崎幼稚園)	栗駒	栗駒岩ヶ崎下小路 13番地9	児童施設	児童施設	423	H9 (1997)	23	3.4	0.7	D	児童福祉法により維持	見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
4	栗駒南放課後児童クラブ(旧尾松幼稚園)	栗駒	栗駒稲屋敷後原前 78番地	児童施設	児童施設	336	S63 (1988)	32	3.0	0.7	D	児童福祉法により維持	見直し対象施設 (建物)	第3期
5	高清水放課後児童クラブ	高清水	高清水西善光寺 21番地	児童施設	児童施設	136	H2 (1990)	30	4.6	2.0	A		継続活用対象施設	第4期
6	一迫放課後児童クラブ	一迫	一迫真坂字新道満 15番地	児童施設	児童施設	359	H26 (2014)	6	4.2	2.3	A		継続活用対象施設	第5期 以降
7	金成放課後児童クラブ	金成	金成台畑23番地1	児童施設	児童施設	198	S54 (1979)	41	3.8	2.0	A		継続活用対象施設	第2期
8	花山放課後児童クラブ	花山	花山 字草木沢原井田 40番地1	児童施設	児童施設	63	H3 (1991)	29	4.6	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第4期

施設数

8施設

延床面積

2,132 ㎡

## 2.7. 保健・福祉系施設

### (1) 高齢福祉施設

(施設数：53 延床面積：20,605㎡ 1施設当たり平均延床面積：389㎡/施設)

#### ①類型別の現状

高齢福祉施設は、介護サービスを提供する施設として、通所介護を行うデイサービスセンターや金成地区の複合施設であるやすらぎセンターのほか、高齢者向けのコミュニティ施設である高齢者生活福祉センター、高齢者コミュニティセンター、介護予防拠点施設、ふれあいセンター、老人憩いの家が分類されています。デイサービスセンターは、民間による同種サービスが提供されています。

利用対象となる高齢者数は増加傾向にありますが、令和7（2025）年度以降は減少することが見込まれています。

デイサービスセンターや生活福祉センター、高齢者福祉センターは、社会福祉法人による指定管理が行われています。利用人数の少なさや、修繕費の増加等、指定管理を導入した管理体制の維持が難しくなっている施設があります。

高齢者向けのコミュニティ施設は自治会による指定管理が行われており、集会施設と同様の機能を果たしています。一部、社会福祉法人の事務所が設置されている施設があります。

#### ②類型別の方針

デイサービスセンターは、運営の自由度を高めて施設の魅力を向上させるため、民間への譲渡を検討します。

採算性をふまえ譲渡が困難である場合は、廃止、解体を検討します。

高齢者向けコミュニティ施設は、主な利用者である地区団体への譲渡を基本とします。

地区団体との協議により、譲渡ができなかった場合、自治会単位での配置の需要は少ないと考え、集会施設を含め、同種、類似施設との統廃合を検討します。

## (2) 障害福祉施設

(施設数：8 延床面積：2,193㎡ 1施設あたり平均延床面積：274㎡/施設)

### ①類型別の現状

障害福祉施設は、主に障害者に対して自立した日常生活及び社会生活を営むことができるよう支援することを目的とした地域活動支援センターと、障害児の療育支援事業を行うための福祉型児童発達支援センターが分類されています。

地域活動支援センターには、「主たる事業所」が2施設、それぞれの「従たる事業所」が2施設ずつあります。1施設を除いた5施設は、他施設（保健センターやデイサービスセンターなど）と複合または併設されています。

栗原市障害者基本計画（平成30年3月策定）において、毎年度取り扱い件数が増加している相談支援事業の強化のため、基幹相談支援センターの必要性について検討を行うこととしています。

### ②類型別の方針

障害福祉施設は、公共性が高い施設として、現状を維持します。安全・安心にできる限り長く使用するため、適切に修繕しながら維持管理を行い、需要をふまえて方向性を検討します。

基幹相談支援センターなど、新たな需要に対しては、用途廃止施設など既存施設の活用を検討します。

### (3) 児童福祉施設

(施設数：1 延床面積：1,330㎡ 1施設当たり平均延床面積：1,330㎡/施設)

#### ①類型別の現状

児童福祉施設は、一定の条件を満たす保護者及び児童を保護する母子生活支援施設が1施設分類されています。

#### ②類型別の方針

児童福祉施設は、公共性が高い施設として、現状を維持します。安全・安心にできる限り長く使用するため、適切に修繕しながら維持管理を行いますが、単独自治体による運営は県内においては少なく、人的配置も困難になっていることから広域連携の検討や社会福祉法人等への民間委託についても検討を進めていきます。

#### (4) 保健施設

(施設数：6 延床面積：5,778㎡ 1施設当たり平均延床面積：963㎡/施設)

##### ① 類型別の現状

保健センターは、市民の健康維持と増進に向けて、市民に密着した保健サービスを行うとともに、市民の自主的な保健活動の場に資するための保健センターが築館、栗駒、高清水、瀬峰、花山の各総合支所の一室等に設置されています。

住民検診や乳幼児健診等のため、設置地区の住民を中心として利用されています。乳幼児健診は年間を通じて実施され、築館保健センター及び金成やすらぎセンターで実施されています。

##### ② 類型別の方針

保健施設は、現状を維持します。安全・安心にできる限り長く使用するため、適切に修繕しながら維持管理を行います。

特定の部屋を占有する必要性が低いため、稼動していない時間の活用を検討します。

(5) 個別施設計画

①対象施設

中分類	全施設		実施済		第1期対象施設		第2期以降対象施設	
	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
高齢福祉施設	53	20,605	0	0	30	7,486	23	13,119
障害福祉施設	8	2,193	1	160	0	0	7	2,033
児童福祉施設	1	1,330	0	0	0	0	1	1,330
保健施設	6	5,778	0	0	0	0	6	5,778

②すでに譲渡している施設（平成29年度～令和元年度）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施年度(年度)	説明	
1	築館はげましホーム	築館	築館高田一丁目6-12	障害福祉施設	障害福祉施設	160	S51(1976)	44	3.0	2.0	D		廃止対象施設	第2期	譲渡	H30(2018)	社会福祉協議会に譲渡

施設数 1施設 延床面積 160 m<sup>2</sup>

③第1期対象施設（中分類：高齢福祉施設）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到末期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施予定年度 (年度)	説明	
1	築館デイサービスセンター	築館	築館字下宮野館108番地	高齢福祉施設	デイサービス施設	406	H3 (1991)	29	4.2	3.0	A		継続活用対象施設	第4期	譲渡	R3 (2021)	社会福祉法人への施設の譲渡を検討
2	若柳デイサービスセンター	若柳	若柳武館字藤貫沢85番地	高齢福祉施設	デイサービス施設	385	H3 (1991)	29	4.2	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第4期	譲渡	R3 (2021)	社会福祉法人への施設の譲渡を検討
3	栗駒デイサービスセンター(愛光園)	栗駒	栗駒岩ヶ崎三島255番地	高齢福祉施設	デイサービス施設	467	H3 (1991)	29	4.2	3.0	A		継続活用対象施設	第4期	譲渡	R3 (2021)	社会福祉法人への施設の譲渡を検討
4	志波姫デイサービスセンター	志波姫	志波姫北郷大門86番地	高齢福祉施設	デイサービス施設	595	H10 (1998)	22	4.2	2.3	A		継続活用対象施設	第5期以降	譲渡	R3 (2021)	社会福祉法人への施設の譲渡を検討
5	築館留場北老人憩いの家	築館	築館字留場雇田95番地	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	183	S63 (1988)	32	3.0	2.0	D		廃止対象施設	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下>築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会所とする
6	築館根岸老人憩いの家	築館	築館字雷下熊川4番地	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	96	H1 (1989)	31	3.4	1.7	D		廃止対象施設	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下>社会福祉法人への譲渡を検討譲渡をしない場合は、実施予定年度までに複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会所とする
7	築館佐野老人憩いの家	築館	築館新田2番64号	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	160	S62 (1987)	33	3.8	3.0	A		継続活用対象施設	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下>築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会所とする
8	若柳有賀老人憩いの家	若柳	若柳有賀字境19番地	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	110	S60 (1985)	35	3.4	3.0	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下>築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会所とする
9	若柳高齢者コミュニティセンター	若柳	若柳字大林新堰合78番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	298	S57 (1982)	38	3.0	2.0	D		廃止対象施設	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下>築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会所とする
10	若柳大林老人憩いの家	若柳	若柳字大林中斉101番地5	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	117	S56 (1981)	39	2.6	1.7	D		廃止対象施設	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下>築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会所とする
11	若柳福岡老人憩いの家	若柳	若柳字福岡谷地畑23番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	117	S56 (1981)	39	2.6	3.0	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下>築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会所とする



No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果				実施予定 年度 (年度)	説明	
12	若柳十文字老人憩いの家	若柳	若柳字川北新中谷地65番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	142	S63 (1988)	32	3.0	3.3	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
13	若柳新町・北浦老人憩いの家	若柳	若柳字川北新町裏283番地	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	117	S58 (1983)	37	3.0	1.7	D		廃止対象施設	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
14	若柳八木老人憩いの家	若柳	若柳字川南八木東32番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	115	H1 (1989)	31	3.0	1.7	D		廃止対象施設	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
15	若柳多賀老人憩いの家	若柳	若柳字上畑岡獅子ヶ鼻111番地5	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	123	S61 (1986)	34	3.4	2.0	D		廃止対象施設	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
16	若柳上畑岡コミュニティセンター	若柳	若柳字上畑岡大森78番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	374	S62 (1987)	33	3.4	1.0	D		廃止対象施設	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
17	若柳米ヶ浦東老人憩いの家	若柳	若柳字上畑岡米ヶ浦25番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	117	S61 (1986)	34	3.4	2.3	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
18	若柳敷味老人憩いの家	若柳	若柳字上畑岡敷味41番地2	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	112	S61 (1986)	34	3.4	1.7	D		廃止対象施設	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
19	若柳米ヶ浦中央老人憩いの家	若柳	若柳字上畑岡新米ヶ浦前120番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	120	S62 (1987)	33	3.4	1.3	D		廃止対象施設	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
20	若柳かけ老人憩いの家	若柳	若柳字上畑岡かけ36番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	118	S57 (1982)	38	3.4	2.0	D		廃止対象施設	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
21	栗駒高齢者コミュニティセンター	栗駒	栗駒岩ヶ崎上小路136番地	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	414	S58 (1983)	37	3.4	1.3	D		廃止対象施設	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
22	一迫清水目老人憩いの家(清水目会館)	一迫	一迫字清水目下谷地114番地3	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	188	S53 (1978)	42	3.0	1.3	D		廃止対象施設	第2期	統廃合	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上> 実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする
23	一迫大川口上老人憩いの家(大桜会館)	一迫	一迫字大川口大西17番地2	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	146	S52 (1977)	43	3.4	2.0	D		廃止対象施設	第2期	統廃合	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上> 実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会施設とする

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果				実施予定 年度 (年度)	説明	
24	一迫畑老人憩いの家(畑会館)	一迫	一迫北沢不動10番地	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	133	S54 (1979)	41	3.0	0.7	D		廃止対象施設	第2期	統廃合	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上> 実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会所とする
25	瀬峰川前老人憩いの家	瀬峰	瀬峰三代18番地2	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	191	S61 (1986)	34	3.2	2.3	C		見直し対象施設 (建物)	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会所とする
26	瀬峰農林漁家高齢者センター	瀬峰	瀬峰桃生田47番地6	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	198	S59 (1984)	36	4.0	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 築40年を待って、実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会所とする
27	鶯沢森下老人憩いの家(長寿荘)	鶯沢	鶯沢南郷五輪原20番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	67	S50 (1975)	45	3.0	1.0	D		廃止対象施設	第2期	統廃合	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上> 実施予定年度までに補助金により建替える場合は、複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会所とする
28	鶯沢中央老人憩いの家	鶯沢	鶯沢南郷下日照90番地2	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	758	-	-	2.2	0.7	D		廃止対象施設	不明	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 老人クラブ連合会への譲渡を検討 譲渡をしない場合は、実施予定年度までに複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会所とする
29	鶯沢老人福祉センター	鶯沢	鶯沢南郷下久保21番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	785	S63 (1988)	32	4.2	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期	統廃合	R11 (2029)	地域へ順次移行<築30~39年以下> 社会福祉法人への譲渡を検討 譲渡をしない場合は、実施予定年度までに複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会所とする
30	志波姫老人憩いの家(万年青荘)	志波姫	志波姫沼崎原83番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	334	S53 (1978)	42	3.0	0.7	D		廃止対象施設	第2期	統廃合	R11 (2029)	地域への移行<築40年以上> 社会福祉法人への譲渡を検討 譲渡をしない場合は、実施予定年度までに複数の施設の集約化に取り組み、地区所有集会所とする

施設数 30施設 延床面積 7,486 ㎡

④-1 第2期以降対象施設（中分類：高齢福祉施設）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
1	高清水デイサービスセンター	高清水	高清水字東館34番地	高齢福祉施設	デイサービス施設	800	H6 (1994)	26	4.2	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第4期
2	瀬峰デイサービスセンター	瀬峰	瀬峰長者原37番地2	高齢福祉施設	デイサービス施設	757	H10 (1998)	22	4.6	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
3	鶯沢デイサービスセンター	鶯沢	鶯沢南郷下久保26番地3	高齢福祉施設	デイサービス施設	508	H6 (1994)	26	5.0	2.7	A		継続活用対象施設	第4期
4	やすらぎセンター	金成	金成沢辺町沖200番地	高齢福祉施設	デイサービス施設	2,046	H11 (1999)	21	4.6	0.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
5	金成デイサービスセンター	金成	金成沢辺町沖200番地	高齢福祉施設	デイサービス施設	1,400	H11 (1999)	21	3.8	1.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
6	築館成田ふれあいプラザ	築館	築館字成田北109番地	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	176	H14 (2002)	18	4.2	2.3	A		継続活用対象施設	第5期 以降
7	築館本木老人憩いの家	築館	築館字上宮野本城34番地	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	160	H2 (1990)	30	3.8	2.3	A		継続活用対象施設	第4期
8	築館八幡町老人憩いの家	築館	築館字下宮野岡田30番地29	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	160	H5 (1993)	27	3.4	2.0	D		廃止対象施設	第4期
9	築館宮野いきいきセンター	築館	築館字下宮野館198番地	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	256	H15 (2003)	17	4.6	2.3	A		継続活用対象施設	第5期 以降
10	築館高齢者福祉センター	築館	築館薬師三丁目6番1号	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	891	H12 (2000)	20	4.2	2.3	A		継続活用対象施設	第5期 以降
11	若柳上在老人憩いの家	若柳	若柳武鎗字清水ケ沢27番地	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	149	H7 (1995)	25	3.8	3.0	A		継続活用対象施設	第4期

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
12	若柳町館老人憩いの家	若柳	若柳武鎗字町館87番地	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	161	H4 (1992)	28	3.4	2.3	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
13	若柳北二股老人憩いの家	若柳	若柳字川北二股112番地	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	107	H2 (1990)	30	3.0	3.0	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
14	若柳大畑ふれあいセンター	若柳	若柳字下畑岡新樽沼40番地2	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	162	H13 (2001)	19	4.6	2.3	A		継続活用対象施設	第5期 以降
15	栗駒老人憩いの家	栗駒	栗駒岩ヶ崎上小路136番地	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	283	H12 (2000)	20	4.2	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
16	栗駒健康の里さんさんドリーム	栗駒	栗駒八幡西沢10番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	1,469	H8 (1996)	24	4.2	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
17	高清水善光寺ふれあいセンター	高清水	高清水東善光寺10番地	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	234	H13 (2001)	19	5.0	3.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
18	高清水外沢田ふれあいセンター	高清水	高清水新沢田146番地	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	140	H13 (2001)	19	4.6	3.3	A		継続活用対象施設	第5期 以降
19	一迫老人福祉センター	一迫	一迫真坂字高橋20番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	669	S58 (1983)	37	5.0	1.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
20	一迫高齢者生活福祉センター(やすらぎセンター)	一迫	一迫真坂字高橋20番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	809	H3 (1991)	29	5.0	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第4期
21	志波姫宮中ふれあいセンター	志波姫	志波姫北堀口62番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	149	H14 (2002)	18	4.6	3.3	A		継続活用対象施設	第5期 以降
22	志波姫大平ふれあいセンター	志波姫	志波姫新日向1番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	199	H13 (2001)	19	4.2	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
23	花山高齢者生活福祉センター(湖畔の里)	花山	花山字本沢百目木18番地1	高齢福祉施設	高齢者向けコミュニティ施設	1,433	H11 (1999)	21	5.0	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降

施設数 23施設 延床面積 13,119 ㎡

④-2 第2期以降対象施設 (中分類: 障害福祉施設)

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
1	西部地域活動支援センター(どんぐり事業所)	築館	築館藤木4番53号	障害福祉施設	障害福祉施設	748	S62 (1987)	33	4.2	3.0	A		継続活用対象施設	第3期
2	はげまし学園	築館	築館藤木4番53号	障害福祉施設	障害福祉施設	670	S63 (1988)	32	3.8	2.3	A		継続活用対象施設	第3期
3	栗原市東部地域活動支援センター(たんぼぼ事業所)	若柳	若柳字川南戸ノ西4番地	障害福祉施設	障害福祉施設	100	S62 (1987)	33	3.8	1.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
4	東部地域活動支援センター(こまくさ事業所)	栗駒	栗駒岩ヶ崎三島290-2	障害福祉施設	障害福祉施設	215	H5 (1993)	27	3.0	3.0	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
5	栗原市西部地域活動支援センター(にじいろ事業所)	一迫	一迫真坂字清水田河前5番地	障害福祉施設	障害福祉施設	100	S45 (1970)	50	2.4	2.0	D		廃止対象施設	第2期
6	栗原市西部地域活動支援センター(はこべ事業所)	瀬峰	瀬峰長者原37番地1	障害福祉施設	障害福祉施設	100	H28 (2016)	4	4.2	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降
7	栗原市東部地域活動支援センター(かんなり事業所)	金成	金成沢辺町沖200番地	障害福祉施設	障害福祉施設	100	H25 (2013)	7	4.2	1.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期以降

施設数 7施設 延床面積 2,033 ㎡

④-3 第2期以降対象施設（中分類：児童福祉施設）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
1	ファミリーホームひだまり	若柳	—	児童福祉施設	児童福祉施設	1,330	S62 (1987)	33	3.6	—	P		継続活用対象施設	第3期

施設数 1施設 延床面積 1,330 m<sup>2</sup>

④-4 第2期以降対象施設（中分類：保健施設）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
1	築館保健センター	築館	築館伊豆二丁目 6番1号	保健施設	保健施設	415	H20 (2008)	12	4.6	2.7	A		継続活用対象施設	第5期 以降
2	栗駒保健センター	栗駒	栗駒岩ヶ崎 円鏡寺後155番地	保健施設	保健施設	819	H18 (2006)	14	5.0	1.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
3	高清水保健センター	高清水	高清水東館34番地	保健施設	保健施設	348	H6 (1994)	26	4.4	1.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第4期
4	高清水地域福祉センター	高清水	高清水東館34番地	保健施設	保健施設	2,390	H6 (1994)	26	5.0	2.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第4期
5	瀬峰保健センター	瀬峰	瀬峰長者原 37番地2	保健施設	保健施設	894	H6 (1994)	26	4.4	1.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第4期
6	花山保健センター	花山	花山字本沢北ノ前 77番地	保健施設	保健施設	912	S59 (1984)	36	4.8	2.3	A		継続活用対象施設	第3期

施設数 6施設 延床面積 5,778 ㎡

## 2.8. 医療施設

(施設数：22 延床面積：38,765㎡ 1施設当たり平均延床面積：1,762㎡/施設)

### ①類型別の現状

医療施設は、市民の健康保持に必要な医療を提供するために設置される病院や診療所と、勤務する医師向けの官舎として設置される医師住宅が分類されています。築館、若柳、栗駒の3地域に病院が配置され、高清水、瀬峰、鶯沢、花山の4地域に診療所が配置されています。

栗原中央病院は、第7次宮城県地域医療計画において、大崎・栗原医療圏の中核的な病院として位置付けされています。

文字診療所については、平成24(2012)年10月から休診し、平成31(2019)年1月に廃止しています。

### ②類型別の方針

病院及び診療所は、現状を維持します。安全・安心にできる限り長く使用するため、適切に修繕しながら維持管理を行います。

医師住宅は、老朽化している建物から解体します。



(1) 個別施設計画

①対象施設

中分類	全施設		実施済		第1期対象施設		第2期以降対象施設	
	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
医療施設	22	38,765	3	811	0	0	19	37,954

②すでに解体している施設（平成29年度～令和元年度）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施年度(年度)	説明	
1	文字診療所	栗駒	栗駒文字葛峰前12番地	医療施設	病院・診療所	137	S47(1972)	48	3.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第2期	廃止	R1(2019)	H31(2019).1 廃止、R1(2019)解体
2	旧花山診療所	花山	花山字本沢久保36番地9	医療施設	病院・診療所	491	S47(1972)	48	4.2	-	P		廃止対象施設	第2期	解体	H30(2018)	行政目的での利用が終了しているため、解体
3	花山診療所医師住宅1	花山	花山字本沢久保36番地9	医療施設	医師住宅	183	S47(1972)	48	3.0	1.3	D		廃止対象施設	第2期	解体	H30(2018)	旧花山診療所と併せて解体

施設数 3施設 延床面積 811 m<sup>2</sup>

③第2期以降対象施設

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
1	栗原中央病院	築館	築館 宮野中央三丁目 1番地1	医療施設	病院 ・診療所	20,853	H13 (2001)	19	3.8	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
2	若柳病院	若柳	若柳字川北原畑 23番地4	医療施設	病院 ・診療所	8,581	H16 (2004)	16	4.0	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
3	栗駒病院	栗駒	栗駒岩ヶ崎松木田 10番地1	医療施設	病院 ・診療所	4,994	H20 (2008)	12	4.4	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
4	高清水診療所	高清水	高清水桜丁7番地	医療施設	病院 ・診療所	473	H15 (2003)	17	4.2	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
5	瀬峰診療所	瀬峰	瀬峰長者原 37番地2	医療施設	病院 ・診療所	431	H14 (2002)	18	4.2	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
6	鶯沢診療所	鶯沢	鶯沢南郷広面 38番地1	医療施設	病院 ・診療所	395	H18 (2006)	14	4.4	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
7	栗原中央病院医師 住宅	築館	築館伊豆二丁目 137-1	医療施設	医師住宅	131	H23 (2011)	9	4.2	3.3	A		継続活用対象施設	第5期 以降
8	栗原中央病院医師 宿舎	築館	築館宮野 中央二丁目2番地7	医療施設	医師住宅	859	H13 (2001)	19	4.2	4.3	A		継続活用対象施設	第5期 以降
9	若柳病院医師住宅	若柳	若柳字川北塚原 113-6	医療施設	医師住宅	101	H23 (2011)	9	3.8	2.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
10	若柳病院医師住宅 (1)	若柳	若柳字川北古川 60-1	医療施設	医師住宅	95	S50 (1975)	45	2.6	1.0	D		廃止対象施設	第2期
11	若柳病院医師住宅 (2)	若柳	若柳字川北古川 130-16	医療施設	医師住宅	90	S58 (1983)	37	3.0	1.0	D		廃止対象施設	第3期

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
12	若柳病院医師住宅 A棟	若柳	若柳字川北古川 112-2	医療施設	医師住宅	126	H23 (2011)	9	3.8	4.3	A		継続活用対象施設	第5期 以降
13	若柳病院医師住宅 B棟	若柳	若柳字川北古川 112-2	医療施設	医師住宅	101	H23 (2011)	9	4.2	5.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
14	若柳病院医師住宅 C棟	若柳	若柳字川北古川 112-2	医療施設	医師住宅	126	H23 (2011)	9	4.2	4.3	A		継続活用対象施設	第5期 以降
15	若柳病院医師住宅 D棟	若柳	若柳字川北古川 112-2	医療施設	医師住宅	101	H23 (2011)	9	4.2	5.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
16	栗駒病院医師住宅 A棟	栗駒	栗駒岩ヶ崎下町裏 40-2	医療施設	医師住宅	143	H1 (1989)	31	3.8	2.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
17	栗駒病院医師住宅 D棟	栗駒	栗駒岩ヶ崎下町裏 79-11	医療施設	医師住宅	107	S60 (1985)	35	3.8	2.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第3期
18	栗駒病院医師住宅 F棟	栗駒	栗駒岩ヶ崎下町裏 40-2	医療施設	医師住宅	126	H26 (2014)	6	4.6	2.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
19	瀬峰診療所医師住宅	瀬峰	瀬峰藤沢瀬嶺 84-21	医療施設	医師住宅	121	H16 (2004)	16	4.2	2.7	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降

施設数 19施設 延床面積 37,954 ㎡

## 2.9. 行政系施設

### (1) 庁舎等

(施設数：12 延床面積：28,046㎡ 1施設当たり平均延床面積：2,337㎡/施設)

#### ①類型別の現状

庁舎等には築館地区の本庁舎、各地区の総合支所が分類されています。

総合支所は、主に行政の窓口としての役割を担っていますが、本庁部局が配置されている施設があります。築館総合支所には市民生活部市民課、金成総合支所には上下水道部、教育部、監査委員事務局及び農業委員会事務局が配置されています。

本庁舎並びに総合支所は集会施設や保健・福祉施設との複合化を図るとともに、各地区の状況を考慮し適正な配置を進めています。

#### ②類型別の方針

庁舎等は、公共施設として維持します。安全・安心にできる限り長く使用するため、適切に修繕しながら維持管理を行います。

## (2) 消防施設

(施設数：24 延床面積：7,780㎡ 1施設当たり平均延床面積：324㎡/施設)

### ①類型別の現状

消防施設は、本市の消防に関する事務を処理するための消防署及び分署、出張所などの消防庁舎のほか、市民の防災に関する知識、意識の高揚を図る防災学習センター、消防機械器具や水防資機材の適正な管理を図るための格納庫・水防倉庫が分類されています。

消防署は築館地区に立地しており、ほかに2つの分署、2つの出張所があり水防倉庫は各地区単位で配置されています。

格納庫は、消防団の配置にあわせて整備されています。各地区で消防団の担い手が減少していることから、消防団改編とともに、格納庫の配置についても見直しが必要です。

### ②類型別の方針

消防施設は、公共性が高い施設として、現状を維持します。安全・安心にできる限り長く使用するため、適切に修繕しながら維持管理を行います。

ただし、消防団格納庫は、組織改編の状況を踏まえながら統廃合を検討します。

(3) 個別施設計画

① 対象施設

中分類	全施設		実施済		第1期対象施設		第2期以降対象施設	
	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
庁舎等	12	28,046	0	0	0	0	12	28,046
消防施設	24	7,780	0	0	0	0	24	7,780

②-1 第2期以降対象施設（中分類：庁舎等）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
1	栗原市役所	築館	築館薬師一丁目7番1号	庁舎等	庁舎等	7,641	H7(1995)	25	4.4	-	P		継続活用対象施設	第4期
2	築館総合支所	築館	築館伊豆二丁目6番1号	庁舎等	庁舎等	1,767	H20(2008)	12	4.4	-	P		継続活用対象施設	第5期以降
3	若柳総合支所	若柳	若柳字川南戸ノ西4番地	庁舎等	庁舎等	1,980	H27(2015)	5	4.0	-	P		継続活用対象施設	第5期以降
4	栗駒総合支所	栗駒	栗駒岩ヶ崎円鏡寺後155番地	庁舎等	庁舎等	3,926	H17(2005)	15	4.4	-	P		継続活用対象施設	第5期以降
5	高清水総合支所	高清水	高清水中町39番地	庁舎等	庁舎等	1,112	H25(2013)	7	4.6	-	P		継続活用対象施設	第5期以降

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
6	一迫総合支所	一迫	一迫真坂 字清水田河前 5番地	庁舎等	庁舎等	852	H28 (2016)	4	4.0	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
7	瀬峰総合支所	瀬峰	瀬峰長者原 37番地2	庁舎等	庁舎等	701	H25 (2013)	7	4.4	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
8	鶯沢総合支所	鶯沢	鶯沢南郷辻前 74番地1	庁舎等	庁舎等	2,125	H1 (1989)	31	3.8	-	P		継続活用対象施設	第3期
9	金成総合支所	金成	金成沢辺町沖 200番地	庁舎等	庁舎等	4,208	H11 (1999)	21	4.0	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
10	金成総合支所萩野 出張所	金成	金成有壁館下 29番地	庁舎等	庁舎等	69	H6 (1994)	26	4.0	-	P		継続活用対象施設	第4期
11	志波姫総合支所	志波姫	志波姫沼崎南沖 452番地	庁舎等	庁舎等	1,560	H6 (1994)	26	4.4	-	P		継続活用対象施設	第4期
12	花山総合支所	花山	花山字本沢北ノ前 77番地	庁舎等	庁舎等	2,104	H6 (1994)	26	4.4	-	P		継続活用対象施設	第4期

施設数

12施設

延床面積 28,046 ㎡

②-2 第2期以降対象施設（中分類：消防施設）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
1	栗原消防署	築館	築館字留場中田 111番地1	消防施設	消防庁舎	4,022	H19 (2007)	13	4.0	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
2	防災学習センター	築館	築館字留場中田 111番地1	消防施設	消防庁舎	162	H19 (2007)	13	3.6	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
3	栗原消防署東分署	若柳	若柳 字福岡小谷町浦 157番地2	消防施設	消防庁舎	603	H22 (2010)	10	3.6	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
4	栗原消防署北分署	栗駒	栗駒中野田町西 44番地2	消防施設	消防庁舎	604	H24 (2012)	8	4.2	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
5	栗原消防署西出張所	一迫	一迫字嶋林反町 77番地2	消防施設	消防庁舎	462	H23 (2011)	9	4.0	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
6	栗原消防署南出張所	瀬峰	瀬峰上富前 295番地2	消防施設	消防庁舎	507	H21 (2009)	11	3.6	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
7	若柳地区団第3分 団第1部町館格納庫	若柳	若柳武鎗字町館 92-1	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	118	H16 (2004)	16	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
8	若柳地区団第4分 団第1部大林1格納庫	若柳	若柳字大林町裏 214-2	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	75	H16 (2004)	16	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
9	川北水防倉庫	若柳	若柳字川北塚原 111-2	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	66	H16 (2004)	16	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
10	若柳地区団第2分 団第2部片町格納庫	若柳	若柳字川北古川83	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	78	H16 (2004)	16	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
11	若柳地区団第2分 団第1部新町格納庫	若柳	若柳字川北堤下 39-5	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	75	H16 (2004)	16	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降



No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
12	川南水防倉庫	若柳	若柳 字川南上大目97	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	130	H8 (1996)	24	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
13	栗駒地区団第2分 団栗原沖格納庫	栗駒	栗駒栗原二枚橋 83-1	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	50	S58 (1983)	37	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第3期
14	高清水中町消防ボ ンプ格納庫	高清水	高清水中町 30番地3	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	58	H28 (2016)	4	4.2	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
15	一迫地区団第1分 団機動部機動班格 納庫	一迫	一迫真坂字高橋 20-19	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	75	H16 (2004)	16	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
16	一迫地区団第2分 団金田中町格納庫	一迫	一迫字川口中町68	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	78	H16 (2004)	16	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
17	一迫地区団第3分 団長崎格納庫	一迫	一迫字上中島32-2	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	50	H16 (2004)	16	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
18	一迫地区団第4分 団本沢格納庫	一迫	一迫北沢二本松 4-1	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	50	H16 (2004)	16	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
19	瀬峰地区団第1分 団第3班水防倉庫 兼格納庫	瀬峰	瀬峰宮小路原西 15-1	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	57	S50 (1975)	45	2.6	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第2期
20	鶯沢地区団第6分 団格納庫	鶯沢	鶯沢南郷原58-3	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	166	H9 (1997)	23	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
21	鶯沢地区団第3分 団格納庫	鶯沢	鶯沢北郷堰根100	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	79	H16 (2004)	16	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
22	金成地区団第3分 団自動車班格納庫	金成	金成沢辺町沖200	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	50	H8 (1996)	24	3.8	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
23	花山地区団第1分団第3班小豆畑格納庫	花山	花山字草木沢角間 231-1	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	52	S63 (1988)	32	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第3期
24	花山地区団第1分団第1班中央ポンプ格納庫	花山	花山字本沢久保 36-5	消防施設	格納庫 ・水防倉庫	113	S56 (1981)	39	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第3期

---

施設数                    24施設                    延床面積    7,780 ㎡

## 2.10. 公営住宅等

(施設数：57 延床面積：65,007㎡ 1施設当たり平均延床面積：1,140㎡/施設)

### ①類型別の現状

公営住宅等は、住宅に困窮する低額所得者の住宅生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的として設置している公営住宅法に基づく公営住宅（公営住宅、災害公営住宅、特定公共賃貸住宅）、市内事業所に勤務又は勤務しようとする者や市内に定住又は居住しようとする者の定住を促進するための市営住宅（一般市営住宅、定住促進住宅、定住応援住宅）、岩手・宮城内陸地震の被災者を対象とし設置している復興住宅が分類されています。

栗原市公営住宅等長寿命化計画（平成28年3月改訂）において、耐用年数、建築経過年数や老朽化の度合い等による個別施設の判定結果に基づき、建替え、用途廃止、維持管理等の実施方針が示されています。

高清水、鶯沢、志波姫地区の市営住宅は、耐用年限を経過した住宅の比率が高い状態です。建替えによる団地集約化の実施により管理戸数の削減に取り組んでいます。

### ②類型別の方針

公営住宅等は、長寿命化計画に基づき、継続利用、建替え、用途廃止等の実施方針及び予防保全型の維持管理を推進します。

建替えの場合は、住宅管理戸数の縮減など集約化を図りながら、適正な設備・規模で建替えます。

昭和30（1955）～40（1965）年代に建設された木造の市営住宅は廃止、解体します。

(1) 個別施設計画

① 対象施設

中分類	全施設		実施済		第1期対象施設		第2期以降対象施設	
	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
公営住宅等	57	65,007	0	0	7	13,247	50	51,760

② 第1期対象施設

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施予定年度(年度)	説明	
1	市営塚原住宅	若柳	若柳字川北塚原28番地	公営住宅等	公営住宅等	1,389	S56(1981)	39	2.2	4.0	C		見直し対象施設(建物)	第3期	単独建替え(規模縮小)	R5(2023)	長寿命化計画に基づき建替え総合計画にてR5(2023)から着手予定
2	市営五輪東住宅	高清水	高清水五輪12番地1	公営住宅等	公営住宅等	4,232	H14(2002)	18	4.0	3.0	A		継続活用対象施設	第5期以降	単独建替え(規模縮小)	R3(2021)	長寿命化計画に基づき、東館住宅を集約して一部建替えを実施 62戸中37戸継続利用 25戸はR3(2021)までに解体して現地に8戸建替え予定
3	市営中の荃住宅	高清水	高清水中の荃34番地	公営住宅等	公営住宅等	2,116	S51(1976)	44	2.0	3.0	C		見直し対象施設(建物)	第2期	単独建替え(規模縮小)	H28~(2016~)	長寿命化計画に基づき建替え
4	市営東館住宅	高清水	高清水水の手17	公営住宅等	公営住宅等	922	S49(1974)	46	1.4	0	D	長寿命化計画に基づき改修しながら維持	見直し対象施設(建物)	第2期	統廃合	H29~(2017~)	長寿命化計画に基づき建替え 非現地建替え 五輪東建替えに集約
5	市営鶴町住宅	一迫	一迫真坂字鶴町102番地	公営住宅等	公営住宅等	1,980	S47(1972)	48	2.2	4.0	C		見直し対象施設(建物)	第2期	単独建替え(規模縮小)	R3(2021)	長寿命化計画に基づき一部建替え 34戸中6戸継続利用28戸建替え
6	市営柳沢星ヶ丘住宅	鶯沢	鶯沢南郷原1番地35	公営住宅等	公営住宅等	1,381	S34(1959)	61	2.2	1.3	D		廃止対象施設	第1期	解体	R3(2021)	H30(2018)~R3(2021) 16戸のうち4個解体済み 残12個順次解体予定
7	市営館輪住宅	志波姫	志波姫堀口沖65番地	公営住宅等	公営住宅等	1,228	S52(1977)	43	2.4	3.0	C		見直し対象施設(建物)	第2期	単独建替え(規模縮小)	R8(2026)	長寿命化計画に基づき建替え 総合計画にてR7(2025)から着手予定 長寿命化計画改定時に追加

施設数 7施設 延床面積 13,247 m<sup>2</sup>

③第2期以降対象施設

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
1	市営久伝住宅	築館	築館字久伝29番1	公営住宅等	公営住宅等	728	S62 (1987)	33	3.2	2.7	D	長寿命化計画に基づき改修しながら維持	見直し対象施設 (建物)	第3期
2	市営遠ノ木住宅	築館	築館字留場遠ノ木 12番2	公営住宅等	公営住宅等	702	H3 (1991)	29	2.8	3.0	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
3	市営新田住宅	築館	築館新田160番1	公営住宅等	公営住宅等	1,395	H7 (1995)	25	2.8	3.3	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
4	市営新田東住宅	築館	築館新田57番1	公営住宅等	公営住宅等	2,868	H15 (2003)	17	3.8	3.3	A		継続活用対象施設	第5期 以降
5	定住応援新田東住宅	築館	築館新田57番2	公営住宅等	公営住宅等	1,019	H28 (2016)	4	3.6	2.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
6	市営薬師台住宅	築館	築館薬師台37番1	公営住宅等	公営住宅等	752	H6 (1994)	26	3.2	4.0	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
7	市営薬師住宅	築館	築館薬師二丁目 16番1	公営住宅等	公営住宅等	1,189	H12 (2000)	20	4.0	3.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
8	市営源光住宅	築館	築館源光104番2	公営住宅等	公営住宅等	730	H5 (1993)	27	3.4	2.7	D	長寿命化計画に基づき改修しながら維持	見直し対象施設 (建物)	第4期
9	市営並柳住宅	若柳	若柳字川北並柳 11番地1	公営住宅等	公営住宅等	1,028	H17 (2005)	15	3.6	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
10	市営川北原畑住宅	若柳	若柳字川北原畑 20番地1	公営住宅等	公営住宅等	806	H22 (2010)	10	3.6	2.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
11	市営十文字住宅	若柳	若柳字川北十文字 7番地1	公営住宅等	公営住宅等	1,020	H5 (1993)	27	2.6	4.3	C		見直し対象施設 (建物)	第4期

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
12	市営十文字第2住宅	若柳	若柳字川北十文字 8番地	公営住宅 等	公営住宅 等	608	H7 (1995)	25	2.4	2.7	D	長寿命化計画に基づき改修 しながら維持	見直し対象施設 (建物)	第4期
13	市営川北住宅	若柳	若柳字川北古川 128番地1	公営住宅 等	公営住宅 等	1,146	H21 (2009)	11	3.6	3.7	A		継続活用対象施設	第5期 以降
14	古川特定公共賃貸 住宅	若柳	若柳字川北古川 131番地16	公営住宅 等	公営住宅 等	1,126	H13 (2001)	19	3.2	3.7	C		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
15	定住促進新山住宅	若柳	若柳字川南上堤 313番地1	公営住宅 等	公営住宅 等	1,197	H22 (2010)	10	3.6	4.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
16	市営上堤住宅	若柳	若柳字川南上堤 41番地1	公営住宅 等	公営住宅 等	524	H25 (2013)	7	3.6	1.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
17	市営新堤下住宅	若柳	若柳字川南新堤下 236番地1	公営住宅 等	公営住宅 等	719	H3 (1991)	29	2.6	4.0	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
18	市営八日町住宅	栗駒	栗駒岩ヶ崎八日町 69番地	公営住宅 等	公営住宅 等	2,988	H25 (2013)	7	4.2	2.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
19	定住促進栗駒住宅	栗駒	栗駒岩ヶ崎神明 14番地1	公営住宅 等	公営住宅 等	2,708	S63 (1988)	32	4.2	3.3	A		継続活用対象施設	第3期
20	市営神明住宅	栗駒	栗駒岩ヶ崎神明 8番地2	公営住宅 等	公営住宅 等	210	H25 (2013)	7	4.2	1.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
21	市営上野住宅	栗駒	栗駒中野瓦焼場 27番地1	公営住宅 等	公営住宅 等	565	H4 (1992)	28	3.2	2.7	D	長寿命化計画に基づき改修 しながら維持	見直し対象施設 (建物)	第4期
22	市営大鳥住宅	栗駒	栗駒稲屋敷 大鳥東側76番地1	公営住宅 等	公営住宅 等	1,182	H8 (1996)	24	2.8	4.0	C		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
23	市営五輪西住宅	高清水	高清水五輪20番地	公営住宅 等	公営住宅 等	1,410	H3 (1991)	29	2.6	3.3	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
24	市営北河原住宅	一迫	一迫柳目字曾根 305番1	公営住宅 等	公営住宅 等	920	H20 (2008)	12	4.0	3.7	A		継続活用対象施設	第5期 以降
25	市営清水平館住宅	一迫	一迫真坂 字清水平館1番地1	公営住宅 等	公営住宅 等	1,239	H12 (2000)	20	3.8	4.7	A		継続活用対象施設	第5期 以降
26	清水吹付特定公共 賃貸住宅	一迫	一迫真坂 字清水吹付 10番地1	公営住宅 等	公営住宅 等	845	H9 (1997)	23	3.0	4.0	C		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
27	市営長者原東住宅	瀬峰	瀬峰長者原75番地	公営住宅 等	公営住宅 等	878	H9 (1997)	23	3.2	4.7	C		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
28	市営長者原南住宅	瀬峰	瀬峰長者原 77番地11	公営住宅 等	公営住宅 等	626	H13 (2001)	19	4.0	4.7	A		継続活用対象施設	第5期 以降
29	市営長者原西住宅	瀬峰	瀬峰長者原75番地	公営住宅 等	公営住宅 等	530	S62 (1987)	33	3.0	3.3	C		見直し対象施設 (建物)	第3期
30	定住応援下藤沢住 宅	瀬峰	瀬峰下藤沢 177番地2	公営住宅 等	公営住宅 等	1,766	H26 (2014)	6	3.6	3.0	A		継続活用対象施設	第5期 以降
31	市営下山第2住宅	瀬峰	瀬峰下田 216番地49	公営住宅 等	公営住宅 等	1,071	S56 (1981)	39	2.8	3.0	C		見直し対象施設 (建物)	第3期
32	市営下田住宅	瀬峰	瀬峰下田79番地22	公営住宅 等	公営住宅 等	248	H25 (2013)	7	4.2	1.3	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降
33	市営下山住宅	瀬峰	瀬峰下田216番地1	公営住宅 等	公営住宅 等	1,351	H28 (2016)	4	3.6	1.0	B		見直し対象施設 (サービス)	第5期 以降

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
34	市営佐野住宅	鶯沢	鶯沢南郷佐野 28番地2	公営住宅 等	公営住宅 等	390	H5 (1993)	27	3.2	1.3	D	長寿命化計画に基づき改修 しながら維持	見直し対象施設 (建物)	第4期
35	市営佐野前住宅	鶯沢	鶯沢南郷佐野前 8番地	公営住宅 等	公営住宅 等	285	S54 (1979)	41	2.8	1.0	D	長寿命化計画に基づき改修 しながら維持	見直し対象施設 (建物)	第2期
36	市営秋法住宅	鶯沢	鶯沢南郷原 38番地3	公営住宅 等	公営住宅 等	541	S53 (1978)	42	1.8	1.7	D	長寿命化計画に基づき改修 しながら維持	見直し対象施設 (建物)	第2期
37	市営秋法第2住宅	鶯沢	鶯沢南郷原29番地	公営住宅 等	公営住宅 等	208	S54 (1979)	41	3.0	1.3	D	長寿命化計画に基づき改修 しながら維持	見直し対象施設 (建物)	第2期
38	市営柳沢住宅	鶯沢	鶯沢南郷原 1番地35	公営住宅 等	公営住宅 等	350	H4 (1992)	28	3.4	1.0	D	長寿命化計画に基づき改修 しながら維持	見直し対象施設 (建物)	第4期
39	市営改良柳沢住宅	鶯沢	鶯沢南郷柳沢 20番地	公営住宅 等	公営住宅 等	665	H1 (1989)	31	3.2	2.7	D	長寿命化計画に基づき改修 しながら維持	見直し対象施設 (建物)	第3期
40	市営森下住宅	鶯沢	鶯沢南郷五輪原1	公営住宅 等	公営住宅 等	1,610	S59 (1984)	36	2.8	2.3	D	長寿命化計画に基づき改修 しながら維持	見直し対象施設 (建物)	第3期
41	市営宿川原特定公 共賃貸住宅	鶯沢	鶯沢南郷下久保 43番地1	公営住宅 等	公営住宅 等	405	H7 (1995)	25	3.0	2.7	D	長寿命化計画に基づき改修 しながら維持	見直し対象施設 (建物)	第4期
42	市営宿川原特定公 共賃貸単身住宅	鶯沢	鶯沢南郷宿川原 45番地	公営住宅 等	公営住宅 等	266	H7 (1995)	25	3.4	2.3	D	長寿命化計画に基づき改修 しながら維持	見直し対象施設 (建物)	第4期
43	市営宿川原住宅	鶯沢	鶯沢南郷宿川原 23番地1	公営住宅 等	公営住宅 等	1,315	H2 (1990)	30	3.0	3.3	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
44	市営堰根住宅	鶯沢	鶯沢北郷堰根 100番地	公営住宅 等	公営住宅 等	610	S57 (1982)	38	3.0	3.3	C		見直し対象施設 (建物)	第3期



No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
45	定住促進金成住宅	金成	金成沢辺西大寺 80番地18	公営住宅 等	公営住宅 等	3,883	H4 (1992)	28	4.0	4.0	A		継続活用対象施設	第4期
46	市営萩野住宅	金成	金成有壁太田杜 30番地5	公営住宅 等	公営住宅 等	1,182	H18 (2006)	14	4.2	3.3	A		継続活用対象施設	第5期 以降
47	市営御駒堂住宅	志波姫	志波姫堀口御駒堂 146番地1	公営住宅 等	公営住宅 等	1,612	H3 (1991)	29	2.8	4.3	C		見直し対象施設 (建物)	第4期
48	市営員の堀住宅	志波姫	志波姫八樟貝の堀 18番地1	公営住宅 等	公営住宅 等	1,326	S50 (1975)	45	2.2	3.3	C		見直し対象施設 (建物)	第2期
49	市営大谷地住宅	志波姫	志波姫八樟貝の堀 95番地1	公営住宅 等	公営住宅 等	961	S54 (1979)	41	2.6	3.0	C		見直し対象施設 (建物)	第2期
50	花山復興住宅A棟	花山	花山字本沢百目木 17-1	公営住宅 等	公営住宅 等	58	H22 (2010)	10	3.2	0.7	D		廃止対象施設	第5期 以降

施設数

50施設

延床面積 51,760 ㎡

## 2.11. 公園

(施設数：11 延床面積：1,595㎡ 1施設あたり平均延床面積：145㎡/施設)

### ①類型別の現状

公園は、公共の福祉の増進のために設置される公園内の管理棟、トイレ及び東屋が分類されています。ほとんどが100㎡未満の小規模な建物です。

炊事棟などキャンプ場機能を有する公園があります。

単独の建物で維持または廃止の判断をすることが適さない施設であり、立地している公園の方針を踏まえた検討が必要です。

### ②類型別の方針

立地している公園の利用状況にあわせて維持または廃止の方向性を検討します。

## (1) 個別施設計画

## ① 対象施設

中分類	全施設		実施済		第1期対象施設		第2期以降対象施設	
	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
公園	11	1,595	0	0	0	0	11	1,595

## ② 第2期以降対象施設

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
1	若柳ふるさとの森	若柳	若柳武鎗字磯田沢154番地	公園	管理棟	58	H18(2006)	14	3.6	-	P		継続活用対象施設	第5期以降
2	若柳川北交流広場	若柳	若柳字川北中町1番地	公園	管理棟	84	H19(2007)	13	3.6	-	P		継続活用対象施設	第5期以降
3	高清水新堤自然公園	高清水	高清水勝負ヶ町84番地	公園	管理棟	162	S55(1980)	40	2.6	-	Q		見直し対象施設(建物)	第3期
4	栗駒館山公園	栗駒	栗駒岩ヶ崎裏山93番地1	公園	トイレ等	66	S62(1987)	33	2.2	-	Q		見直し対象施設(建物)	第3期
5	一迫山王史跡公園	一迫	一迫真坂字山王10番地	公園	休憩所等	204	H15(2003)	17	3.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第5期以降
6	山王史跡公園あやめ園	一迫	一迫真坂字道満8-1	公園	休憩所等	147	H16(2004)	16	2.6	-	Q		見直し対象施設(建物)	第5期以降

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
7	鶯沢千刈田公園	鶯沢	鶯沢袋千刈田 47番地1	公園	休憩所等	70	H1 (1989)	31	2.2	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第3期
8	金成けやき公園	金成	金成沢辺町沖 169番地1	公園	休憩所等	70	H8 (1996)	24	4.2	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
9	一迫牛淵公園	一迫	一迫字川口上滝野 1番地1	公園	炊飯施設 等	145	H16 (2004)	16	2.6	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
10	瀬峰五輪堂山公園	瀬峰	瀬峰下田240番地1	公園	炊飯施設 等	214	S61 (1986)	34	2.6	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第3期
11	鶯沢金田森公園	鶯沢	鶯沢南郷大竹 2番地90	公園	炊飯施設 等	375	H10 (1998)	22	2.6	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降

施設数 11施設 延床面積 1,595 ㎡

## 2.12. 供給処理施設

(施設数：3 延床面積：9,465㎡ 1施設あたり平均延床面積：3,155㎡/施設)

### ①類型別の現状

供給処理施設は、生活環境の保全と公衆衛生の向上を図ることを目的として、一般廃棄物の可燃ごみ、不燃ごみ、粗大ごみを適正に処理するクリーンセンターと可燃ごみ焼却残渣等を埋立する最終処分場、し尿処理を行う衛生センターの3施設が分類されています。

供給処理施設は、市民生活への影響が大きく、代替機能が確保できません。

クリーンセンター（可燃ごみ：平成元年3月完成、粗大ごみ：昭和54年3月完成）は、栗原市クリーンセンター長寿命化総合計画（平成28年3月策定）に基づき、平成28（2016）年度から平成30（2018）年度までの3ヵ年で基幹的設備改良工事を実施したことにより、15年間の延命化が図られ、令和15（2033）年度まで稼働できる見込みです。

最終処分場（平成11年3月完成）の埋立完了は、残余容量から令和13（2031）年度と見込んでいますが、埋立完了後も浸出水を処理する施設となります。

衛生センター（昭和63年3月完成）は、計画的な設備及び機器を整備するため、機械設備整備計画（平成31年3月策定）を策定し、延命化を図っています。

### ②類型別の方針

供給処理施設は、公共性が高い施設として、既存施設の延命化を図り稼働します。

なお、供給施設の更新を含めた施設整備のあり方について、検討します。

(1) 個別施設計画

① 対象施設

中分類	全施設		実施済		第1期対象施設		第2期以降対象施設	
	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
供給処理施設	3	9,465	0	0	0	0	3	9,465

② 第2期以降対象施設

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期
									建物評価	サービス評価	一次評価結果			
1	栗原市衛生センター	若柳	若柳字上畑岡鶴経沢61番地5	供給処理施設	供給処理施設	5,378	S60(1985)	35	3.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第3期
2	クリーンセンター	一迫	一迫柳目字中山1番地61	供給処理施設	供給処理施設	3,420	S63(1988)	32	3.8	-	P		継続活用対象施設	第3期
3	最終処分場(管理型)	金成	金成狼ノ沢25番地23	供給処理施設	供給処理施設	667	H10(1998)	22	3.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第5期以降

施設数 3施設 延床面積 9,465 m<sup>2</sup>

## 2.13. 上水道施設

(施設数：30 延床面積：16,006㎡ 1施設当たり平均延床面積：534㎡/施設)

### ①類型別の現状

上水道施設は、公衆衛生の向上と生活環境の改善とに寄与することを目的として、浄水場や配水池、ポンプ場などが分類されています。

平成29(2017)年度から、すべての簡易水道事業が水道事業に統合され、ほぼ全域が給水区域となりました。この統合にともない、不要施設が生じています。

こうした不要施設の統廃合により効率的な事業運営をするため、栗原市水道施設整備基本計画(平成29年3月)並びに栗原市水道事業アセットマネジメント計画(平成31年3月)を策定しました。

### ②類型別の方針

将来においても安定した安全な水道水の供給、更には持続可能な事業運営のため、技術的知見に基づいた現有資産の状態、健全度を適切に診断・評価し、中長期的な更新需要及び財政収支の見通しを踏まえ、更新財源の確保を検討したアセットマネジメントの結果を基礎とし、今後50年、100年後の将来を見据えた取り組みの目指すべき方向性やその実施策などを提示する「水道ビジョン」を現在策定しています。その中で、当面の具体的な施策として、「水道施設整備基本計画」に基づく施設統廃合計画の実施を位置付け、今後推進します。

(1) 個別施設計画

①対象施設

中分類	全施設		実施済		第1期対象施設		第2期以降対象施設	
	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
上水道施設	30	16,006	0	0	10	2,663	20	13,343

②第1期対象施設

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施予定年度(年度)	説明	
1	高田山ポンプ場	築館	築館高田二丁目18-35	上水道施設	上水道施設	224	S42(1967)	53	2.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第1期	解体	R5(2023)	行政目的での利用が終了しているため、解体
2	旧新山浄水場	若柳	若柳字川南上堤181	上水道施設	上水道施設	138	S25(1950)	70	2.2	-	Q		見直し対象施設(建物)	第1期	解体	R4(2022)	行政目的での利用が終了しているため、解体
3	真坂浄水場	一迫	一迫真坂字清水蓮灘下4-4	上水道施設	上水道施設	146	H8(1996)	24	3.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第5期以降	解体	R9(2027)	行政目的での利用が終了しているため、解体
4	広川原浄水場	一迫	一迫真坂字新広川原26	上水道施設	上水道施設	62	H8(1996)	24	3.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第5期以降	転用	R11(2029)	送水ポンプ場として転用 建屋については行政目的での利用が終了しているため、解体予定
5	大川口浄水場	一迫	一迫字大川口赤坂3-1	上水道施設	上水道施設	64	H8(1996)	24	3.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第5期以降	解体	R8(2026)	行政目的での利用が終了しているため、解体
6	大崩浄水場	一迫	一迫北沢西田37	上水道施設	上水道施設	159	H11(1999)	21	3.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第5期以降	転用	R11(2029)	送水ポンプ場として転用 建屋については行政目的での利用は終了するため解体も含め検討
7	沢辺浄水場	金成	金成沢辺館下37	上水道施設	上水道施設	772	S49(1974)	46	2.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第2期	転用	R6(2024)	送水ポンプ場として転用 建屋については行政目的での利用は終了したため解体も含め検討
8	御駒堂浄水場	志波姫	志波姫堀口御駒堂135-3	上水道施設	上水道施設	715	S61(1986)	34	3.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第3期	廃止	R11(2029)	水道事業アセットマネジメントに基づく統廃合により廃止
9	蓬田浄水場	志波姫	志波姫南郷蓬田93-11	上水道施設	上水道施設	273	H5(1993)	27	3.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第4期	解体	R7(2025)	行政目的での利用が終了しているため、解体
10	川原取水場	志波姫	志波姫堀口沖10	上水道施設	上水道施設	110	S61(1986)	34	3.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第3期	廃止	R11(2029)	水道事業アセットマネジメントに基づく統廃合により廃止

施設数 10施設 延床面積 2,663 m<sup>2</sup>



③第2期以降対象施設

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
1	新田浄水場	築館	築館字新田91-9	上水道 施設	上水道 施設	2,116	S46 (1971)	49	2.6	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第2期
2	築館高森配水ポン プ場	築館	築館字下高森下 7-4	上水道 施設	上水道 施設	99	H18 (2006)	14	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
3	有賀浄水場	若柳	若柳武鎗字町館 168-10	上水道 施設	上水道 施設	60	S45 (1970)	50	2.6	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第2期
4	新山浄水場	若柳	若柳字川南上堤 90-2	上水道 施設	上水道 施設	4,558	H18 (2006)	14	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
5	畑岡浄水場	若柳	若柳 字上畑岡本鹿野 47-1	上水道 施設	上水道 施設	127	S54 (1979)	41	2.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第2期
6	耕英浄水場	栗駒	栗駒沼倉耕英東 45-1	上水道 施設	上水道 施設	60	S62 (1987)	33	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第3期
7	上田浄水場	栗駒	栗駒沼倉上田 137-6	上水道 施設	上水道 施設	154	H5 (1993)	27	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第4期
8	桐木沢浄水場	栗駒	栗駒岩ヶ崎 桐木沢100	上水道 施設	上水道 施設	2,057	H10 (1998)	22	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
9	桐木沢導水ポン プ場	栗駒	栗駒岩ヶ崎桐木沢 53-1	上水道 施設	上水道 施設	230	H10 (1998)	22	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
10	荒砥沢浄水場	栗駒	栗駒文字荒砥沢 45-76	上水道 施設	上水道 施設	107	H5 (1993)	27	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第4期
11	館下浄水場	一迫	一迫真坂字館下 5-4	上水道 施設	上水道 施設	1,648	H14 (2002)	18	3.8	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
12	不動西浄水場	一迫	一迫字不動西34-6	上水道 施設	上水道 施設	220	H8 (1996)	24	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
13	宿川原浄水場	鶯沢	鶯沢南郷宿川原 9-6	上水道 施設	上水道 施設	109	H1 (1989)	31	2.6	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第3期
14	姉齒浄水場	金成	金成姉齒不動前 163-1	上水道 施設	上水道 施設	1,060	H15 (2003)	17	3.2	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
15	反町ポンプ場	金成	金成三沢47-75	上水道 施設	上水道 施設	51	H7 (1995)	25	3.6	-	P		継続活用対象施設	第4期
16	畑浄水場	金成	金成栢木沢62-11	上水道 施設	上水道 施設	88	H4 (1992)	28	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第4期
17	新清水浄水場	金成	金成有壁八坂76-4	上水道 施設	上水道 施設	88	H8 (1996)	24	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
18	金流浄水場	金成	金成末野上浦山 14-44	上水道 施設	上水道 施設	51	H3 (1991)	29	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第4期
19	赤見野雑用水浄水場	金成	金成普賢堂向田 43-9	上水道 施設	上水道 施設	122	H17 (2005)	15	3.6	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
20	赤見浄水場	金成	金成赤見屋敷田 30-2	上水道 施設	上水道 施設	339	H10 (1998)	22	3.6	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降

施設数

20施設

延床面積 13,343 ㎡

## 2.14. 下水道施設

(施設数：10 延床面積：4,181㎡ 1施設あたり平均延床面積：418㎡/施設)

### ①類型別の現状

下水道施設は、し尿や生活雑排水などの汚水等処理することを目的として、浄化センター、中継ポンプ場、農業集落排水処理施設に分類されています。浄化センターは瀬峰地区、鶯沢地区、花山地区に1施設ずつ、中継ポンプ場は花山地区に1施設配置されており、農業集落排水処理施設は、農地が集積している平坦部の農村地域に6施設点在し、全10施設を有しています。

栗原市下水道施設長寿命化計画（平成24年12月策定）に基づく予防保全型の維持管理が行われており、すでに個別施設を現況調査した上で決定された計画があることから、既存計画との整合を図る必要があります。

また、栗原市下水道事業経営戦略（平成29年2月策定）に基づく下水道区域の最適化（農業集落排水区域の統合）と、これにともなう施設の廃止が進められています。

公共下水道事業の長寿命化対策事業で、浄化センターの設備やマンホールポンプの機器更新及び改築を実施しています。

また、栗原市下水道ストックマネジメント計画（平成29年2月策定）では、設備及び機器の重要度、影響度等を考慮して、各施設や予防保全型と事後保全型に分類し、目標耐用年数に向けた点検・調査の頻度や改築の判断基準を示しており、同計画の更新（令和元年度）、同実施計画の策定（令和2年度）を予定しています。

### ②類型別の方針

栗原市下水道事業経営戦略等に基づき、公共下水道への切替により効率化等が図られる浄化センター及び農業集落排水処理施設については、順次切替をし、用途を廃止しますが、建築物部分は耐用年数経過後も利用に支障がないため、下水道用の防災倉庫として活用します。

また、継続活用対象施設にあつては、下水道ストックマネジメントに基づき、予防保全型の維持管理・更新に取り組みます。

(1) 個別施設計画

① 対象施設

中分類	全施設		実施済		第1期対象施設		第2期以降対象施設	
	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
下水道施設	10	4,181	0	0	2	474	8	3,707

② 第1期対象施設

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施予定年度(年度)	説明	
1	大川口地区農業集落排水処理施設	一迫	一迫字大川口熊沢123番地	下水道施設	下水道施設	139	H11(1999)	21	3.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第5期以降	廃止	R11(2029)	耐用年数経過後も利用に支障がないため解体を含め検討
2	南郷農業集落排水処理施設	志波姫	志波姫南郷大平181番地	下水道施設	下水道施設	335	H12(2000)	20	3.0	-	Q		見直し対象施設(建物)	第5期以降	廃止	R9(2027)	耐用年数経過後も利用に支障がないため解体を含め検討

施設数 2施設 延床面積 474 m<sup>2</sup>

③第2期以降対象施設

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
1	大袋農業集落排水 処理施設	若柳	若柳武鎗 字西上土手49番地	下水道 施設	下水道 施設	68	H7 (1995)	25	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第4期
2	姫松地区農業集落 排水処理施設	一迫	一迫狐崎寺前 1番地	下水道 施設	下水道 施設	184	H16 (2004)	16	3.6	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
3	瀬峰高清水浄化セ ンター	瀬峰	瀬峰橋本浦14番地	下水道 施設	下水道 施設	1,302	H12 (2000)	20	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
4	鶯沢浄化センター	鶯沢	鶯沢袋千刈田 45番地	下水道 施設	下水道 施設	1,247	H10 (1998)	22	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
5	旧沢辺集落排水処 理施設	金成	金成沢辺町沖 205-1-2	下水道 施設	下水道 施設	147	H4 (1992)	28	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第4期
6	有壁処理区農業集 落排水処理施設	金成	金成有壁狼ノ掛 40番地7	下水道 施設	下水道 施設	334	H13 (2001)	19	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
7	旧花山浄化セン ター	花山	花山 字草木沢川原町 7番地3	下水道 施設	下水道 施設	350	H9 (1997)	23	3.8	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
8	花山中継ポンプ場	花山	花山 字本沢北ノ前77	下水道 施設	下水道 施設	75	H8 (1996)	24	4.2	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降

施設数 8施設 延床面積 3,707 ㎡

## 2.15. その他施設

(施設数：87 延床面積：72,104㎡ 1施設当たり平均延床面積：829㎡/施設)

### ①類型別の現状

その他施設は、行政財産である火葬場や公衆便所、倉庫等と、用途廃止された閉校学校などの普通財産があります。

火葬場は、効率的な運営のため、指定管理が行われています。火葬炉の修繕費が指定管理料に加えて毎年発生しています。火葬場は市民生活への影響が大きく、代替機能が確保できません。

また、普通財産として閉校した学校や幼稚園施設等が分類され、一部施設は民間事業者等へ貸付している施設もあります。なお、施設の用途廃止後も維持管理費が発生しています。

用途廃止され利用予定がない普通財産は、設備等の老朽化の進行が早く、建物の状況にあわせて早急に方向性を決定していく必要があります。

### ②類型別の方針

火葬場は、公共性が高い施設として、現状を維持します。安全・安心にできる限り長く使用するため、適切に修繕しながら維持管理を行います。

利用予定のない普通財産は、売却、解体の検討を行います。建築物の老朽化の進行が早く、利活用の可能性が減少することから、方向性は用途廃止後速やかに決定します。

貸付している普通財産は、使用者への売却、譲渡を検討します。売却、譲渡が困難な場合は、貸付期間終了後に解体します。

普通財産のうち貸付のない閉校学校は、閉校後周辺住民と利活用の協議を行います。地域で使用しない場合は、売却、解体の検討をします。

(1) 個別施設計画

①対象施設

中分類	全施設		実施済		第1期対象施設		第2期以降対象施設	
	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
その他施設	87	72,104	6	1,401	62	64,419	19	6,284

②すでに解体している施設（平成29年度～令和元年度）

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施年度(年度)	説明	
1	旧耕英へき地診療所	栗駒	栗駒沼倉耕英東46-3-1	その他施設	その他施設	83	S43(1968)	52	3.0	-	Q		見直し対象施設(建物)	第1期	解体	H30(2018)	行政目的での利用が終了しているため、解体
2	栗駒放課後児童クラブ	栗駒	栗駒岩ヶ崎上小路138番地1	その他施設	その他施設	208	H7(1995)	25	4.2	-	P		廃止対象施設	第4期	解体	R1(2019)	H28(2016).3閉園一部をリース解約し、解体
3	旧一迫柔剣道場	一迫	一迫真坂字清水田河前5番地	その他施設	その他施設	473	S46(1971)	49	3.0	-	Q		見直し対象施設(建物)	第2期	解体	R1(2019)	行政目的での利用が終了しているため、解体
4	清水就農者住宅	一迫	一迫真坂字清水運難下4-6	その他施設	その他施設	142	S45(1970)	50	3.0	-	Q		見直し対象施設(建物)	第2期	解体	R1(2019)	行政目的での利用が終了しているため、解体
5	旧鶯沢幼稚園(閉園)	鶯沢	鶯沢南郷辻前10番地	その他施設	その他施設	435	S33(1958)	62	3.8	-	P		廃止対象施設	第1期	解体	R1(2019)	行政目的での利用が終了しているため、解体
6	旧志波姫診療所医師住宅	志波姫	志波姫沼崎南沖230-1-1	その他施設	その他施設	60	H13(2001)	19	4.2	-	P		廃止対象施設	第5期以降	解体	R1(2019)	行政目的での利用が終了しているため、解体

施設数 6施設 延床面積 1,401 m<sup>2</sup>

③第1期対象施設

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果				実施予定 年度 (年度)	説明	
1	旧引揚者住宅	築館	築館字萩沢土橋 32-2	その他 施設	その他 施設	74	S32 (1957)	63	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第1期	解体	R11 (2029)	行政目的での利用が終了しているため、解体
2	旧玉沢小学校	築館	築館字照越大ヶ原 43番地1	その他 施設	その他 施設	2,979	S58 (1983)	37	3.8	-	P		廃止対象施設	第3期	譲渡	R11 (2029)	普通財産として買付中、契約相手へ売却検討 売却できない場合は契約期間終了後、 公募による売却や解体を検討
3	旧玉沢幼稚園(閉 園)	築館	築館字照越大ヶ原 43番地1	その他 施設	その他 施設	235	H3 (1991)	29	3.8	-	P		廃止対象施設	第4期	解体	R11 (2029)	普通財産として買付中、契約相手へ売却検討 売却できない場合は契約期間終了後、 公募による売却や解体を検討
4	旧玉沢小学校体育 館	築館	築館字照越大ヶ原 43番地1	その他 施設	その他 施設	950	H5 (1993)	27	3.2	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第4期	転用	R11 (2029)	体育施設として、使用するか検討 使用しない場合は売却 売却できない場合は解体
5	旧富野幼稚園(閉 園)	築館	築館字下宮野館 10番地	その他 施設	その他 施設	439	S60 (1985)	35	4.0	-	P		廃止対象施設	第3期	解体	R11 (2029)	地域と利用について協議中 地元地域で使用しない場合は、公募による売却検討 売却できない場合は解体
6	富野分館(旧けやき 教室)	築館	築館字下宮野館 38-6	その他 施設	その他 施設	264	S30 (1955)	65	2.6	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第1期	解体	R2 (2020)	行政目的での利用が終了しているため、解体
7	旧富野小学校(閉 校)	築館	築館 字城生野北田沖 274番地	その他 施設	その他 施設	2,140	H4 (1992)	28	3.6	-	P		廃止対象施設	第4期	転用	R11 (2029)	文化財資料館として転用
8	旧富野幼稚園(閉 園)	築館	築館 字城生野北田沖 274番地	その他 施設	その他 施設	415	H5 (1993)	27	3.8	-	P		廃止対象施設	第4期	転用	R11 (2029)	文化財資料館として転用
9	旧富野小学校体育 館	築館	築館 字城生野北田沖 274番地	その他 施設	その他 施設	729	H4 (1992)	28	3.2	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第4期	転用	R11 (2029)	地域と利用について協議中 地元地域で使用しない場合は、公募による売却検討 売却できない場合は解体
10	旧有賀小学校(閉 校)	若柳	若柳武館 字竹之内前3番地	その他 施設	その他 施設	2,087	S52 (1977)	43	3.2	-	Q		廃止対象施設	第2期	解体	R11 (2029)	地域と利用について協議中 地元地域で使用しない場合は、公募による売却検討 売却できない場合は解体
11	旧有賀幼稚園(閉 園)	若柳	若柳武館 字竹之内前3番地	その他 施設	その他 施設	211	S52 (1977)	43	2.8	-	Q		廃止対象施設	第2期	解体	R11 (2029)	地域と利用について協議中 地元地域で使用しない場合は、公募による売却検討 売却できない場合は解体
12	旧有賀小学校体育 館	若柳	若柳武館 字竹之内前3番地	その他 施設	その他 施設	740	S59 (1984)	36	2.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第3期	転用	R11 (2029)	体育施設として、使用するか検討 使用しない場合は売却 売却できない場合は解体
13	旧大岡小学校(閉 校)	若柳	若柳字大林東千刈 1番地	その他 施設	その他 施設	2,733	S60 (1985)	35	3.6	-	P		廃止対象施設	第3期	解体	R7 (2025)	売却公募中 売却ができない場合は解体
14	旧大岡幼稚園(閉 園)	若柳	若柳字大林東千刈 1番地	その他 施設	その他 施設	260	H4 (1992)	28	3.8	-	P		廃止対象施設	第4期	解体	R7 (2025)	売却公募中 売却ができない場合は解体
15	旧々大目小学校体 育館	若柳	若柳 字川南上大目97	その他 施設	その他 施設	604	-	-	1.8	-	Q		廃止対象施設	不明	解体	未定	行政目的での利用が終了しているため、解体



No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画 (第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施予定年度 (年度)	説明	
16	旧大目小学校(閉校)	若柳	若柳字川南上大目前147番地	その他施設	その他施設	1,727	H6 (1994)	26	3.8	-	P		廃止対象施設	第4期	解体	R11 (2029)	地域と利用について協議中 地元地域で使用しない場合は、公募による売却検討 売却できない場合は解体
17	旧大目小学校体育館	若柳	若柳字川南上大目前147番地	その他施設	その他施設	647	H7 (1995)	25	3.2	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第4期	転用	R11 (2029)	体育施設として、使用するか検討 使用しない場合は売却 売却できない場合は解体
18	旧若柳学校給食センター	若柳	若柳字川南子々松412番地1	その他施設	その他施設	826	H2 (1990)	30	3.0	-	Q		廃止対象施設	第4期	解体	R2 (2020)	行政目的での利用が終了しているため、解体
19	旧畑岡小学校(閉校)	若柳	若柳字上畑岡大立51番地2	その他施設	その他施設	2,436	S59 (1984)	36	4.0	-	P		廃止対象施設	第3期	解体	R11 (2029)	地域と利用について協議中 地元地域で使用しない場合は、公募による売却検討 売却できない場合は解体
20	旧畑岡幼稚園(閉園)	若柳	若柳字上畑岡大立51番地2	その他施設	その他施設	262	S59 (1984)	36	4.0	-	P		廃止対象施設	第3期	解体	R11 (2029)	地域と利用について協議中 地元地域で使用しない場合は、公募による売却検討 売却できない場合は解体
21	旧畑岡小学校体育館	若柳	若柳字上畑岡大立51番地2	その他施設	その他施設	740	S60 (1985)	35	3.2	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第3期	転用	R11 (2029)	体育施設として、使用するか検討 使用しない場合は売却 売却できない場合は解体
22	旧栗駒小耕英分校(閉校)	栗駒	栗駒沼倉耕英中178	その他施設	その他施設	584	S40 (1965)	55	2.6	-	Q		廃止対象施設	第1期	解体	R5 (2023)	行政目的での利用が終了しているため、解体
23	旧栗駒村役場	栗駒	栗駒沼倉長竹15	その他施設	その他施設	545	-	-	2.2	-	Q		見直し対象施設 (建物)	不明	解体	R11 (2029)	行政目的での利用が終了しているため、解体
24	旧栗駒岩ヶ崎保育所(閉所)	栗駒	栗駒岩ヶ崎下小路11番地1	その他施設	その他施設	311	S47 (1972)	48	3.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第2期	解体	R11 (2029)	普通財産として貸付中、契約相手へ売却検討 売却できない場合は契約期間終了後、 公募による売却や解体を検討
25	栗駒町岩ヶ崎六区山車製作兼格納庫	栗駒	栗駒岩ヶ崎上小路138	その他施設	その他施設	132	H5 (1993)	27	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第4期	譲渡	R11 (2029)	地元地域への譲渡を検討
26	旧鳥矢崎小学校(閉校)	栗駒	栗駒鳥沢山王下54番地81	その他施設	その他施設	3,129	H1 (1989)	31	4.0	-	P		廃止対象施設	第3期	解体	R11 (2029)	普通財産として貸付中、契約相手へ売却検討 売却できない場合は契約期間終了後、 公募による売却や解体を検討
27	旧鳥矢崎幼稚園(閉園)	栗駒	栗駒鳥沢山王下54番地81	その他施設	その他施設	236	H2 (1990)	30	3.8	-	P		廃止対象施設	第4期	解体	R11 (2029)	普通財産として貸付中、契約相手へ売却検討 売却できない場合は契約期間終了後、 公募による売却や解体を検討
28	旧文字小学校体育館	栗駒	栗駒文字葛峰11番地8	その他施設	その他施設	698	S56 (1981)	39	2.4	-	Q		廃止対象施設	第3期	転用	R11 (2029)	体育施設として、使用するか検討 使用しない場合は売却 売却できない場合は解体
29	旧栗原分校	栗駒	栗駒栗原西沢156-1-1	その他施設	その他施設	1,156	-	-	2.2	-	Q		見直し対象施設 (建物)	不明	譲渡	R11 (2029)	普通財産として貸付中、契約相手へ売却検討 売却できない場合は契約期間終了後、 公募による売却や解体を検討
30	旧片子沢分校	栗駒	栗駒片子沢外鳥屋4-1	その他施設	その他施設	1,830	-	-	2.2	-	Q		見直し対象施設 (建物)	不明	譲渡	R11 (2029)	普通財産として貸付中、契約相手へ売却検討 売却できない場合は契約期間終了後、 公募による売却や解体を検討
31	旧宝来幼稚園(閉園)	栗駒	栗駒片子沢山城54番地	その他施設	その他施設	208	H4 (1992)	28	3.4	-	Q		廃止対象施設	第4期	解体	R7 (2025)	売却公募中売却ができない場合は解体

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(年度)	築年数(年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施予定年度(年度)	説明	
32	旧宝来小学校(閉校)	栗駒	栗駒片子沢山城54	その他施設	その他施設	2,457	H3(1991)	29	4.2	-	P		廃止対象施設	第4期	解体	R7(2025)	売却公募中 売却ができない場合は解体
33	旧田高田公民館	栗駒	栗駒片子沢古戸26-2	その他施設	その他施設	303	-	-	3.2	-	Q		廃止対象施設	不明	解体	R11(2029)	普通財産として貸付中、契約相手へ売却検討 売却できない場合は契約期間終了後、 公募による売却や解体を検討
34	小山田川沿岸土地改良区	高清水	高清水上桂葉22-1	その他施設	その他施設	255	H12(2000)	20	4.2	-	P		廃止対象施設	第5期以降	解体	R11(2029)	普通財産として貸付中、契約相手へ売却検討 売却できない場合は契約期間終了後、 公募による売却や解体を検討
35	旧高清水中学校	高清水	高清水東館35番地	その他施設	その他施設	2,552	S54(1979)	41	2.2	-	Q		見直し対象施設(建物)	第2期	解体	R11(2029)	地域と利用について協議中 地元地域で使用しない場合は、公募による売却検討 売却できない場合は解体
36	旧高清水中学校体育館	高清水	高清水東館35番地	その他施設	その他施設	1,586	H10(1998)	22	3.6	-	P		廃止対象施設	第5期以降	転用	R11(2029)	体育施設として、使用するか検討 使用しない場合は売却 売却できない場合は解体
37	旧プロメッサ分場一迫	一迫	一迫真坂字祇園61-6	その他施設	その他施設	100	-	-	2.2	-	Q		見直し対象施設(建物)	不明	解体	R11(2029)	行政目的での利用が終了しているため、解体
38	旧一迫母子健康センター	一迫	一迫真坂字清水田河前5-2	その他施設	その他施設	297	S45(1970)	50	3.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第2期	解体	R11(2029)	普通財産として貸付中、契約相手へ売却検討 売却できない場合は契約期間終了後、 公募による売却や解体を検討
39	旧金田幼稚園	一迫	一迫字川口町東12番地	その他施設	その他施設	373	H8(1996)	24	3.4	-	Q		廃止対象施設	第5期以降	解体	R11(2029)	地域と利用について協議中 地元地域で使用しない場合は、公募による売却検討 売却できない場合は解体
40	旧金田小学校(閉校)	一迫	一迫字川口中野30番地	その他施設	その他施設	1,954	S51(1976)	44	3.2	-	Q		廃止対象施設	第2期	解体	R11(2029)	地域と利用について協議中 地元地域で使用しない場合は、公募による売却検討 売却できない場合は解体
41	旧金田小学校体育館	一迫	一迫字川口中野30番地	その他施設	その他施設	560	S54(1979)	41	1.6	-	Q		見直し対象施設(建物)	第2期	転用	R11(2029)	体育施設として、使用するか検討 使用しない場合は売却 売却できない場合は解体
42	旧長崎小学校(閉校)	一迫	一迫字上中島39番地1	その他施設	その他施設	1,833	S44(1969)	51	2.4	-	Q		廃止対象施設	第1期	解体	R11(2029)	地域と利用について協議中 地元地域で使用しない場合は、公募による売却検討 売却できない場合は解体
43	旧長崎小学校体育館(閉校)	一迫	一迫字上中島39番地1	その他施設	その他施設	560	S57(1982)	38	2.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第3期	転用	R11(2029)	体育施設として、使用するか検討 使用しない場合は売却 売却できない場合は解体
44	旧姫松小学校(閉校)	一迫	一迫北沢二本松1番地	その他施設	その他施設	1,923	S53(1978)	42	3.6	-	P		廃止対象施設	第2期	解体	R11(2029)	地域と利用について協議中 地元地域で使用しない場合は、公募による売却検討 売却できない場合は解体
45	旧姫松小学校体育館	一迫	一迫北沢二本松1番地	その他施設	その他施設	560	S54(1979)	41	1.6	-	Q		見直し対象施設(建物)	第2期	転用	R11(2029)	体育施設として、使用するか検討 使用しない場合は売却 売却できない場合は解体
46	旧細倉中学校体育館	鶯沢	鶯沢南郷南沢82-2	その他施設	その他施設	744	H1(1989)	31	3.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第3期	譲渡	R11(2029)	普通財産として貸付中、契約相手へ売却検討 売却できない場合は契約期間終了後、 公募による売却や解体を検討
47	旧細倉小学校(閉校)	鶯沢	鶯沢南郷荒町37-2	その他施設	その他施設	1,997	S55(1980)	40	3.4	-	Q		見直し対象施設(建物)	第3期	解体	R11(2029)	行政目的での利用が終了しているため、解体

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期	個別施設計画(第1期)		
									建物評価	サービス評価	一次評価結果				実施予定年度 (年度)	説明	
48	旧大竹工場	鶯沢	鶯沢南郷大竹2-92	その他施設	その他施設	502	S53 (1978)	42	2.6	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第2期	解体	R7 (2025)	行政目的での利用が終了しているため、解体
49	旧鶯沢母子健康センター	鶯沢	鶯沢南郷下日照90番地2	その他施設	その他施設	189	-	-	2.8	-	Q		廃止対象施設	第2期	解体	R11 (2029)	行政目的での利用が終了しているため、解体
50	旧鶯沢中学校(閉校)	鶯沢	鶯沢南郷下久保前3番地2	その他施設	その他施設	4,724	S47 (1972)	48	2.0	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第2期	解体	R11 (2029)	行政目的での利用が終了しているため、解体
51	旧沢辺保育所	金成	金成沢辺西大寺80番地3	その他施設	その他施設	270	H13 (2001)	19	4.2	-	P		廃止対象施設	第5期以降	解体	R2 (2020)	行政目的での利用が終了しているため、解体
52	旧宇南集会所	金成	金成沢辺西大寺75-1	その他施設	その他施設	109	H16 (2004)	16	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期以降	解体	R2 (2020)	行政目的での利用が終了しているため、解体
53	旧金成町役場分庁舎	金成	金成沢辺町沖205-1	その他施設	その他施設	333	S63 (1988)	32	3.8	-	P		廃止対象施設	第3期	解体	R11 (2029)	普通財産として貸付中、契約相手へ売却検討 売却できない場合は契約期間終了後、 公募による売却や解体を検討
54	旧金成小学校(閉校)	金成	金成台畑23番地1	その他施設	その他施設	1,854	S54 (1979)	41	3.0	-	Q		廃止対象施設	第2期	解体	R11 (2029)	地域と利用について協議中 地元地域で使用しない場合は、公募による売却検討 売却できない場合は解体
55	旧金成小学校体育館	金成	金成台畑23番地1	その他施設	その他施設	638	S54 (1979)	41	2.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第2期	転用	R11 (2029)	体育施設として、使用するか検討 使用しない場合は売却 売却できない場合は解体
56	萩野診療所	金成	金成有壁上原前4-7	その他施設	その他施設	512	S32 (1957)	63	2.6	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第1期	維持	未定	今後の予定について、庁内で検討
57	旧萩野小学校(閉校)	金成	金成有壁館下61番地1	その他施設	その他施設	2,709	S58 (1983)	37	3.6	-	P		廃止対象施設	第3期	解体	R11 (2029)	地域と利用について協議中 地元地域で使用しない場合は、公募による売却検討 売却できない場合は解体
58	旧萩野第二小学校(閉校)	金成	金成藤渡戸東沢6番地	その他施設	その他施設	2,430	H6 (1994)	26	4.0	-	P		廃止対象施設	第4期	解体	R11 (2029)	売却公募中 売却ができない場合は解体
59	旧刈敷分校	志波姫	志波姫刈敷蔵場77-1	その他施設	その他施設	507	-	-	1.8	-	Q		見直し対象施設 (建物)	不明	譲渡	R11 (2029)	普通財産として貸付中、契約相手へ売却検討 売却できない場合は契約期間終了後、 公募による売却や解体を検討
60	旧伊豆野分校	志波姫	志波姫伊豆野町北側20	その他施設	その他施設	553	S28 (1953)	67	2.2	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第1期	譲渡	R9 (2027)	普通財産として貸付中、契約相手へ売却検討 売却できない場合は契約期間終了後、 公募による売却や解体を検討
61	小豆畑集会所倉庫	花山	花山字草木沢角間25-3	その他施設	その他施設	58	H16 (2004)	16	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期以降	解体	R3 (2021)	行政目的での利用が終了しているため、解体
62	旧花山中学校体育館	花山	花山字本沢久保3	その他施設	その他施設	648	S54 (1979)	41	2.6	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第2期	転用	R11 (2029)	体育施設として、使用するか検討 使用しない場合は売却 売却できない場合は解体

施設数 62施設 延床面積 64,419 ㎡

④第2期以降対象施設

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
1	くりはら斎苑	築館	築館荒田沢41番地	その他 施設	その他 施設	2,040	H13 (2001)	19	4.2	-	P		継続活用対象施設	第5期 以降
2	旧築館東保育所 (閉所)	築館	築館字光屋敷 24番地2	その他 施設	その他 施設	685	H9 (1997)	23	2.8	-	Q		廃止対象施設	第5期 以降
3	古川都市下水道排水 機場	若柳	若柳字川北我門 43番地1	その他 施設	その他 施設	144	S62 (1987)	33	3.0	-	Q		継続活用対象施設	第3期
4	ひだまりの家(企画 課・ゆるい定住)	若柳	若柳字川南南大通 10-3	その他 施設	その他 施設	200	H9 (1997)	23	4.2	-	P		廃止対象施設	第5期 以降
5	旧土地改良セン ター	栗駒	栗駒岩ヶ崎 円鏡寺後43-5	その他 施設	その他 施設	149	H5 (1993)	27	3.4	-	Q		廃止対象施設	第4期
6	旧 つながりの館ひ るこの里	栗駒	栗駒岩ヶ崎四日町 16-4	その他 施設	その他 施設	158	H13 (2001)	19	4.2	-	P		廃止対象施設	第5期 以降
7	旧高平牧野避難舎	栗駒	栗駒文字荒砥沢 53-2	その他 施設	その他 施設	101	S56 (1981)	39	3.0	-	Q		廃止対象施設	第3期
8	旧高松牧野避難舎	栗駒	栗駒稲屋敷 天王山2	その他 施設	その他 施設	343	H19 (2007)	13	4.2	-	P		廃止対象施設	第5期 以降
9	旧高清水公民館車 庫倉庫	高清水	高清水桜丁5-1	その他 施設	その他 施設	179	H15 (2003)	17	3.4	-	Q		見直し対象施設 (建物)	第5期 以降
10	旧格納庫	一迫	一迫字川口中野 22-4	その他 施設	その他 施設	125	H16 (2004)	16	3.4	-	Q		廃止対象施設	第5期 以降
11	旧細倉鉱山資料館 (閉館)	鶯沢	鶯沢南郷北沢向 6番地1	その他 施設	その他 施設	1,039	S55 (1980)	40	2.6	-	Q		廃止対象施設	第3期

No	名称	地区	代表所在地	中分類	小分類	総延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	一次評価			二次評価	評価結果	更新時期 到来期
									建物 評価	サービス 評価	一次評価 結果			
12	旧鶯沢学校給食センター	鶯沢	鶯沢南郷下久保前11-2	その他施設	その他施設	276	S59 (1984)	36	2.6	-	Q		廃止対象施設	第3期
13	スクールバス有壁車庫	金成	金成有壁館下29-1	その他施設	その他施設	119	H8 (1996)	24	4.2	-	P		継続活用対象施設	第5期以降
14	津久毛倉庫	金成	金成大原木甲斐中7-2	その他施設	その他施設	60	H8 (1996)	24	3.8	-	P		廃止対象施設	第5期以降
15	花山復興住宅B棟	花山	花山字本沢百目木17-1	その他施設	その他施設	58	H22 (2010)	10	4.2	-	P		廃止対象施設	第5期以降
16	旧林業研修センター	花山	花山字本沢久保36-5-2	その他施設	その他施設	96	H16 (2004)	16	3.8	-	P		廃止対象施設	第5期以降
17	花山久保除雪車格納庫	花山	花山字本沢久保36-3	その他施設	その他施設	291	H14 (2002)	18	4.2	-	P		廃止対象施設	第5期以降
18	移住定住体験住宅 (旧花山診療所医師住宅2)	花山	花山字本沢久保36番地29	その他施設	その他施設	114	H22 (2010)	10	4.2	-	P		廃止対象施設	第5期以降
19	移住定住体験住宅 (旧外国語指導助手用住宅)	花山	花山字本沢北ノ前35-28	その他施設	その他施設	108	H13 (2001)	19	4.2	-	P		廃止対象施設	第5期以降

施設数 19施設 延床面積 6,284 ㎡